**Пояснительная записка**

к проекту благоустройства дворовой территории

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район

с. Русско-Высоцкое д.14, д.24

**Содержание:**

**1.Общие сведения.**

**2.Анализ существующего состояния.**

**2.2. Строения, сооружения.**

**2.3. Проезды.**

**2.4. Стоянки для временного хранения автомобилей.**

**2.5. Детская игровая площадка.**

**2.6. Освещение.**

**2.7.Озеленение.**

**2.8.Малые архитектурные формы.**

**2.9. Скамейки.**

**2.10. Урны.**

**3. Архитектурно-планировочные решения.**

**3. 1.Капитальный ремонт проездов.**

**3.2. Дорожки и линейные объекты**

**3.3. Ремонт стоянки для временного хранения автомобилей.**

**3.4. Малые архитектурные формы.**

**3.5. Установка нового и реконструкция существующего детского игрового оборудования.**

**3.6. Общее благоустройство.**

**3.7. Освещение.**

**3.8. Озеленение.**

**1.Общие сведения.**

Адрес двора жилой застройки: с. Русско-Высоцкое д.14, д.24

В данном дворе имеются парковки для автомобильного транспорта, проезды, пешеходные дорожки, зеленые насаждения, игровое детское оборудование.

Общая площадь дворовой территории составляет 9493 м².

Численность населения составляет 439 чел.

**2.Анализ существующего состояния.**

**2.2.Строения, сооружения.**

Во дворе располагаются два жилых дома – д.14 и д. 24, фасады которых требуют реконструкции.

Количество подъездов – 7.

**2.3. Проезды.**

Ширина проездов различная – от 4.0 м до 7.0 м. Покрытие проездов асфальт. Состояние проездов местами неудовлетворительное. Требует ремонта разной степени сложности, некоторым участкам необходима полная реконструкция.

**2.4. Стоянки для временного хранения автомобилей.**

Во дворе домов сооружены места для автомобильной парковки, в количестве 4 штук, общей площадью 965 кв. м и рассчитаны на 46 парковочных места. Парковка во дворе дома, имеет покрытие – асфальт. Парковки от проезда и газонов не ограничены, частично хранение автотранспорта осуществляется на части газона и дворового проезда. Разметка отсутствует, места для инвалидов не предусмотрены. Требует ремонта разной степени сложности, некоторым участкам необходима полная реконструкция.

**2.5. Детская игровая площадка.**

Детская игровая площадка находится в центральной части двора. На детской площадке расположен игровой комплекс, материал - металл. Покрытие – грунт, что является травмоопасным и ни в коем случае не должно применяться на детских площадках. На детской площадке размещено игровое оборудование различного качества: песочница, карусель, горка, качалка, балансир и др. Для взрослых имеются в наличии 3-х местные скамейки. Спортивного оборудования, пригодного к использованию, на дворовой территории практически нет.

**2.6. Освещение.**

На территории двора расположено 7 настенных фонарей над подъездами. Остальная территория не освещается.

**2.7.Озеленение.**

На территории двора произрастают кустарники, высотой 1-2 м – 288 кв. м и более 2 метров – 351кв.м. Всё это заросло и нуждается в уходе. Газоны находятся в плохом состоянии, большей части требуется восстановление. В некоторых местах они вытоптаны. Цветники отсутствуют. На территории произрастает 23 деревьев, различного возраста, в основном – листопадные. Все требуют ухода.

**2.8.Малые архитектурные формы.**

В самом центре двора расположен накопитель ТКО, 3 контейнера, материал – металл, объем 3 куб. м.

**2.9.Скамейки.**

На территории двора расположено 7 скамеек, материал – дерево на металлической или бетонной основе. Скамейкам требуется ремонт или замена.

**2.10.Урны.**

Урны находятся на детской площадке (количество 3 шт.) Урны наземные, материал – бетон. Состояние урн удовлетворительное. У подъездов обоих домов урны отсутствуют

**3. Архитектурно-планировочные решения.**

**3. 1.Капитальный ремонт проездов.**

Капитальный ремонт дворовых проездов общей площадью 904 м². Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», ВСН 14-95 «Инструкция по строительству дорожных асфальтовых покрытий», ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ 9128-84 «Смеси асфальтобетонные».

