

## **Условия приватизации (информационное сообщение)**

О приватизации, муниципального имущества: FORD ФОРД «МОНДЕО», 2009 года выпуска, цвет – черный, VIN X9FDXXEED9C43695, тип ТС – легковой, р. объем 1999 см<sup>3</sup>  
на электронной торговой площадке ЗАО  
«Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

### **I. Информация о торгах:**

**1. Основание проведения торгов - торгов -** Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2020 год» от 12.12.2019 года №19, Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «О приватизации, муниципального имущества: FORD ФОРД «МОНДЕО», 2009 года выпуска» от 23.04.2020 г. № 39, Постановление местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение «Об утверждении условий приватизации (информационного сообщения), подготовке и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества» от 14.05.2020 г. № 47.

**2. Законодательное регулирование:**

Гражданский кодекс Российской Федерации  
Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации)

Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

**3. Продавец –** - Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Адрес: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3. Тел.: 8 813-76-77-230

**4. Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**5. Способ приватизации –** продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

**6. Сроки, время подачи заявок.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок – с 18 час. 00 мин. «15» мая 2020 г.**

**Дата окончания приема заявок – в 09 час. 00 мин. «15» июня 2020 г.**

**Дата и время определения участников аукциона - в 12 час. 00 мин. «16» июня 2020 г.**

**Дата, время проведения аукциона в электронной форме – в 10 час. 00 мин. «19» июня 2020 г.**

**Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиях договора купли-продажи имущества:**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение ([www.russko-vys.ru](http://www.russko-vys.ru)), а также в

открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемому имуществу, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Адрес: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3, по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: 8 813-76-77-230.

## **II. Предмет продажи:**

- FORD ФОРД «МОНДЕО», 2009 года выпуска, цвет – черный, VIN X9FDXXEED9C43695, тип ТС – легковой, р. объем 1999 см<sup>3</sup> находится по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, гаражный кооператив «Южный».

Начальная цена продажи – Начальная цена продажи – **298 000,00 (Двести девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек** (основание - Отчет № 30/03/01-2020 от 30.03.2020 г. об оценке рыночной стоимости – Автомобиля «FORD ФОРД «МОНДЕО», гос. рег. знак Е 176 МХ 198»).

Сумма задатка – **59 600,00 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона – **2 980,00 (Две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

## **III. Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

## **IV. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного имущества.

**Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 15 июня 2020 г.** Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, откры-



## **V. Ограничения и требования участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации государственного имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

## **VI. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

### Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

### Индивидуальные предприниматели:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. свидетельство о регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **VII. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме:**

Заявка и иные представляемые одновременно с ней документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявки до времени и даты окончания приема заявки, указанного в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных в разделе 6 настоящего информационного сообщения.

Подаваемая заявка и иные представляемые одновременно с ней документы подписываются электронной подписью.

### **Порядок приема заявок**

При приеме заявки от претендентов организатор аукциона - оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона - оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

### **Порядок отзыва заявок**

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такого аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

### **Рассмотрение заявок**

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

## **VIII. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение ([www.russko-vys.ru](http://www.russko-vys.ru)).

## **IX. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов аукциона:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **Х. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи движимого имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр находится у Покупателя, два - у Продавца, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта недвижимости на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества и услуг на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

#### **XI. Дополнительная информация:**

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению:

- 1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в торгах (см. отдельный файл);
- 1.2. Приложение № 2 – Проект Договора купли-продажи (см. отдельный файл).

**ДОГОВОР  
КУПИ-ПРОДАЖИ  
движимого имущества**

с. Русско-Высоцкое

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы МО Русско-Высоцкое сельское поселение Волковой Ларисы Ивановны действующей на основании Устава муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение 09 апреля 2009 г. за №19 и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по СПб и ЛО 13 мая 2009 г. за № RU475113132009001, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее движимое имущество: FORD ФОРД «МОНДЕО», 2009 года выпуска, цвет – черный, VIN X9FDXXEED9C43695, тип ТС – легковой, р. объем 1999 см<sup>3</sup> (именуемое далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену.

Адрес (местонахождение) Имущества: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, гаражный кооператив «Южный» (открытая стоянка).

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г. об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в казне местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № 30/03/01-2020 от 30.03.2020 г. об оценке рыночной стоимости – Автомобиля «FORD ФОРД «МОНДЕО», гос. рег. знак Е 176 МХ 198», выполненном В.В. Бредихиным (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»), о чём Покупателю известно.

**2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рубля.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере **59 600,00 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: Местная администрация муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое

сельское поселение) р/сч. 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

л/сч 04453004590

БИК 044106001 корсчета нет ОГРН 1024702183835

ИНН: 4720007568 КПП: 472501001 ОКТМО: 41630444 ОКПО: 04184712

КБК – 912 1 14 02053 10 0000 440 за Автомобиль FORD ФОРД «МОНДЕО

в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;
- в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

- а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Местная администрация МО Русско-Высоцкое  
сельское поселение МО Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области**

Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл.,  
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3

Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл.,  
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3

УФК по Ленинградской области (Местная  
администрация МО Русско-Высоцкое сельское  
поселение) л/сч. 01912111510, р/сч.  
40204810600000003507 Отделение Ленинградское  
г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

ИНН 4720007568 КПП 472501001

ОКТМО 41630444 ОКПО 04184712

Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение

\_\_\_\_\_ / Л.И. Волкова /

АКТ  
приема-передачи к договору купли-продажи  
движимого имущества от \_\_\_\_\_ 2020 г.

с. Русско-Высоцкое

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы МО Русско-Высоцкое сельское поселение Волковой Ларисы Ивановны действующей на основании Устава муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение 09 апреля 2009 г. за №19 и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по СПб и ЛО 13 мая 2009 г. за № RU475113132009001, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от «\_» \_\_\_\_\_ 2019 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества – FORD ФОРД «МОНДЕО», 2009 года выпуска, цвет – черный, VIN X9FDXXEED9C43695, тип ТС – легковой, р. объем 1999 см<sup>3</sup>

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в Отчете № 30/03/01-2020 от 30.03.2020 г. об оценке рыночной стоимости – Автомобиля «FORD ФОРД «МОНДЕО», гос. рег. знак Е 176 МХ 198», выполненном В.В. Бредихиным (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»), претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ПЕРЕДАЛ:**

**Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

**ПРИНЯЛ:**

Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3  
Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3  
УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) л/сч. 01912111510, р/сч. 40204810600000003507 Отделение  
Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ИНН 4720007568 КПП 472501001  
ОКТМО 41630444 ОКПО 04184712

Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение

\_\_\_\_\_ / Л.И. Волкова /

В Местную администрацию МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области

**ОПИСЬ**

**документов на участие на участие в аукционе в электронной форме по продаже  
муниципального имущества – FORD ФОРД «МОНДЕО», 2009 года выпуска, цвет –  
черный, VIN X9FDXXEED9C43695, тип ТС – легковой, р. объем 1999 см<sup>3</sup> находится по  
адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, гаражный  
кооператив «Южный».**

**представленных**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,  
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

**В Местную администрацию МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества –  
FORD ФОРД «МОНДЕО», 2009 года выпуска, цвет – черный, VIN X9FDXXEED9C43695,  
тип ТС – легковой, р. объем 1999 см<sup>3</sup> находится по адресу: Ленинградская обл.,  
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, гаражный кооператив «Южный».**

Для физических лиц

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место жительства:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место жительства:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Место

выдачи

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_, далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_, далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже движимого имущества, указанного в извещении.

обязуюсь (емя):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте МО Русско-Высоцкое с.п. ([www.russko-vys.ru](http://www.russko-vys.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте электронной площадки специализированной электронной площадке - Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) а также порядок проведения продажи государственного имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2) В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

3) Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю);

- ознакомлен с тем, что налог на добавленную стоимость при реализации (передаче) покупателям государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, которое составляет государственную казну субъекта РФ, по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, Покупатель самостоятельно исчисляет и перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 НК РФ (абз.2 п.3 ст. 161 НК РФ).

4) Настоящей заявкой также подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен(-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие

действия с персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации.

**Согласен(ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

---

---

**Приложения:** на \_\_\_\_ листах, согласно приложенного перечня.

**Для физических лиц:**

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. свидетельство о регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

**Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

Профессиональный оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ.

Член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», выписка из реестра №0228, Свидетельство №0472 от 16.02.2012  
Тел.: (921) 309 49 03. E-mail: abartezzz@mail.ru

# ОТЧЕТ № 30/03/01-2020 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Автомобиля  
FORD ФОРД «МОНДЕО», гос. рег. знак Е 176 МХ 198

ЗАКАЗЧИК

Местная администрация муниципального образования  
Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального  
образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области

Дата определения стоимости  
объекта оценки (дата оценки)

30 марта 2020 года

Дата составления отчета

10 апреля 2020 года

2020

## Сопроводительное письмо

Согласно Договору № 30/03/01-20 от 30 марта 2020 г. специалистом - оценщиком, соответствующим требованиям оценочного законодательства РФ, произведена оценка рыночной стоимости автомобиля FORD ФОРД «МОНДЕО», гос. рег. знак Е 176 МХ 198.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта в существующем использовании в соответствии с Федеральным Законом РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Стандартами ФСО (федеральные стандарты оценки) №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 10, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 519 от 06.07.2001г., Стандартами и правилами СРО Ассоциация оценщиков «СПО» и Международными Стандартами оценки – МСО 2011, в части, не противоречащим законодательству РФ.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская и иная проверка финансовой отчетности и прав собственности.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

**На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке рыночной стоимости, мы пришли к заключению, что,**

Рыночная стоимость движимого имущества по состоянию на дату оценки – 30 марта 2020 года составляет:

автомобиля FORD ФОРД «МОНДЕО», гос. рег. знак Е 176 МХ 198

**298 000 рублей**

**(Двести девяносто восемь тысяч)**

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация и расчеты, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета, а также находятся в архиве Оценщика.

*Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам: т. 8-(921) 309-49-03, E-MAIL: abartezzz@mail.ru.*

*С уважением, Специалист-оценщик,  
соответствующий требованиям  
оценочного законодательства Российской  
Федерации, индивидуальный предприниматель*

**В.В. Бредихин**

## Оглавление

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО .....	2
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	5
4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.....	8
5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ .....	9
6.ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	10
7.ДАННЫЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	12
8.КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ.....	15
9.КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. ....	21
10. АНАЛИЗ АВТОМОБИЛЬНОГО РЫНКА РОССИИ .....	24
11. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	33
12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ....	34
13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ.....	35
14. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ПО СОПОСТАВИМЫМ ПРОДАЖАМ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД) .....	39
14.2 ОПИСАНИЕ АНАЛОГОВ. ....	40
14.3 ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ КОРРЕКТИРОВОК. ....	45
15.РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	46
16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	46
ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ.....	47
18. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	48
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	48

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

<b>Тип объекта оценки</b>	Движимое имущество: <ul style="list-style-type: none"> <li>Автомобиль FORD ФОРД «МОНДЕО», гос. рег. знак Е 176 МХ 198</li> </ul>
<b>Характеристика объекта оценки</b>	Характеристики оцениваемого объекта приведены в разделе 7.
<b>Собственник</b>	Местная администрация муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
<b>Оцениваемые права</b>	Собственность
<b>Использование объекта оценки</b>	Оцениваемое движимое имущество используется по своему назначению.
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор № 30/03/01-20 от 30.03.2020 г.
<b>Дата оценки</b>	30 марта 2020 г.
<b>Номер отчета</b>	Отчет № 30/03/01-2020
<b>Дата составления отчета</b>	10.04.2020 г.
<b>Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки</b>	При проведении оценки были использованы следующие стандарты оценки: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО № 10, Стандарты и правила СПО Ассоциация оценщиков «СПО» и Международными Стандартами оценки – МСО 2011, в части, не противоречащим законодательству РФ.</li> </ul>

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<b>Объект оценки</b>	Движимое имущество: <ul style="list-style-type: none"> <li>Автомобиль FORD ФОРД «МОНДЕО», гос. рег. знак Е 176 МХ 198</li> </ul>
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Собственность
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости автомобиля
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</b>	Определение рыночной стоимости автомобиля с целью определения начальной цены для проведения аукциона на право собственности
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная стоимость
<b>Дата оценки</b>	30 марта 2020 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	30.03.2020 г. - 10.04.2020 г.
<b>Применяемые стандарты оценки</b>	- Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО № 10, Стандарты и правила СПО Ассоциация оценщиков «СПО» и Международными Стандартами оценки – МСО 2011, в части, не противоречащим законодательству РФ.
<b>Документы, предоставляемые Заказчиком</b>	Паспорт транспортного средства 47 МУ 198800, Свидетельство о регистрации ТС 99 16 993377. Копии перечисленных документов приводятся в Приложениях к настоящему Отчету.

<b>Информация, предоставляемая Заказчиком</b>	Состояние автомобиля
<b>Количество экземпляров отчета об оценке</b>	Один
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заказчик гарантирует достоверность предоставляемой информации.</li> <li>2) Оцениваемые права на объект оценки рассматриваются свободными, т.е. не находятся под арестом и не в залоге.</li> <li>3) При оценке предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки</li> <li>4) Назначение оценки - в соответствии с условиями договора об оценке</li> <li>5) Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика, но без учета различных форс-мажорных обстоятельств</li> <li>6) Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки</li> <li>7) Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях.</li> </ol>

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<b>Заказчик отчета</b>	
<b>Заказчик</b>	Местная администрация муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Глава Муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение Волкова Лариса Ивановна
<b>Реквизиты Заказчика</b>	Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3 Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3 УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) л/сч. 01912111510 р/сч. 40204810600000003507 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ИНН 4720007568 КПП 472501001 ОКТМО 41630444 ОКПО 04184712
<b>Сведения об оценщике, осуществляющем частную практику</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество оценщика</b>	Бредихин Владимир Валерьевич
<b>Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ</b>	Паспорт: 41 11 411031 выдан 05.04.2012 г. ТП №93 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области во Всеволожском районе.
<b>Местонахождение оценщика</b>	РФ, Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 90, оф. 25
<b>Сведения о членстве оценщика</b>	Включен в реестр членов Саморегулируемой

<b>в саморегулируемой организации оценщиков</b>	организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101) за регистрационным номером № 0472 от 16.02.2012 г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0472 от 16.02.2012 г.
<b>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом ГОУ «Санкт-Петербургский Институт Дополнительного Профессионального Образования» от 28.02.2009 г. о профессиональной переподготовке ПП - I № 247618 по курсу «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 7811R/776/00005/20 от 10.02.2020 г., выдан ОАО «АльфаСтрахование», действует с 16.02.2020 г. по 15.02.2021 г. включительно на страховую сумму 5 миллионов рублей. Дополнительной ответственности по настоящему договору не устанавливается.
<b>Сведения об аттестации в области оценочной деятельности</b>	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 006324-1 от 26 марта 2018 г. по направлению оценочной деятельности: «Оценка недвижимости» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 26 марта 2018 г. № 56, действует с 26 марта 2018 г. до 26 марта 2021 г.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	С 15.03.2009 г.
<b>Ответственные исполнители (лица, подписавшие отчет)</b>	В.В. Бредихин (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»). Моб. тел: +7 921 3094903
<b>Другие привлекаемые специалисты-эксперты</b>	<b>Кулаев Андрей Владимирович:</b> Диплом ПП-I № 797146 выдан 22.06.2012 года ВЭШ Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов. Полномочный член СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (номер в федеральном реестре 0009), регистрационный номер 0545 от 24.02.2014 г. 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (812) 334-69-02, <a href="http://www.cpa-russia.org">www.cpa-russia.org</a> , <a href="mailto:info@cpa-russia.org">info@cpa-russia.org</a> . Полис страхования ответственности оценщика выдан ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 10.02.2020 по 09.02.2021 г.г. включительно на страховую сумму 3 миллиона рублей. Дополнительной ответственности по настоящему договору не устанавливается. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 008356-2 от 29 марта 2018 г. по

	направлению оценочной деятельности: «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 29 марта 2018 г. № 57, действует до 29 марта 2021 г. Стаж работы оценщиком – с 14.01.2013 г.
<b>Дополнительные сведения об оценщике, осуществляющем частную практику</b>	
<b>Организационно-правовая форма предпринимательской деятельности</b>	Индивидуальный предприниматель
<b>Полное наименование</b>	Индивидуальный предприниматель Бредихин Владимир Валерьевич
<b>Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)</b>	312470303400041
<b>Дата присвоения ОГРНИП</b>	03.02.2012 г.
<b>Банковские реквизиты</b>	ИНН 470311255769 ПАО БАНК «СИАБ» г. Санкт-Петербург, р/с 40802810708000090354, БИК 044030757, к/с 30101810600000000757.
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Наиболее эффективное использование</b>	Наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по назначению
<b>Действительная дата оценки</b>	30 марта 2020 года
<b>Дата составления отчета</b>	10 апреля 2020 года
<b>Ограничения и пределы применения полученного результата</b>	Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях. Эффективный срок оценки – в течение шести месяцев от даты составления отчета.

#### **4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

Следующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью данного исследования.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, включая сервитуты и иные обременения. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

Оценщики не обязаны приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по оцениваемому объекту. Все подобные материалы в отчет включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление об объекте оценки.

Предполагается, что физические характеристики объекта и его использование соответствуют федеральным и местным законам и нормативам.

Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчета.

Предполагается, что собственник оцениваемого объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.

Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации. Ссылки на источник информации сохраняются в архиве Оценщиков.

Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Поэтому непредусмотренное в отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.

В соответствии со Стандартами оценки, величина рыночной стоимости должна быть выражена в рублях.

Учитывая, что любая исходная информация для расчетов, базируется на принципе усреднения, Оценщиками введено округление по Подходам и Общему согласованию в размере до 5%.

## 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

Рыночная стоимость в Федеральном Законе РФ № 135 «Об оценочной деятельности» (ст. 3) определяется следующим образом: **«Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:**

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Это определение соответствует Международным стандартам оценки, в которых рыночная стоимость характеризуется следующим образом:

**«Рыночная стоимость есть расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения».**

(Международные стандарты оценки МСО 1-4. М., 1995, т.1, с.31)

Исходя из этого определения, предполагаются следующие условия:

- Продавец и покупатель действуют в рамках закона на основе типичных мотивировок, и сделка не является вынужденной ни для одной из сторон;
- Обе стороны хорошо информированы о предмете сделки и действуют разумно в целях наилучшего удовлетворения собственных интересов;
- Объект гражданских прав выставлен на открытом конкурентном рынке достаточное время;
- Цена не является следствием чрезвычайных обстоятельств, специального кредитования или уступки какой-либо из сторон, участвующих в сделке, осуществляемой без сговора и мошенничества, причем покупатель и продавец не являются взаимозависимыми лицами;
- Цена сделки - самая высокая из реально возможных для продавца, и самая низкая из реально возможных для покупателя, и представляет разумное вознаграждение за объект гражданских прав;
- Оплата производится в денежной форме и не сопровождается дополнительными условиями, а сделка завершается одновременно с переходом имущества из рук в руки, что исключает возможность изменения цены.

