



**Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта  
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для  
переключения существующих сетей газоснабжения от новой  
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

**Том 2**

Положение о размещении линейного объекта

**Санкт-Петербург  
2019 г.**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

---



**Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**

**Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта  
«Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для  
переключения существующих сетей газоснабжения от новой  
ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области»**

**Том 2**

**Положение о размещении линейного объекта**

**Шифр: 19808 – ППТ.ОЧП**

**Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству и  
инвестициям**

**Н.В. Кипурова**

**Начальник отдела по сбору  
исходных данных для  
проектирования**

**И.А. Прудников**

**Санкт-Петербург  
2019 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Обозначение	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	ППТ.ОЧП	<i>Графическая часть</i>
		Чертеж планировки территории, отображающий: - красные линии - границы зон планируемого размещения линейного объекта
2	ППТ.ОЧП	<i>Положение о размещении линейного объекта</i>
		Введение 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта 2. Перечень поселений и населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	ППТ.МОП	<i>Графическая часть</i>
		1. Схема расположения территории, предназначенной для размещения линейного объекта 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

		<b><i>Пояснительная записка</i></b>
		<p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами</p> <p>Приложение:</p> <p>А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории</p> <p>В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории</p> <p>Г. Согласования ППТ и ПМТ</p> <p>Д. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания</p>
<b>Проект межевания территории</b>		
<b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>		
5	ПМТ.ОЧП	<b><i>Текстовая часть</i></b>
		<p>1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка линейного объекта</p> <p>2 Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для прокладки линейного объекта</p>
		<b><i>Чертеж межевания территории</i></b>
<p>- красные линии;</p> <p>- границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.</p>		
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>		
6	ПМТ.МОП	<b><i>Чертеж межевания территории</i></b>
		<p>- границы существующих земельных участков;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>- местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>

## Положение о размещении линейного объекта

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта

#### • Наименование.

Линейный объект «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д.Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области».

#### • Основные характеристики.

Проектируемый газопровод высокого давления (I кат.) прокладывается от ГРС «Лаголово-2» до ГРПБ №1, устанавливаемого для понижения давления газа с высокого (I кат.) до высокого (II кат.). Проектируемый газопровод высокого давления (II кат.) от ГРПБ №1 прокладывается до ГРПБ №2, понижающего давление газа с высокого (II кат.) до среднего и расположенного в районе действующей на данный момент ГРС «Лаголово». От газопровода высокого давления (II кат.) прокладываемого от ГРПБ №1 до ГРПБ №2, происходит переключение к ГРС «Лаголово-2» газопровода высокого давления (II кат.), проходящего к котельной в/ч в п. Хвойный.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью  $Q_{рН}=8000$  ккал/м<sup>3</sup>;  $\rho=0,683$  кг/м<sup>3</sup>.

Давление природного газа: высокое (I кат.), высокое (II кат.), среднее

Общая протяженность проектируемого газопровода составляет ориентировочно 5 км.

Прокладка газопровода - подземная, глубина заложения не менее 1 м. Переходы через автомобильные дороги выполняются закрытым способом, наклонно-направленного бурения (ННБ).

Также, в целях эксплуатации и обслуживания ГРПБ, проектом предусмотрено сооружение подъездов к ГРПБ V технической категории из железобетонных плит 1П60.30-10: ширина полосы движения 3,0 м, ориентировочная протяженность 300 м, интенсивность движения менее 200 авт./сутки.

19808-ППТ.ОЧП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рагозина			04.19
Проверил		Прудников			04.19
Н. контр.		Кипурова			04.19
Утвердил		Кипурова			04.19

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	16



С целью подключения к электрическим сетям энергопринимающих устройств (ГРПБ) проектом предусмотрена прокладка подземного кабеля, ориентировочной общей протяженностью 580 м.

• **Назначение.**

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для обеспечения нужд жилой застройки (муниципальные и индивидуальные дома), объектов коммунального и социально-бытового назначения, промышленных предприятий.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории:

1. Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;
  - 1.1 Виллозского городского поселения;
    - 1.1.1 дер. Аропаккузи;
  - 1.2 Русско-Высоцкого сельского поселения;
  - 1.3 Лаголовского сельского поселения;
2. Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
  - 2.1 Пудостьского сельского поселения.

