

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РУССКО-ВЫСОЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» апреля 2015 года

№ 12

«Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящихся в границах муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании Устава МО Русско-Высоцкое сельское поселение в целях повышения эффективности использования земель муниципального образования, регулирования отношений, возникающих между физическими лицами, юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков, находящихся в границах МО Русско-Высоцкое сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью МО Русско-Высоцкое сельское поселение, совет депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение

Решил:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящихся в границах МО Русско-Высоцкое сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью МО Русско-Высоцкое сельское поселение, приложение № 1.

2. Рекомендовать местной администрации разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений регламентирующий порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет распоряжение земельными участками находящихся в границах МО Русско-Высоцкое сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена, а также

земельными участками, являющимися собственностью МО Русско-Высоцкое сельское поселение до 15 июня 2015 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение www.russko-vys.ru.

4. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
Русско-Высоцкое сельское поселение**

Л.И. Волкова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в границах муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1. Настоящее Положение разработано с целью повышения эффективности использования земель в интересах муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам владения, распоряжения и пользования земельными участками, находящимися в границах Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее МО Русско-Высоцкое сельское поселение), государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

2. Правовое регулирование земельных отношений на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Ленинградской области от 29.10.2003 № 83-оз "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство", Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", утверждёнными документами территориального планирования (генеральный план и правила землепользования и застройки) МО Русско-Высоцкое сельское поселение и другими нормативными правовыми актами.

3. К полномочиям совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение относятся принятие решений:

о резервировании и изъятии земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

об определении порядка установления цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;

об определении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

об определении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

об установлении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

4. К полномочиям местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение относятся:

предоставление земельных участков, находящихся в границах территории муниципального образования и являющихся муниципальной собственностью, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в порядке, установленном законодательством в сфере земельных отношений;

разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах муниципального образования;

полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, к полномочиям Ленинградской области, совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение области в сфере земельных отношений.

5. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и земельными участками, являющимися муниципальной собственностью, на территории муниципального образования является местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

При предоставлении муниципальных услуг по предоставлению земельных участков уполномоченный орган вправе заключить муниципальный контракт на исполнение функций по приему, обработке и выдаче документов с организацией, определяемой в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6. Вопросы в сфере земельных отношений подлежат обязательному рассмотрению на заседании Комиссии по земельным вопросам (далее – Комиссия) на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение, решения которой носят рекомендательный характер.

Состав и Положение о Комиссии на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение утверждается решением совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

7. После получения главой местной администрации муниципального образования рекомендаций Комиссии на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение, глава местной администрации муниципального образования в пределах своей компетенции в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в порядке установленном административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений, иными нормативными правовыми документами, регламентирующими порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет распоряжение земельными участками находящихся в границах МО Русско-Высоцкое сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, являющимися собственностью МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

8. Муниципальные правовые акты на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение по вопросам землепользования, землеустройства, изъятия земель и

предоставления земельных участков издаются в соответствии с установленными полномочиями в форме постановлений.

9. Постановления, указанные в п. 7, 8 настоящего Положения, должны приниматься с учетом имеющейся утвержденной в установленном порядке градостроительной документации по населенным пунктам поселения: генеральным планам, правилам землепользования и застройки, документации по планировке и зонированию территории, нормативов градостроительного проектирования, если иное не установлено действующим законодательством в сроки и порядке, установленных административными регламентами по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

10. В соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными решением совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 30 от 25.12.2015 установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых физическим и юридическим лицам, в границах МО Русско-Высоцкое сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью МО Русско-Высоцкое сельское поселение:

10.1. Для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальный размер – 0,05 га (в границах населенного пункта), 0,03 га (за чертой населенного пункта);

максимальный размер - 0,25 га (в границах населенного пункта), 0,5 га (за чертой населенного пункта).

10.2. Для индивидуального жилищного строительства:

Минимальный размер – 0,04 га;

максимальный размер - 0,25 га.

10.3. Для садоводства, для дачного строительства, для ведения огородничества, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, для ведения животноводства, минимальный и максимальный размер земельных участков устанавливаются в соответствии с законами субъекта Российской Федерации.

11. Содержание договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, заключаемых на основании решений о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, должно соответствовать типовым формам договоров, утвержденным постановлением местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

12. Ответственность за соблюдение настоящего Положения несут органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления МО Русско-Высоцкое сельское поселение.