## 6. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости объекта производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) все три подхода. Оценщик в праве самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Использование различных методов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, итоговая величина стоимости объекта устанавливается исходя из того какой метод в большей, а какой меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Затратный подход при оценке машин, оборудования и транспортных средств представляет собой совокупность методов оценки машин, оборудования, основой которых является определение затрат (издержек) на восстановление (изготовление или приобретение идентичного оцениваемому объекту машины, единицы оборудования или транспортного средства с таким же износом) или замещение (изготовление или приобретение аналогичного объекта оборудования или транспортного средства равной полезности с таким же износом, но из современных материалов, согласно современным техническим требованиям).

Затратный подход исходит из позиции продавца, которая состоит в том, что машина, единица оборудования или транспортное средство не может быть проданы по цене ниже, чем величина общественно-необходимых (среднерыночных) затрат на изготовление объекта идентичного оцениваемому или объекта с равной полезностью.

Процесс оценки - это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке.

Задача оценщика - определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объектов, резюмируется в итоговом суждении.

Объект оценки не является доходным объектом. Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта в соответствии с вариантом наилучшего и оптимального использования.

Прогнозировать поток будущих доходов с достаточной степенью достоверности не представляется возможным и, следовательно, реализация доходного подхода в рамках настоящего отчета не может привести к точным результатам. *Доходный подход* не применялся.

В Стандартах оценки, утвержденных Постановлением Правительства №519 от 06.07.2001 г, (гл. II п. 5), отмечено, что «сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними». На этапе сбора исходной информации удалось найти данные о сделках купли-продажи объектов, сходных с оцениваемым. Информация по ценам предложений о продаже объектов, аналогичных оцениваемому, носит открытый характер, что позволяет применить *сравнительный подход*.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что применение в настоящем отчете для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта доходного подхода представляется нерациональным.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки определялась на основе сравнительного подхода и затратного подхода.

## 7. ДАННЫЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Тип:	Автомобиль легковой	Двигатель л.с./кВт, Объем, см3	145,52/107 1999
Марка, модель:	FORD ФОРД «МОНДЕО»	Модель, № двигателя	АОВА 9C43695
Шасси (рама):		Кузов:	X9FDXXEEBD9C43695
Свидетельство о регистрации ТС	99 16 993377	Технический паспорт ТС:	47 МУ 198800
Год выпуска:	2009	Гос. регистрационный знак:	E 176 MX 198
Тип двигателя:	Бензиновый	Идентификационный номер:	X9FDXXEEBD9C43695
Пробег, км:	365 269	Цвет:	Черный
Особые отметки			
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ УЗЛОВ И АГРЕГАТОВ ТС</b>			
Автомобиль в хорошем состоянии. На ходу. Эксплуатируется.			

### ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ







## 8. КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ.

Показатели глобальной активности свидетельствуют о том, что в IV квартале 2019 года экономический рост оставался вялым: объем мирового промышленного производства увеличился всего лишь на 0,9% (квартал к кварталу с учетом сезонности). Цены на нефть резко упали в середине января и оставались низкими в феврале на фоне сообщений о дальнейшем ухудшении ситуации, связанной со вспышкой нового коронавируса. В январе продолжилось укрепление рубля, курс которого повысился больше, чем курсы валют остальных развивающихся экономик и стран с формирующимся рынком (EDME). В январе профицит счета текущих операций России сократился по сравнению с аналогичным периодом 2019 года, а профицит торгового баланса практически не изменился. В декабре 2019 года рост промышленного производства в годовом выражении ускорился до 2,1% (к аналогичному периоду предыдущего года) по сравнению с 0,3% (к аналогичному периоду предыдущего года) в ноябре. В январе 2020 года годовая инфляция упала до 2,4% по сравнению с 3% в предыдущем месяце. 7 февраля 2020 года Банк России снизил ключевую ставку на 25 процентных пунктов до 6% годовых на фоне дальнейшего замедления роста индекса потребительских цен (ИПЦ). Безработица осталась на прежнем уровне. Вследствие сокращения налоговых поступлений профицит федерального бюджета сократился с 2,6% ВВП (на кассовой основе) в 2018 году до 1,8% ВВП в 2019 году. В 2019 году рост кредитования замедлился как в розничном, так и в корпоративном сегментах, хотя в сегменте необеспеченных потребительских кредитов по-прежнему отмечались двузначные темпы роста. Ключевые показатели кредитного риска и рентабельности оставались стабильными. 11 февраля 2020 года Банк России согласился продать правительству РФ всю долю своего участия в Сбербанке (50% +1 акция) по рыночной цене.

### Глобальный контекст

Показатели глобальной активности свидетельствуют о том, что в IV квартале 2019 года экономический рост оставался вялым: объем мирового промышленного производства увеличился всего лишь на 0,9% (квартал к кварталу с учетом сезонности). Однако данные обследования за январь предварительно указывают на возобновление роста: на фоне улучшения торговых отношений между США и Китаем увеличился и глобальный индекс PMI в промышленности, и объем новых заказов на экспорт. Вспышка нового коронавируса (COVID-19), зародившегося в китайской провинции Хубэй, привела к заражению более 75 тысяч человек почти с и вызвала почти 2000 смертей во всем мире. Однако большинство случаев пока имели место на территории континентального Китая. Эта вспышка вирусного заболевания может привести к падению уровня мировой экономической активности в I квартале 2020 года за счет эффекта распространения последствий эпидемии в Китае через торговлю, а также финансовые и товарные каналы (последнее является отражением важного места Китая на мировых товарных рынках). В ответ на не очень благоприятную внешнеэкономическую конъюнктуру или вирус центральные банки многих стран EMDE еще больше смягчили свою денежно-кредитную политику, а некоторые из них, наряду с этим, предоставляют финансовую поддержку. Несмотря на вспышку вирусного заболевания, в развитых экономиках продолжалось повышение стоимости акций, а акции США в начале февраля достигли новых рекордных отметок. Цены на нефть резко упали в середине января и оставались низкими в феврале на фоне сообщений о дальнейшем ухудшении ситуации, связанной со вспышкой коронавируса. Начиная с 20 января (день, когда китайские власти подтвердили, что новый Ежемесячные тенденции экономического развития в Российской Федерации Февраль 2020 г. Public Disclosure Authorized Public Disclosure Authorized Public Disclosure Authorized 2 вирус передается от человека к человеку), цена нефти Brent снизилась на 12% до 57 долларов США за баррель, а цена нефти WTI снизилась на 11% до 52 долларов США за баррель (Рисунок 1). Такое падение цен отражает опасения по поводу того, что новый вирус приведет к существенному сокращению воздушных пассажирских и грузовых перевозок, особенно в Китае, который является крупнейшим мировым импортером нефти и занимает второе место в мире по ее потреблению. С учетом этого были пересмотрены прогнозы спроса на нефть в 2020 году, причем Международное

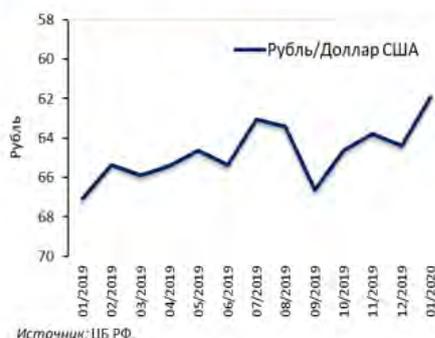
энергетическое агентство понизило свой прогноз на 365 тыс. баррелей в сутки до 825 тыс. баррелей в сутки, что является минимальным ростом за весь период, начиная с 2011 года. Управление по энергетической информации США понизило свой прогноз примерно на 300 тыс. баррелей в сутки до 1 млн баррелей в сутки. В результате падения цен на нефть страны ОПЕК и их союзники сообщили о том, что могут еще больше сократить объемы добычи; при этом Технический комитет ОПЕК рекомендовал провести в первой половине 2020 года дальнейшее сокращение добычи на 600 тыс. баррелей в сутки. Вероятно, соответствующее решение будет официально принято на совещании ОПЕК в начале марта.

**Рисунок 1. Цены на нефть резко упали в середине января и оставались низкими в феврале**



Последние тенденции экономического развития В январе продолжилось укрепление рубля, курс которого повысился больше, чем курсы валют остальных стран EMDE (Рисунок 2). Рубль укрепился по отношению к доллару США на 2,4% (в декабре 2019 года – на 2,0%). Это произошло на фоне устойчивого интереса иностранных инвесторов к российским активам и налоговых поступлений. Официальный обменный курс сначала повысился на 2,6 процента до 61,8 руб./доллар США к 25 января, а затем упал до 63 руб./доллар США к 31 января. Это отчасти объясняется динамикой цен на нефть и реакцией на риски, связанные со вспышкой коронавируса в Китае. Между тем, другие валюты стран с формирующимся рынком демонстрировали отрицательную динамику, поскольку Международный индекс валют развивающихся стран MSCI снизился в январе на 1,1% после повышения на 2,1% в предыдущем месяце; это отчасти отражает ожидаемое замедление темпов роста под влиянием вспышки коронавируса. Такое снижение индекса является логическим продолжением резкого падения фьючерсных цен на сырье, о чем свидетельствует Индекс цен на сырьевые товары Thomson Reuters.

