



Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение
МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

от 07.05.2015 года

№ _____ 17 _____

О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188516 Ленинградская область, Ломоносовский район, с.Русско-Высоцкое, д.8 в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложением регионального оператора.

В соответствии с п.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.4 ст.10 Областного закона Ленинградской области № 82-оз от 29.11.2013 г. «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с неприятием решений собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188516 Ленинградская область, Ломоносовский район, с.Русско-Высоцкое, дом 8, по предложению Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сроке начала капитального ремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году, местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение

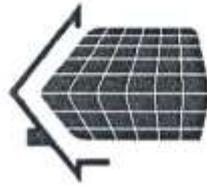
постановляет:

1. Провести в 2015 году капитальный ремонт, общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: 188516 Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, дом 8 в соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 25 декабря 2014 года № 623 и предложением регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (Приложение №1).
2. В течение пяти рабочих дней, со дня опубликования (обнародования), уведомить регионального оператора Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о принятом решении.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение по адресу в сети Интернет: www.russko-vysokoe.ru
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение Бырдина А.И.

Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение



Л.И.Волкова



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимым перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2015 году по адресу:

Муниципальный район: Ломоносовский муниципальный район

Муниципальное образование: Русско-Высоцкое сельское поселение

Населённый пункт: С. Русско-Высоцкое

Адрес: С. Русско-Высоцкое, д. 8.

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: С. Русско-Высоцкое, д. 8.

1. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», утвержденным постановлением правительства Ленинградской области от 25 декабря 2014г. № 623, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2015 году.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома				
№ п/п	Наименование элементов ремонта и видов работ	Сроки проведения работ	Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения)	Сметная стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши	2015-2016 г.	900,00 кв.м.	1047069,00
2	Ремонт подвальных помещений	2015-2016 г.	892,00 кв.м.	403238,00
3			Итого:	1450307,00

2. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование источника финансирования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Итого
1	2	3	4	5
1	Средства собственников помещений МКД, руб.	1047069,00	403238,00	1450307,00

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. В целях реализации п.1 ст.22 Закона ЛО от 29 ноября 2013 г. №82-оз собственники помещений в многоквартирном доме или органы местного самоуправления обязаны обеспечивать предоставление региональному оператору информации, документов, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством ЛО и необходимых для обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191015, город Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, телефон контактного лица Фонда 8(921)773-23-56.

Первый заместитель генерального директора

В.В. Башунов