**3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	410303,05	2196067,52
2	410297,64	2196075,20
3	410298,30	2196075,34

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
4	410298,85	2196075,54
5	410299,44	2196075,85
6	410300,04	2196076,30

						19808-ПТТ.ОЧП		Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
83	408052,52	2197019,89
84	407988,57	2197063,12
85	407970,28	2197075,50
86	407951,32	2197089,42
87	407898,52	2197125,70
88	407875,36	2197114,87
89	407866,29	2197091,01
90	407858,57	2197070,74
91	407848,59	2197044,49
92	407843,58	2197020,01
93	407833,90	2196915,69
94	407829,22	2196822,28
95	407826,84	2196780,15
96	407825,84	2196762,62
97	407823,57	2196722,45
98	407821,83	2196691,67
99	407819,51	2196650,66
100	407816,95	2196622,90
101	407812,19	2196571,19
102	407809,99	2196547,31
103	407807,79	2196523,32
104	407800,60	2196445,28
105	407798,62	2196423,73
106	407795,55	2196389,25
107	407789,45	2196324,18
108	407787,56	2196304,58
109	407781,70	2196240,04
110	407780,14	2196224,48
111	407770,17	2196124,98
112	407760,16	2196025,48
113	407750,22	2195925,97
114	407741,01	2195832,69
115	407730,71	2195828,85
116	407699,49	2195839,42
117	407642,66	2195858,67
118	407557,45	2195887,55
119	407482,45	2195913,04
120	407475,02	2195892,37
121	407466,89	2195895,37
122	407466,33	2195895,58
123	407465,75	2195895,79

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
124	407465,30	2195895,87
125	407464,61	2195895,90
126	407464,03	2195895,85
127	407463,53	2195895,74
128	407463,06	2195895,59
129	407462,65	2195895,41
130	407462,36	2195895,25
131	407462,09	2195895,08
132	407461,72	2195894,79
133	407461,41	2195894,50
134	407461,18	2195894,25
135	407460,95	2195893,95
136	407460,78	2195893,70
137	407460,62	2195893,41
138	407458,72	2195888,26
139	407453,21	2195890,21
140	407452,43	2195890,50
141	407451,16	2195887,03
142	407363,90	2195649,78
143	407365,39	2195631,01
144	407367,19	2195591,86
145	407367,94	2195591,92
146	407377,18	2195592,34
147	407375,31	2195632,97
148	407393,06	2195629,47
149	407425,48	2195623,06
150	407478,36	2195612,61
151	407478,36	2195574,16
152	407478,36	2195531,46
153	407476,80	2195530,56
154	407478,82	2195527,10
155	407482,36	2195529,16
156	407482,36	2195574,16
157	407482,36	2195615,90
158	407426,25	2195626,99
159	407393,84	2195633,39
160	407375,13	2195637,08
161	407373,80	2195647,82
162	407389,82	2195691,37
163	407424,87	2195786,38
164	407456,46	2195872,56

19808-ППТ.ОЧП







322	410291,49	2196066,56
323	410267,47	2196016,69
324	410276,48	2196012,35
1	410303,05	2196067,52

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В рамках проекта «Газопровод высокого давления от ГРС Лаголово-2 – д. Телези, для переключения существующих сетей газоснабжения от новой ГРС Лаголово Ломоносовского района Ленинградской области» не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельное количество этажей, предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность – 1, высота ГРПБ – 3 м.

На основании п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются действия градостроительного регламента. Ввиду этого, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, составляет 100%.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе ОКС, которые входят в состав газопровода не затрагивают земельные участки, за пределами которых запрещено строительство ОКС, которые входят в состав линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения газопровода, в том числе ОКС, входящих в состав линейного объекта, не расположены в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов, определяются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы.

									19808-ППТ.ОЧП				Лист				
																	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Пересечение автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской республикой и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Спецподъезд» IV технической категории проектируемым газопроводом будет выполнено под прямым углом методом ГНБ в защитном неразрезном футляре из неметаллической трубы длиной, превышающей ширину полосы отвода автомобильной дороги на 5 м с обеих сторон.

Пересечение проектируемым газопроводом магистрального водовода «Невский водопровод» будет выполнено под прямым углом в защитном футляре, выходящим на 5 м в обе стороны от наружных стенок водовода.