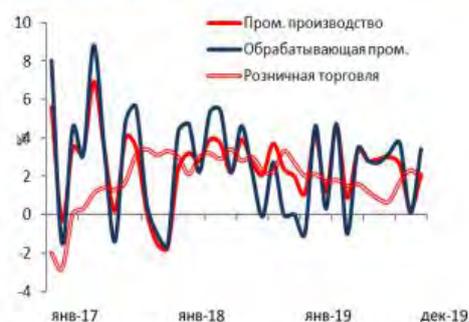
**Рисунок 2. В январе продолжилось укрепление рубля по отношению к доллару США**



В январе профицит счета текущих операций России сократился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а профицит торгового баланса практически не изменился. В январе

2020 года профицит счета текущих операций сократился до 9,5 млрд долларов США (за аналогичный период прошлого года он составил 10,2 млрд долларов США). Профицит торгового баланса составил 14,6 млрд долларов США по сравнению с 14,4 млрд долларов США в январе 2019 года. Чистый отток капитала из частного сектора сократился до 7,3 млрд долларов США по сравнению с 9,3 млрд долларов США в прошлом году. Отток капитала был связан, прежде всего, с банковским сектором, где увеличился объем чистых иностранных активов и сократился объем чистых иностранных обязательств. Международные резервы России выросли в январе на 7,1 млрд долларов США (за аналогичный период прошлого года – на 1,9 млрд долларов США) – в основном, благодаря покупкам иностранной валюты на внутреннем рынке в рамках бюджетного правила. В декабре 2019 года рост промышленного производства в годовом выражении ускорился до 2,1% (к аналогичному периоду предыдущего года) по сравнению с 0,3% (к аналогичному периоду предыдущего года) в ноябре (Рисунок 3). В декабре рост промышленного производства ускорился (+0,2% месяц к месяцу с учетом сезонности), что соответствовало увеличению темпов роста в обрабатывающей промышленности (3,4% год к году по сравнению с 0,1% год к году в ноябре). Росту обрабатывающей промышленности способствовало, в частности, ускорение роста производства пищевой и металлургической продукции. При этом в добывающих отраслях темпы роста увеличились в декабре до 1,8% год к году по сравнению с 1,4% год к году в ноябре. Рост в строительной отрасли немного ускорился, достигнув в декабре 0,4% год к году по сравнению с 0,3% год к году в ноябре.

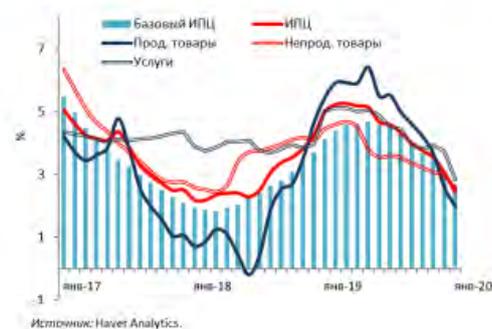
**Рисунок 3. В декабре рост промышленного производства ускорился**



Источник: Росстат, Haver Analytics, Всемирный банк.

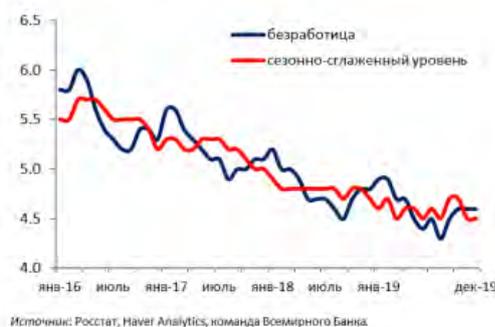
В январе 2020 года годовая инфляция упала до 2,4% по сравнению с 3% в декабре (Рисунок 4). Замедление общей инфляции потребительских цен было во многом обусловлено снижением темпов прироста цен на услуги за 12 месяцев (2,8% год к году по сравнению с 3,8% в декабре) и дальнейшим замедлением продовольственной инфляции (2%, год к году по сравнению с 2,6% в декабре). Базовая потребительская инфляция замедлилась в январе до 2,7% (в декабре она составила 3,1%). Такое замедление связано с эффектом высокой базы января 2019 года, которая была обусловлена повышением ставки НДС. Тем не менее, ежемесячная динамика базовой инфляции не проявляла признаков роста инфляционного давления.

**Рисунок 4. В начале января 2020 года произошло дальнейшее замедление инфляции потребительских цен**



7 февраля 2020 года Банк России снизил ключевую ставку на 25 процентных пунктов до 6% годовых. Главной причиной такого решения было дальнейшее замедление прироста ИПЦ и снижение инфляционных ожиданий. В январе 2020 года инфляционные ожидания населения снизились до 8,3% (по сравнению с 9% в декабре). Тем не менее, уровень инфляционных ожиданий остается повышенным. В краткосрочной перспективе дефляционные риски все еще превышают проинфляционные риски. Банк России сообщил о том, что на предстоящих заседаниях Совета директоров возможно дальнейшее снижение ключевой ставки. В декабре 2019 года динамика рынка труда была стабильной. Безработица оставалась на уровне 4,6% (как и в предыдущем месяце), и безработица с учетом сезонности также не изменилась – 4,5% (Рисунок 5). Информация о реальной заработной плате сейчас публикуется с отставанием в один месяц. В ноябре 2019 года этот показатель достиг 2,7% к аналогичному периоду 2018 года.

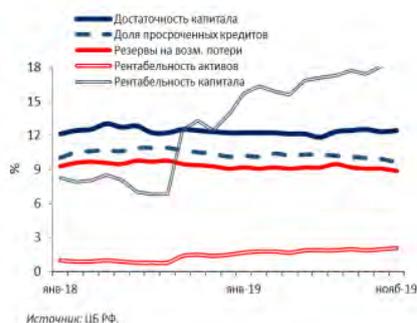
**Рисунок 5. В декабре 2019 года уровень безработицы (с учетом сезонности) не изменился по сравнению с предыдущим месяцем**



Вследствие сокращения налоговых доходов профицит федерального бюджета сократился с 2,6% ВВП в 2018 году (на кассовой основе) до 1,8% в 2019 году. В 2019 году объем нефтегазовых доходов сократился на 1,4% ВВП до 7,3% ВВП, что было связано со снижением цен на нефть и налоговым маневром в нефтяной отрасли. Ненефтегазовые доходы увеличились на 1,2% ВВП, достигнув 11,2% ВВП; этому способствовало повышение ставки НДС и ослабление рубля в первой половине 2019 года, что положительно сказалось на поступлениях налога на прибыль организаций, НДС и импортных пошлин. Объем неналоговых доходов увеличился на 0,3% ВВП по сравнению с 2018 годом – отчасти вследствие роста дивидендов, поступающих от ПАО «Газпром», ПАО «НК «Роснефть» и ПАО «Транснефть». Непроцентные расходы федерального бюджета выросли на 0,7% ВВП – в основном, вследствие увеличения расходов по таким разделам, как «Национальная экономика», (+0,3% ВВП), «Здравоохранение» (+0,2% ВВП), «Жилищнокоммунальное хозяйство» (+0,2% ВВП) и «Образование» (+0,1% ВВП). Под влиянием роста ненефтегазовых доходов ненефтегазовый дефицит федерального бюджета сократился до 4,8% ВВП (в прошлом году он составил 5,3% ВВП). В 2019 году долг федерального

правительства увеличился с 11,8% ВВП до 12,4% ВВП, причем внешний долг вырос на 1% ВВП, достигнув 3,9%. Стимулом к такому росту послужили покупки государственных облигаций нерезидентами. По состоянию на 1 января 2020 года Фонд национального благосостояния (ФНБ) составил 125,6 млрд долларов США (7,1% ВВП) по сравнению с 58,1 млрд долларов США в начале 2019 года. В 2019 году рост кредитования замедлился и в розничном, и в корпоративном сегментах, хотя в сегменте необеспеченных потребительских кредитов по-прежнему отмечались двузначные темпы роста. Объем кредитования населения в рублях вырос в 2019 году на 18,6% по сравнению с 22,8% в 2018 году. Когда начали сказываться принятые Банком России меры регулирования, рост выдачи необеспеченных потребительских кредитов (НПК) немного замедлился. За первые одиннадцать месяцев 2019 года объем НПК вырос на 20,1% по сравнению с 21,8% за тот же период 2018 года. В 2019 году рост кредитования предприятий с учетом валютной переоценки замедлился по сравнению с предыдущим годом (4,5% в 2019 году и 5,8% в 2018 г.). Такой слабый рост отражает вялый спрос на кредиты со стороны предприятий, ограничением для которого являются низкие темпы экономического развития. Ключевые показатели кредитного риска и рентабельности оставались стабильными (Рисунок 6). По состоянию на 1 декабря 2019 года коэффициент достаточности капитала вырос до 12,4% по сравнению с 12,3% в предыдущем месяце (при этом нормативный минимум составляет 8%). Объем просроченной задолженности по кредитам немного уменьшился и составил 9,6%. В 2019 году прибыль банковского сектора достигла 2 трлн рублей (31,5 млрд долларов США) по сравнению с 1,3 трлн рублей (21,5 млрд долларов США) в 2018 году. По состоянию на 1 декабря рентабельность активов и рентабельность капитала достигли 2,1% и 18,8%, соответственно, по сравнению с 1,5% и 13,8%, соответственно, в начале года.

Рисунок 6. В ноябре ключевые показатели кредитного риска и рентабельности банков оставались стабильными



Банк России продолжает выводить с рынка несостоятельные банки. На 1 января 2020 года в России было 442 банка по сравнению с 484 в начале 2019 года. 11 февраля 2020 года Банк России согласился продать правительству РФ (Министерству финансов) всю долю своего участия в Сбербанке (50% +1 акция) по рыночной цене. По предварительной информации, фактическая цена продажи будет рассчитана как средневзвешенная стоимость акций Сбербанка за 6 месяцев, предшествующих первому дню продажи. В настоящее время рыночная стоимость акций, принадлежащих Банку России, составляет около 2,7 трлн рублей (43,6 млрд долларов США). Рыночная переоценка принадлежащей Банку России доли акций Сбербанка не проводилась. По состоянию на 2018 год ее балансовая стоимость в балансовом отчете Банка России составляла 72,9 млрд рублей. Таким образом, Банк России может извлечь прибыль из этой продажи (около 2 трлн рублей). Эта сделка позволит устранить конфликт интересов между регулятором и владельцем, поскольку Банк России владеет контрольным пакетом крупнейшего российского банка. Выручка от этой продажи будет переведена в федеральный бюджет как прибыль Банка России (75% согласно закону) и будет использована для финансирования дополнительных программ социальной поддержки, объявленных Президентом в январе. В настоящее время объем дополнительных социальных расходов, которые нужно профинансировать в 2020-2024 годах, оценивается в 4 трлн рублей, т.е. около 63 млрд долларов США (или 3,5% ВВП). Оплата будет произведена частичными платежами с периодом выплаты

до 2021 года. Для финансирования этой покупки Министерство финансов будет использовать ликвидную часть Фонда национального благосостояния в размере более 7% ВВП. Банк России должен продать иностранную валюту, приобретенную у ФНБ, чтобы правительство оплатило покупку акций Сбербанка рублями. Банк России планирует продавать валюту на рынке постепенно в течение 3-7 лет; таким образом, влияние этой продажи на обменный курс будет ограниченным. Между тем, тот факт, что 43,6 млрд долларов США из средств ФНБ будут инвестированы в российские активы, противоречит цели этого фонда, которая заключается в обеспечении сбережений и стабилизации экономики. Кроме того, значительная часть 6 дополнительных социальных расходов может носить постоянный характер и, вероятно, потребует более устойчивых механизмов финансирования (например, за счет повышения налогов вместо такого единовременного финансирования).

