

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **04.09.2019** года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион).

Организатор аукциона: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 31.07.2019 № 1043/19

Место, дата, время проведения аукциона: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовЫй зал **04.09.2019 с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1303016:32, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок № 26 Б, площадью 2935 кв.м, разрешенное использование – размещение объектов розничной торговли, категория земель - земли населенных пунктов;

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 555 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» 24.07.2019, в размере: 2074000 (два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 2074000 (два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.
- «шаг аукциона» в размере: 62200 (шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.
- срок договора аренды – 5 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

В соответствии с письмом ПАО «Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 20.05.2019 № ЭСКЛ/16-01/9742. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств на каждой точке присоединения к электрической сети: – ближайшая опора ЛЭП-0,4 кВ от ТП-2030 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности:

Контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ от ТП-2030, отходящей в сторону электроустановок заявителя, на ближайшей к земельному участку заявителя опоре

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 г. №648-п и составляет 37 366 рубля 80коп. (тридцать семь тысяч триста шестьдесят шесть рублей восемьдесят копеек), в том числе НДС 20% 6 227,80.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

«Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение (Лот №1):

В соответствии с письмом АО «Инженерно-энергетический комплекс» (№ 100/19, от 07.05.2019 г.):

Водоснабжение – проектируемый водопроводный колодец на трубопроводе Ду 100 мм (чугун) на расстоянии около 70 м от объекта, хозяйственно – питьевые нужды, включая полив территории 5,0 куб.м./ мес. Гарантированный напор в точке присоединения 20 м. вод.ст.

Водоотведение – существующий канализационный колодец №12 Ду 200мм (керамика) на расстоянии около 100м. от объекта (между домами №№20 и 17)

Теплоснабжение: 0,01 Гккал/час.

Срок действия данных технических условий-3 (три) года с даты выдачи.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

Предельное количество этажей – 8.

Максимальная плотность застройки – 6000 кв.м.

Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **03.09.2019** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020), ИНН 4720009036, КПП 472501001, р/счет 40302810900003002107, БИК 044106001, Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 02.08.2019, по адресам:

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Контактный телефон 8(800) 500-00-47.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 30.08.2019 до 16.00 часов по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг

аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого земельного участка в аренду аукционист повторяет эту цену 3 раза.

б) если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, 14 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц), форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц) и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [http:// russko-vys.ru/](http://russko-vys.ru/).