При параллельном следовании и пересечении с существующими газопроводами выдержаны нормативные расстояния:

- не менее 1 м по горизонтали (в свету) при параллельной прокладке проектируемого газопровода с действующими газопроводами высокого давления I категории;

- не менее 0,2 м по вертикали (в свету) при пересечении проектируемого газопровода с действующими газопроводами высокого давления I категории;

- не менее 20 м по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий проектируемых ГРП до действующих газопроводов высокого давления I категории.

При пересечении трассой газопровода подземных коммуникаций, таких как кабели связи и электрические кабели, исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организации, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения.

Разработка траншей, пересекающих все виды коммуникаций, допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и должна производиться в присутствии представителей соответствующей организации. Перед началом работ подземные коммуникации, находящиеся в зоне работ, необходимо вскрыть шурфами с


						19808-ППТ.ОЧП	Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

целью уточнения глубины их заложения и расположения в плане на расстоянии по 2 м в каждую сторону от существующих коммуникаций. Запрещается применение землеройных машин в пределах охранной зоны коммуникаций. Вскрытые кабельные линии на время производства работ защищаются от повреждений путем прокладки их в коробках и подвешивания к перекладинам, уложенным над траншеей. Состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок. На местах вскрытий подземных коммуникаций должны устанавливаться временные ограждения или временные указатели.

По результатам проведения инженерных изысканий, в границах проектирования отсутствуют мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, находящиеся в государственной собственности Ленинградской области.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 21.09.2018 № 01-10-1755/2018-0-1 на территории земельного участка под строительство газопровода отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, полномочия по государственной охране которых осуществляет комитет по культуре Ленинградской области, выявленные объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Выбросы загрязняющих веществ в период строительства носят временный характер, Для снижения воздействия со стороны объекта в период проведения работ на состояние воздушной среды, необходимо:

- используемые при строительстве механизмы и транспортные средства размещать только в пределах, отведенных для этого участка;
- контролировать режим работы двигателей строительной техники в период проведения работ и вынужденных простоев;
- контролировать соблюдение технологии производства работ;

						19808-ППТ.ОЧП	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- контролировать разновременную работу строительной техники.

Для предотвращения загрязнения территории отходами необходимо устанавливать мусорные контейнеры, стоянку строительной техники размещать на площадках с твердым или набивным покрытием, обслуживание и ремонт строительной техники производить на базах сторонних специализированных организаций, на выезде с территории строительной площадки предусмотреть мойку колес.

Для снижения и предотвращения шумового воздействия работы необходимо производить в одну смену в дневное время суток, выключать на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели строительной техники.

В целях предотвращения деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при строительстве подрядчик обязан обеспечить выполнение следующих природоохранных требований:

- вынос в натуру и закрепление границ участков, отводимых под строительство, строго в соответствии с проектом, во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

- контроль границ землеотводов по проекту;

- проведение всех работ подготовительного периода в согласованные с землепользователями сроки в целях минимизации наносимого им ущерба;

- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов, неочищенных подмоетков и других загрязняющих веществ на рельеф и дорожное покрытие при строительстве;

- гидроизоляция площадок под всеми объектами, связанными с утечкой загрязняющих жидкостей;

- рекультивация нарушенного земляного покрова/дорожного покрытия в ходе и (или) сразу после окончания строительства.

По окончании работ по прокладке газопровода рекомендуется произвести восстановление нарушенного благоустройства: газонов - путем планировки привозным растительным грунтом слоем 0,2 м с последующим посевом травосмеси; восстановление пешеходных дорожек выполняется на территории, нарушаемой в ходе проведения строительных работ; необходимо восстановление дренажных систем в случае их нарушения.


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусмотрены следующие технические решения:

- применение толстостенных труб с увеличенным запасом прочности;
- установка кранов для перекрытия газопроводов;
- антикоррозийная защита газопроводов.

Учитывая высокую взрывоопасность природного газа, на газопроводе предусмотрен ряд мероприятий на случай предотвращения аварийных ситуаций.

Устанавливается разрыв от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа из участка, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в штуцер, который в рабочих условиях закрыт заглушкой, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода. Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2-3 часов. Высота свечи 4 м от уровня земли.


						19808-ППТ.ОЧП	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций при газораспределительной организации – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» создана аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий, Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальным органом Госгортехнадзора России и утверждены в установленном порядке.


						19808-ППТ.ОЧП	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		