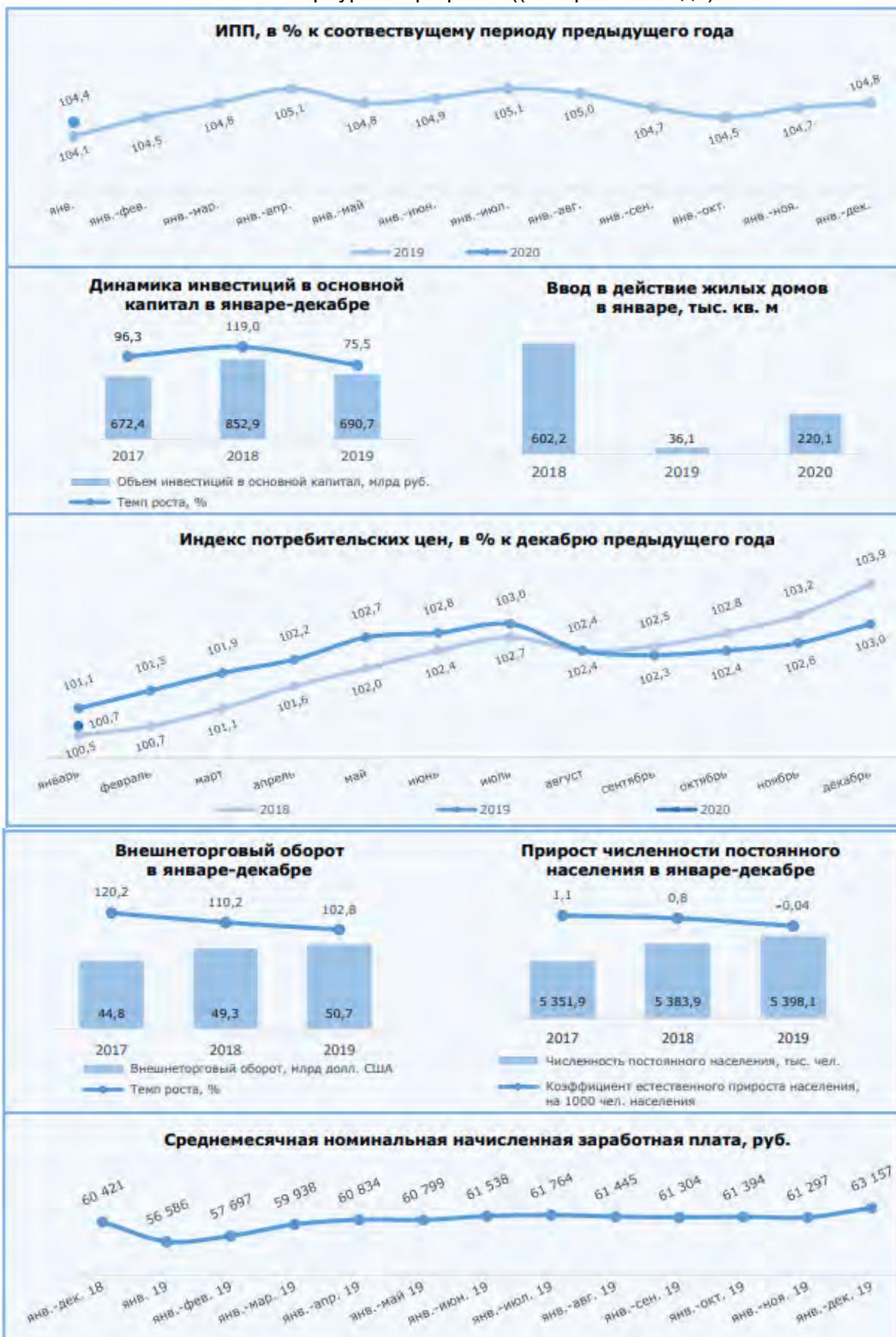
<http://documents.vsemirnyjbank.org/curated/ru/631411583142132260/pdf/Russia-Monthly-Economic-Developments.pdf>

## 9. КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.

Основные итоги социально-экономического развития Санкт-Петербурга в январе 2020 года

- Оборот организаций в январе 2020 года увеличился на 14,3% к соответствующему периоду 2019 года и составил 1 208,2 млрд руб. Положительная динамика по обороту организаций наблюдается по большинству видов деятельности.
- Индекс промышленного производства (ИПП) в январе 2020 года составил 104,4%, в том числе в обрабатывающих производствах – 110,0%.
- Объем отгруженной продукции в обрабатывающих производствах составил 163,7 млрд руб. (106,8% к январю 2019 года).
- Наблюдается отрицательная динамика объема выполненных работ по виду деятельности «Строительство», в январе 2020 года произошло снижение на 5,4% по сравнению с январем 2019 года.
- С начала года в Санкт-Петербурге введено в действие 220,1 тыс. кв. м жилья, что на 509,1% больше января 2019 года.
- Оборот розничной торговли за январь 2020 года составил 115,9 млрд руб. или 103,6% к соответствующему периоду 2019 года. Объем платных услуг населению за январь 2020 года составил 46,8 млрд руб. или 100,4% к январю прошлого года.
- Индекс потребительских цен в январе 2020 года составил 100,7% к декабрю прошлого года, что ниже, чем в январе 2019 года (101,1% к декабрю 2018 года). – За январь 2020 года в бюджет Санкт-Петербурга поступили доходы в сумме 35,2 млрд руб. Годовой уточненный план по доходам исполнен на 5,2%. Темп роста доходов бюджета Санкт-Петербурга за отчетный период составил 110,8% к соответствующему периоду предыдущего года, в том числе темп роста налоговых и неналоговых доходов составил 110,6%.
- Внешнеторговый оборот Санкт-Петербурга за январь-декабрь 2019 года составил 50,7 млрд долларов США. По сравнению с соответствующим периодом 2018 года товарооборот увеличился на 2,8%.
- По предварительной оценке, численность постоянного населения Санкт-Петербурга на 1 января 2020 года составила 5 398,1 тыс. человек и с начала 2019 года увеличилась на 14,2 тыс. человек или на 0,3%.
- В январе-декабре 2019 года в Санкт-Петербурге родилось 59,0 тыс. детей, что на 5,0 тыс. человек меньше значения соответствующего периода 2019 года.

Основные итоги социально-экономического развития Санкт-Петербурга в графиках ((январь 2020 года)



**Основные показатели социально-экономического развития  
Санкт-Петербурга в январе 2020 года**

<b>Наименование показателя</b>	<b>январь 2020 года</b>	<b>в % к январю 2018 года</b>
Оборот организаций (в действующих ценах), млрд руб.	1 208,2	114,3
Индекс промышленного производства, %	–	104,4
Объем отгруженной продукции обрабатывающих производств (в действующих ценах), млрд руб.	163,7	106,8
Оборот розничной торговли (в сопоставимых ценах), млрд руб.	115,9	103,6
Оборот оптовой торговли (в сопоставимых ценах), млрд руб.	614,3	94,4
Оборот общественного питания (в сопоставимых ценах), млрд руб.	7,0	103,2
Объем платных услуг населению (в сопоставимых ценах), млрд руб.	46,8	100,4
Объем работ по виду деятельности «Строительство» (в сопоставимых ценах), млрд руб.	27,4	94,6
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	220,1	609,1
Объем услуг по транспортировке и хранению (в действующих ценах), млрд руб.	57,6	93,8
Объем услуг в сфере телекоммуникаций (в действующих ценах), млрд руб.	11,8	115,1
Индекс потребительских цен, % (январь 2020 года к декабрю 2019 года)	–	100,7
Среднедушевые денежные доходы населения, руб. (III квартал 2019 года)	43 518,8	–
Реальные денежные доходы населения, %	–	98,9*
Номинальная средняя начисленная заработная плата одного работника, руб. (январь-декабрь 2019 года)	63 157	104,1**
Реальная средняя начисленная заработная плата одного работника, % (январь-декабрь 2019 года)	–	100,0**
Доходы бюджета Санкт-Петербурга, млрд руб.	35,2	110,8
Объем инвестиций в основной капитал организаций (за счет всех источников финансирования), млрд руб. (январь-декабрь 2019 года)	690,7	75,5**
Внешнеторговый оборот, млрд долл. США (январь-декабрь 2019) в том числе:	50,7	102,8**
экспорт млрд долл. США	27,6	104,0**
импорт млрд долл. США	23,1	101,4**

\* январь-сентябрь 2019 года к январю-сентябрю 2018 года.

\*\* январь-декабрь 2019 года к январю-декабрю 2018 года.