**3. 2.Дорожки и линейные объекты.**

Капитальный ремонт и восстановление пешеходных дорожек общей площадью 273 м². Ширина пешеходных дорожек – от 1 до 6 м. Устройство пешеходных дорожек выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие толщиной 40 мм. Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливают бетонные бортовые камни размером 1000х200х80 мм на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный песчаный подстилающий слой, согласно ВСН-15-95 «Инструкция на устройство тротуаров» Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм.

**3.3. Ремонт стоянки для временного хранения автомобилей.**

Капитальный ремонт мест для парковки общей площадью 965 м² с созданием дополнительных парковочных мест для инвалидов, с разметкой стояночных мест. Для увеличения парковочных мест для автомобильного транспорта необходимо демонтировать бортовые камни, срезать грунт, произвести устройство щебеночной подготовки и асфальтобетонного покрытия. Бортовые камни, отделяющие парковочные места от газона необходимо устраивать на бетонное основание.

**3.4. Малые архитектурные формы.**

Ремонт и установка дополнительной площадки для сбора мусора, приподнятой на 15см над проезжей частью. Предназначена она для дополнительного накопителя ТКО, площадью 4 куб.м., что будет вполне достаточным для двух домов.

Для создания благоприятной среды обитания и эстетического развития возможно размещение малых архитектурных форм декоративного назначения - декоративные стенки, трельяжи, фонтаны, беседки, вазы для цветов, скульптуры;

**3.5. Установка нового и реконструкция существующего детского игрового оборудования.**

Для создания комфортной среды обитания и развития младшего поколения необходимо дополнить дворовую территорию современным игровым оборудованием, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов.

В данном дворе планируется разместить малые игровые формы, например, это качели двойные без спинки (от 3 до 7 лет), песочница (от 3 до 5 лет), карусель с рулем. Для детей старших классов необходимо предусмотреть наличие спортивного оборудования: шведской стенки, а так же установка брусьев гимнастических (одноуровневые), турник (одноуровневый). Все игровое и спортивное оборудование должно быть выполнено согласно ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»; ГОСТ Р 52167-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»; ГОСТ Р 52168-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»; ГОСТ Р 52299-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»; ГОСТ Р 52300-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

В зонах установки игрового и спортивного оборудования предусмотрены специальные площадки толщиной 150 мм, огороженные тротуарной плиткой шириной 0,5 м.

Для привлечения внимания ребенка и его развития, элементы всех комплексов необходимо покрасить в приятные для глаз цвета, что также придает гармоничный внешний вид двору.

**3.6. Общее благоустройство.**

В игровой зоне, для присмотра за детьми, предусмотрены места отдыха для старшего поколения с устройством: тротуарной плитки, ремонт существующих скамеек и урн в этой зоне, установка новых скамеек со спинками (металлический каркас), урн наземных перевертыш (металлические). В целях соблюдения техники безопасности, детская площадка должна иметь ограждение по периметру высотой 0,5 м, которое необходимо покрыть защитным антикоррозийным слоем и покрашено в два слоя эмалью. Установка урн наземных перевертыш (металлические) или бетонных у подъездов домов

**3.7. Освещение.**

Освещение дворовой территории будет выполняться в рамках отдельного проекта «Строительство линий уличного освещения проездов и дворовых территорий многоквартирного жилого фонда с. Русско-Высоцкое»

**3.8. Озеленение.**

В благоустройстве двора использовано большое количество зеленого насаждения: кустарники и газоны, но недостаточно деревьев. Большая часть кустарников - хаотично посажена, либо вообще выросла сама. Тем самым они не создают атмосферы общего, уютного двора. Их необходимо удалить или заменить. Где возможно добавить деревья в необходимом количестве. Большей части газона во дворе требуется восстановление, очищение газона от сорняков, покос газона. Посадка цветников в количестве 5 шт., расположить у подъездов домов и центральной части двора из многолетних растений – Астра белая и голубоватая, Астра бессарабская, Ирис, Колокольчик, Пион китайский, Хоста темно-зеленая.