[https://www.gov.spb.ru/static/writable/ckeditor/uploads/2020/03/03/15/итоги\\_сэр\\_январь\\_2020.pdf](https://www.gov.spb.ru/static/writable/ckeditor/uploads/2020/03/03/15/итоги_сэр_январь_2020.pdf)

## 10. АНАЛИЗ АВТОМОБИЛЬНОГО РЫНКА РОССИИ

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в марте 2020 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 431,4 тыс. единиц. Это на 0,1% больше по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

Первенство на вторичном рынке страны по-прежнему принадлежит отечественной марке LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось около четверти от общего объема (23,5%). В количественном выражении это составило 101,6 тыс. штук, что на 6% ниже результата годичной давности.

Лучшей среди иномарок остается японская Toyota, объем перепродаж которой в марте составил 49,9 тыс. экземпляров (+3,4%). Третьим стал еще один бренд из Японии – Nissan, который продемонстрировал рост на 2% до 25,2 тыс. единиц. В ТОП-5 также вошли корейские марки Hyundai (23,4 тыс. шт.; +7,2%) и KIA (22,9 тыс. шт.), показавшая максимальный в десятке лидеров рост (+15,7%).

Эксперты отмечают, что больше половины (6) брендов, вошедших в первую десятку, демонстрируют положительную динамику вторичного рынка. Помимо упомянутой ранее корейской KIA, рост свыше 10% показал также французский Renault (+11,1%).

Самой популярной моделью российского вторичного рынка в марте 2020 года снова стал хэтчбек LADA 2114 «Самара». Объем его перепродаж составил почти 10 тыс. экземпляров, несмотря на падение на 11,2%. Немного отстал от него Ford Focus с результатом 9,9 тыс. единиц (-5,1%). Третью строчку занял Hyundai Solaris, объем вторичного рынка которого увеличился на 14,4% и достиг 9,1 тыс. машин. Замыкают первую пятерку KIA Rio (9 тыс. шт.; +22,7%) и LADA 2107 (8,4 тыс. шт.; -9,2%).

Среди моделей, вошедших в ТОП-10, большинство (7) находятся «в минусе». Самое сильное падение рынка здесь демонстрирует LADA 2110 (-18,3%), а наилучший рост – KIA Rio (+22,7%). Отметим также, что по итогам трех первых месяцев 2020 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 1 млн 205,2 тыс. единиц. Это на 6% больше, чем за январь – март прошлого года.

## ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В МАРТЕ 2020 ГОДА (ШТ.)

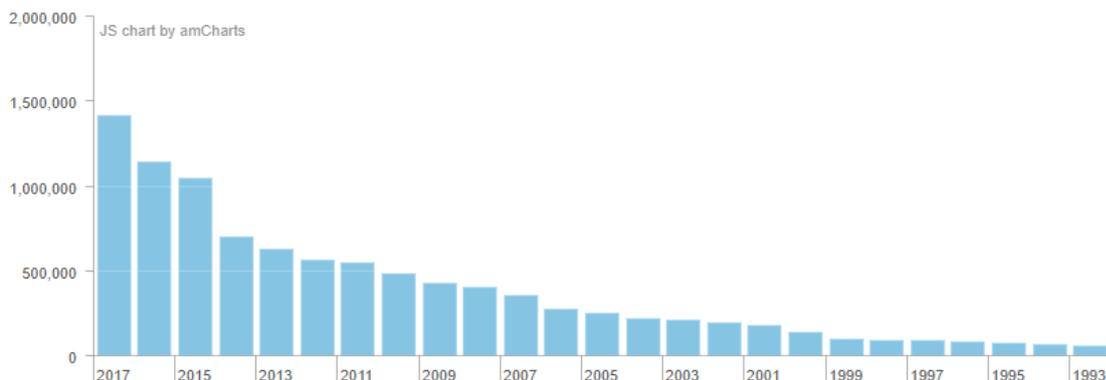
№	Марка	Март 2020	Март 2019	Изм., %	1 квартал 2020	1 квартал 2019	Изм., %
1	LADA	101 586	108 035	-6,0	288 966	284 337	1,6
2	TOYOTA	49 933	48 305	3,4	136 973	127 846	7,1
3	NISSAN	25 206	24 716	2,0	69 666	65 188	6,9
4	HYUNDAI	23 416	21 843	7,2	64 474	56 984	13,1
5	KIA	22 931	19 825	15,7	62 081	51 730	20,0
6	VOLKSWAGEN	18 126	17 092	6,0	50 061	45 439	10,2
7	CHEVROLET	18 040	19 390	-7,0	51 587	50 998	1,2
8	RENAULT	17 703	15 829	11,1	48 104	42 031	14,5
9	FORD	15 956	16 672	-4,3	45 498	44 534	2,2
10	MITSUBISHI	12 678	13 030	-2,7	35 909	35 009	2,6
	<b>Всего по России</b>	<b>431 415</b>	<b>430 919</b>	<b>0,1</b>	<b>1 205 241</b>	<b>1 137 064</b>	<b>6,0</b>

## ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В МАРТЕ 2020 ГОДА (ШТ.)

№	Модель	Март 2020	Март 2019	Изм., %	1 квартал 2020	1 квартал 2019	Изм., %
1	LADA 2114	9 974	11 236	-11,2	29 016	29 933	-3,1
2	FORD FOCUS	9 928	10 465	-5,1	28 362	27 895	1,7
3	HYUNDAI SOLARIS	9 123	7 978	14,4	24 926	20 675	20,6
4	KIA RIO	9 014	7 348	22,7	24 382	19 231	26,8
5	LADA 2107	8 411	9 262	-9,2	23 231	24 201	-4,0
6	TOYOTA COROLLA	8 298	8 328	-0,4	22 961	21 937	4,7
7	LADA 2170	8 112	8 548	-5,1	23 787	23 543	1,0
8	LADA 4X4	7 658	8 093	-5,4	21 120	20 955	0,8
9	LADA 2190	6 783	6 459	5,0	19 061	16 862	13,0
10	LADA 2110	6 729	8 239	-18,3	19 785	21 745	-9,0
	<b>Всего по России</b>	<b>431 415</b>	<b>430 919</b>	<b>0,1</b>	<b>1 205 241</b>	<b>1 137 064</b>	<b>6,0</b>

<https://yandex.ru/turbo?text=https%3A%2F%2Fwww.autostat.ru%2Fpress-releases%2F43560%2F>

## Цены по годам выпуска автомобиля (цена/год выпуска)



Средняя цена на б/у автомобиль Ford Mondeo 2009 года с пробегом в России составляет 425000 рублей. За эту цену вполне реально можно приобрести авто в хорошем состоянии. Основной интервал цен начинается с 370000 рублей. К автомобилям дешевле стоит с опаской относиться при покупке, есть риск купить некачественный автомобиль Ford Mondeo 2009 года. Максимальной ценой можно считать 480000 рублей. Автомобили, которые стоят дороже явно переоценены продавцами.

За аналогичную цену также можно присмотреться к следующим популярным автомобилям в России: Ford Focus 2012 г., Chevrolet Niva 2014 г., Chevrolet Aveo 2013 г., Citroen C4 2012 г., BMW 5 серия 2004 г., BMW X5 2001 г., Audi A6 2005 г., BMW 3 серия 2006 г., Audi A4 2007 г., Chevrolet Epica 2011 г., Citroen Berlingo 2011 г., BMW 1 серия 2008 г.

<https://amprice.ru/price/ford/mondeo/2009>

**Исследование рынка оцениваемого оборудования.**

Анализ рынка производился путем поиска предложений о продаже идентичного или близкого по характеристикам оборудования в сети Интернет. В качестве первичного рынка рассматривались предложения от производителей и дилеров, вторичного – предложения б/у автотранспортных средств от владельцев, публикуемых на ресурсах <http://auto.ru>, <http://bibika.ru>, <http://carprice.ru> и пр.

№	Наименование объекта:	Первичный рынок	Вторичный рынок
1	FORD ФОРД «МОНДЕО»	Первичный рынок сформирован и представлен предложениями от дилеров. Оцениваемая модель уже устарела, сменилось поколение или проведен рестайлинг.	Вторичный рынок хорошо сформирован, большое количество предложений о продаже.

## **Анализ основных ценообразующих факторов для машин и оборудования.**

Цены на машины и оборудование формируются на рынке по общим правилам рыночного ценообразования, а именно под влиянием спроса и предложения. В то же время и сами цены оказывают влияние на спрос и предложение.

Значительная часть машин и оборудования (станки, строительная техника, энергетическое оборудование и др.) относится к товарам производственно-технического назначения, поэтому спрос на данные товары зависит от развития отраслей, в которых они используются. Так, спрос на металлорежущие станки и оборудование для обработки давлением определяется состоянием таких отраслей, как автомобильная промышленность, сельскохозяйственное машиностроение, авиационная промышленность, энергетическое машиностроение и т.д. Спрос на деревообрабатывающие станки зависит от темпов развития строительной индустрии и мебельной промышленности. Спрос на сельскохозяйственную технику связан с состоянием и темпами развития сельского хозяйства.

Поскольку машины и оборудование представляют собой товары длительного пользования, то для потребителей большое значение имеет не только цена, но и комплекс эксплуатационных характеристик, включая надежность, энергоемкость, долговечность, экологичность и др., что, естественно, сказывается на спросе. Финансово состоятельные покупатели, для которых важно, чтобы товар был надежным, современным по характеристикам и экономичным в эксплуатации, предпочитают приобретать импортные машины и оборудование известных зарубежных компаний с известным брендом. Для данных потребителей также важно, чтобы приобретенное оборудование работало безотказно, всегда было в готовности. Они рассчитывают на фирменный сервис, так как не хотят иметь забот с техническим обслуживанием и ремонтом. Цена, по которой товар продается конечному потребителю, во многом зависит от многозвенности схемы товародвижения. Для машин и оборудования характерны в основном две схемы товародвижения:

- а) прямая поставка товара от изготовителя к потребителю;
- б) поставка товара потребителю через дилера.

При создании сложных объектов оборудования, технологических комплексов и автоматизированных технологических линий схема товародвижения может быть разветвленной. Дилерская компания из чисто торгово-сбытовой структуры становится производственно-дилерской компанией, так как берет на себя дополнительные функции по комплектации, оснащению, сборке и наладке таких сложных объектов. Стоимость указанных работ и услуг влияет на цену и спрос. Сильное влияние на спрос на машины и оборудование оказывают следующие факторы:

- 1) появление на рынке новых товаров-аналогов, способных влиять на предпочтения покупателей при выборе машин и оборудования;
- 2) изменение финансового состояния и, соответственно, покупательной способности потребителей машин и оборудования;
- 3) изменение цен на материалы, топливо и энергоносители, потребляемые при эксплуатации машин и оборудования;
- 4) изменения во внешней экономической среде (таможенные платежи при импорте зарубежных аналогов, налоги, требования по экологии и т.д.).

В России основную долю в себестоимости машин составляют материальные затраты. Это объясняет сильную чувствительность цен на машины и оборудование по отношению к ценам на материалы, топливо и электроэнергию. Так, удорожание металла приводит к удорожанию машин, изготавливаемых из этого металла, удорожание металла касается и тех машин, которые в виде оборудования поступают на предприятия металлургии, а это дает дополнительный импульс к удорожанию металла. Вот почему исключительное значение для внутриэкономической ситуации в стране имеет государственное регулирование и сдерживание роста цен в отраслях, относящихся к естественным монополиям (электроэнергетика, железнодорожный транспорт, подотрасли топливной промышленности и др.). По мнению ряда специалистов, темпы инфляции в стране на 50% задаются ростом цен на продукцию естественных монополий.

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся

сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа. Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Несмотря на то, что цены вторичного рынка могут быть ошибочными, особенно при малом объеме статистической выборки, оценщики часто обращаются именно к ним. Основная причина такого обращения заключается в том, что модели многих машин и оборудования, используемые на предприятиях и подвергаемые оценке, уже не выпускаются изготовителями, поэтому цены на их новые аналоги на первичном рынке часто найти невозможно. Цены вторичного рынка на подержанные машины, естественно, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении оборудования.

Основными ценообразующими факторами вторичного рынка являются факторы обесценения, которые определяют потерю в стоимости машин и оборудования на вторичном рынке.

Факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к оцениваемому оборудованию :

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;

- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

**Для автотранспортных средств и спец. техники набор основных ценообразующих факторов учитывает специфику данного вида оборудования:**

Основные ценообразующие факторы для автотранспортных средств, спецтехники:	Описание фактора, его значений или диапазонов значений.
Марка:	<p>Марка оказывает значительное влияние на стоимость. Некоторые бренды имеют огромную ценность. Например, никто даже и не подумает сравнивать на одном уровне Bugatti и Fiat.</p> <p>Сильный фактор. Объекты, у которых марка (производитель) отличаются обычно в качестве аналогов не используют. Исключение – малоизвестные или “no name” марки, где от имени марки цена практически не зависит или меняется слабо.</p> <p>Диапазон значений: от «no name» до самых известных элитных марок с длительной историей.</p>
Модель:	<p>Большинство производителей всегда позиционирует свои модели для определенного сегмента рынка и, соответственно, для определенного диапазона цен. При этом производители стараются, чтобы диапазоны пересекались по минимуму. Соответственно, обычно в качестве аналогов разные модели одного производителя не используют. В редких случаях можно использовать модели различных производителей, но требуется четкое обоснование того, почему они относятся к одному сегменту рынка.</p> <p>Сильный фактор. Использовать для сравнения объекты, у которых модель отличается следует только в самом крайнем случае.</p> <p>Диапазон значений: модельный ряд, определяется конкретным производителем (маркой). Следует учитывать, что даже в рамках одной модели могут быть «поколения», или изменения из-за «рестайлинга». Старые поколения могут дополнительно терять в цене из-за появления у них функционального или внешнего износа.</p>
Страна происхождения:	<p>Определенная корреляция прослеживается в уровне цен для техники поставляемой из различных стран. На стоимость может влиять как субъективно восприятие покупателя: «Китай» - должно быть дешево, «Япония» - дорого. Так и более объективные факторы – текущий уровень таможенных пошлин для определенных направлений и видов техники и пр.</p> <p>Средний или сильный фактор. В случае если в качестве аналогов используют различные марки, то стараются чтобы они были одной страны происхождения.</p> <p>Диапазон значений: страны третьего мира, Китай/Азия, Россия, Ев-</p>

	ропа/США/Корея/Япония
Класс:	<p>Единой классификации для техники не существует. Но в отдельных сегментах может быть сформирована своя классификация по отдельным признакам.</p> <p>Например: автомобили «эконом»-класса, «бизнес-класса», «коммерческие». Для тракторов и иной спецтехники, существует жесткая классификация по мощности силового агрегата.</p> <p>Сильный по влиянию фактор. Лучше не использовать аналоги разные по классу.</p> <p>Диапазон значений: зависит от конкретного сегмента рынка и сформировавшейся на нем классификации</p>
Тип кузова:	<p>Зависит от типа объекта оценки.</p> <p>Средний по влиянию фактор, если от него не зависит «класс» объекта.</p> <p>Диапазон значений: Для легковых автомобилей в рамках одной модели обычно бывает отличие только в виде линейки: «хэтчбэк», «седан», «универсал».</p> <p>Для коммерческих авто существенно: «короткая база» или «длинная база» шасси. Иные типы кузова, как правило, привязывают к отдельной модели транспортного средства.</p>
Уровень комплектации:	<p>Фактор характерен для легковых автомобилей. Огромное количество доступных от производителей опций делает практически невозможным учет их по отдельности при расчете. Поэтому их группируют в отдельные группы.</p> <p>«Эконом» – что комплектация близкая к минимальной. Признаком «комфорт» обычно является наличие кондиционера, парктроника и пары-тройки других опций. «Премиум» обычно подразумевает увеличенный размер колес, литые диски, улучшенную музыкальную систему, коробку автомат и пр.</p> <p>«Люкс» - обычно максимальная или близкая к ней комплектация с более дорогой отделкой (кожа и пр.), камеру заднего вида, фары ксенон.</p> <p>Средний или сильный фактор. Обязательно нужно учитывать при подборе аналогов.</p> <p>Диапазон значений: «эконом», «комфорт», «премиум», «люкс»</p>
Характеристик и навесного оборудования:	<p>Аналогично уровню комплектации, но для спецтехники.</p> <p>Стоимость может сильно зависеть от оборудования, установленного на шасси – длина стрелы, грузоподъемность, объем ковша и пр.</p> <p>Средний или сильный фактор (в некоторых случаях оборудование может стоить дороже, чем шасси на котором оно установлено).</p> <p>Диапазон значений: определяется типом конкретного объекта оценки и установленным на нем оборудованием.</p>
Объем или мощность двигателя:	<p>Напрямую данный фактор не связан со стоимостью техники. Совершенно не обязательно, что больший объем двигателя это большая мощность, но в рамках одной марки/модели автомобиля это обычно так.</p> <p>Поскольку обычно производители привязывают мощность к группам уровней комплектации или классу объекта (больше мощность = выше класс), то соответственно и стоимость коррелирует с объемом. Тем более, что довольно часто сильно влияющую на цену автоматическую коробку передач ставят только начиная с двигателя определенной мощности.</p> <p>Средний или сильный по влиянию фактор. Следует обязательно учитывать, если есть отличия у аналогов по данному фактору. Если не хватает аналогов с идентичным двигателем, то в первую очередь следует подбирать те, у которых двигатели по мощности отличаются незначительно (соседние по линейке).</p> <p>Диапазон значений: в зависимости от линейки двигателей конкретного производителя.</p>
Общее	Один из важнейших факторов. При этом фактор крайне субъективен. При

состояние:	<p>публикации предложения о продаже оценку состояния дает сам продавец, интерес которого очевиден. Большинство продавцов склонны завышать оценку состояния своей собственности. «Отличное» состояние для 5-7 летнего автомобиля с пробегом более 100 тыс. км. с точки зрения износа является нонсенсом, но при этом часто встречается в объявлениях на порталах auto.ru и пр.</p> <p>Фактически оценку состояния нужно обязательно корректировать с учетом срока эксплуатации (возраста), пробега или наработки, а также анализировать фотографии объекта на различные видимые повреждения.</p> <p>Средний по влиянию фактор. Обязательно нужно учитывать при проведении расчетов в сравнительном подходе.</p> <p>Диапазон значений: “лом”, “требуется ремонта”, “удовлетворительное” (=“среднее” или “нормальное”), “хорошее”, “отличное”.</p>
Пробег/наработка:	<p>Фактор более объективно отражающий износ от эксплуатации объекта, чем оценка продавца. К сожалению достоверность сведений о пробеге начинает страдать с увеличением возраста – превышение разрядности счетчика (когда он идет на 2ой и более круг), да и банальную скрутку счетчика никто не отменял.</p> <p>Поэтому для техники возрастом более 10 лет учет данного фактора требует каждый раз отдельного рассмотрения.</p> <p>Средний или слабый по влиянию фактор в зависимости от разброса диапазона его значений у подобранных аналогов. При малом разбросе влиянием в некоторых случаях вообще можно пренебречь.</p> <p>Диапазон значений: по фактическим значениям из полученной выборки.</p>
Год выпуска:	<p>Достаточно надежный и проверяемый фактор, т.к. год выпуска подделывают крайне редко, поскольку его можно проверить по ряду косвенных признаков.</p> <p>Средний или слабый по влиянию фактор в зависимости общего возраста объекта. При росте возраста степень влияния на стоимость падает. Например, при сроке эксплуатации объекта в 3 года, каждый плюс-минус один год оказывает существенное влияние на стоимость, а уже при возрасте в 10 лет это влияние часто не прослеживается вовсе.</p> <p>Диапазон значений: по фактическим значениям из полученной выборки.</p>
Среднегодовая наработка или пробег:	<p>Интегральный фактор, являющийся комбинированием двух факторов, указанных выше. Отражает, насколько интенсивно эксплуатировался объект и позволяет напрямую сравнивать объекты отличающиеся и по возрасту и по пробегу/наработке. Использование интегрального фактора позволяет уменьшить количество требуемых для расчета объекта сравнения.</p> <p>Средний или слабый по влиянию фактор от разброса значений возраста и пробега/наработке в полученной выборке.</p> <p>Диапазон значений: по фактическим значениям из полученной выборки.</p>
Основной параметр:	<p>грузоподъемность – характерен самосвалов, для прицепов и пр.</p> <p>объем ковша/миксера и пр. – фронтальные погрузчики,</p> <p>глубина копания</p>
Количество осей:	<p>Для легковых автомобилей несущественный фактор (в виду того, что более 2 осей встречается крайне редко). Для иной техники может быть существенным, поскольку связан как с «нагрузкой на ось», так и с общей проходимостью.</p> <p>Средний по влиянию фактор, корректировку тяжело рассчитать, поскольку фактор обычно коррелирует с многими другими факторами. Поэтому обычно стараются свести его влияние к минимуму путем подбора совпадающих аналогов.</p> <p>Диапазон значений: 2 оси, 3, 4, 5 и более</p>
Тип привода:	<p>Определяет в первую очередь проходимость.</p> <p>Средний по степени влияния фактор. При отличии у аналогов обязательно</p>

	<p>нужно корректировать. Диапазон значений: для легковых авто обычно выделяют полный привод (4x4). Для иной техники вариантов может быть гораздо больше: 6x2, 6x4, 6x6, 8x4 и пр.</p>
Тип шасси:	<p>Фактор характерный в первую очередь для спецтехники. Сильный фактор. В расчетах объекты, отличающиеся по данному фактору лучше не использовать. Диапазон значений: «колесная база», «гусеничная база»</p>

## 11. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Рыночная стоимость** - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Амортизация** — процесс накопления по мере реализации продукта денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов. Перенос стоимости, утраченной основными фондами в процессе эксплуатации, происходит в виде амортизационных отчислений, которые осуществляются в соответствии с установленными нормами амортизации.

**Дата оценки** — дата, по состоянию, на которую производится оценка стоимости объекта.

**Движимое имущество** — включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

**Здания** — вид основных фондов по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструкторских частей стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям). Передвижные домики (мастерские, кузницы, котельные, кухни, АТС, жилые, бытовые, административные и пр.) относятся к зданиям, установленное в них оборудование и другие основные фонды относятся соответственно к машинам и оборудованию или другим классам основных фондов.

**Машины и оборудование** — вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения Машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

**Отчет об оценке имущества** — документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

**Первоначальная стоимость имущества** — фактические затраты на приобретение или создание имущества на момент начала его использования.

**Стоимость балансовая** — полная первоначальная стоимость основных фондов, учитываемая в момент их постановки на учет в бухгалтерском балансе. Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную оценку основных фондов, т.к. часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующий период, учтены по первоначальной стоимости (стоимости приобретения).

**Экономический срок службы** — период, в течение которого имущество можно прибыльно использовать.

## **12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех физически осуществимых, рациональных, юридически допустимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую рыночную стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

**Физическая осуществимость:** рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

**Юридическая допустимость:** рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, нормами градостроительства, экологическим законодательством и т.д.

**Финансовая осуществимость:** рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу участка.

**Максимальная эффективность:** рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Согласно предоставленным документам Объектом оценки является движимое имущество – транспортное средство.

Оцениваемое транспортное средство на дату оценки эксплуатируются по своему назначению, в соответствии с требованиями предприятия-изготовителя. Приняв во внимание совокупность описанных выше критериев, Оценщиками было установлено, что наиболее эффективное использование – текущее.

## **13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ.**

### **13.1 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ**

В соответствии с п.18 части III ФСО № 1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Для корректного применения затратного подхода необходима информация о стоимости нового идентичного или аналогичного объектам оценки имущества от заводов-производителей или предприятий-поставщиков.

#### **Вывод о применимости подхода/обоснование отказа от применения подхода**

Применение затратного подхода при оценке бывших в эксплуатации транспортных средств зачастую не отражает реальную рыночную стоимость транспорта, сложившуюся на вторичном рынке, тем более на вторичном рынке достаточно широко представлены аналогичные оцениваемым транспортные средства.

Поэтому Оценщиком принято решение в рамках настоящей оценки не использовать затратный подход.

### **13.2 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Согласно п.13 части III ФСО № 1, сравнительный подход применяется, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

#### **Вывод о применимости подхода/обоснование отказа от применения подхода**

Применение сравнительного подхода (подхода сравнительного анализа продаж) для оценки рыночной стоимости имущества требует наличия достаточного количества сведений о сделках с имуществом, аналогичным оцениваемому.

Оценщиком при анализе вторичного рынка выявлено достаточное количество предложений по продажам аналогичных оцениваемым транспортным средствам, необходимых для корректного

применения сравнительного подхода.

### **Выбор объектов-аналогов**

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Главная проблема в этом случае - трудность с получением необходимой информации, выбором сопоставимого объекта, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик сопоставимого и оцениваемого объектов. При отсутствии в нашем случае достаточной информации в рамках этого метода оправдано упрощенное проведение корректировок цен объектов-аналогов. Построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от комплектации и значений его технических характеристик в рамках настоящей оценки не обосновано, в связи с отсутствием достаточной рыночной информации.

Источниками получения информации об объектах-аналогах являются данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами, занимающимися продажей подержанной техники. Пользователь отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией в Приложении 2 и по адресам и ссылкам, указанным в Отчете.

### **Сравнительный анализ Объектов оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения**

Элементы сравнения оценщиком были выбраны в условиях «пассивного» рынка продаж б/у транспортных средств:

- условия финансирования сделки купли-продажи;
- условия продажи;
- время продажи (дата предложения);
- денежная единица цены предложения;
- марка, модель объекта;
- техническое состояние;

Однако, все факторы, какие могли бы влиять на рыночную стоимость Объектов оценки, перечислить сложно. Поэтому в рамках данного отчета Оценщик руководствовался принципом достаточности. Согласно ст. 19 ФСО № 1 «Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки».

Сравнительный анализ Объекта оценки и каждого объекта-аналога по элементам сравнения приведен в верхней части таблицы «Расчет рыночной стоимости объекта оценки».

### **Выбор единиц сравнения**

В качестве единиц сравнения принимают измерители, традиционно сложившиеся на местном рынке. При определении стоимости транспортных средств в качестве единицы сравнения, как правило, принимают 1 ед. объекта.

Учитывая вышеизложенное, в качестве единицы сравнения объектов-аналогов Оценщик принял 1 ед. объекта.

## Корректировка значений единиц сравнения объектов-аналогов по элементам сравнения

После сравнительного анализа Объектов оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения к ценам объектов-аналогов необходимо внести корректировки на различия, существующие между объектами-аналогами и Объектами оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю объект-аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю объект-аналог ему уступает.

Корректировки значений единиц сравнения для объектов-аналогов производятся в следующем порядке:

- в первую очередь производятся корректировки, относящиеся к условиям сделки и состоянию рынка, которые проводятся путем применения каждой последующей корректировки к предыдущему результату;
- во вторую очередь производятся корректировки, относящиеся непосредственно к объекту, которые производятся путем применения указанных корректировок к результату, полученному после корректировки на условия рынка, в любом порядке.

Для определения величин корректировок в зависимости от наличия и достоверности рыночной информации применяются количественные и качественные методики.

Порядок расчета и применения корректировок цен объектов-аналогов, выполненных в настоящей работе, соответствует описанию применения методов сравнительного подхода к оценке машин и оборудования, представленному в Учебно-методическом пособии «Оценка машин и оборудования» под ред. А.П. Ковалева.

В общем виде корректировка цен объектов-аналогов выполнялась по следующей формуле:

$$V = P \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_i \times \dots \times k_n,$$

где V – скорректированная стоимость объекта-аналога;

P – цена (предложения) объекта –аналога;

k<sub>1</sub>, k<sub>2</sub>, k<sub>i</sub>, k<sub>n</sub> – корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия параметров объектоаналогов от параметров Объектов оценки;

n – количество параметров, учитываемых в расчете.

Опираясь на анализ объектов-аналогов, Оценщик полагает, что:

- отобранные объекты-аналоги, предлагаются к продаже на собственные средства, с оплатой единовременно, без рассрочки, в рублях; характеристики объектов по основному ценообразующему фактору сопоставимы;
- проводить корректировки значений единиц сравнения нужно по следующих элементам: условиям продажи (корректировка на торг), корректировка на техническое состояние.

### СКИДКА НА ТОРГ

Все объекты-аналоги выставлены на продажу по цене предложения. Фактическая цена сделки купли-продажи может быть скорректирована в ходе предварительных переговоров между покупателем и продавцом.

Согласно Справочнику оценщика машин и оборудования (Лейфер Л.А. — Н.Новгород, 2015) наиболее вероятная величина снижения цены предложения в процессе торга при продаже транспорта и спецтехники общего назначения составляет 5%-10%.

Корректировка применена ко всем аналогам в сторону уменьшения.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Физический износ — потеря стоимости объекта вследствие ухудшения его первоначальных технико-экономических свойств в процессе изнашивания объекта в ходе эксплуатации или длительного хранения под воздействием таких факторов, как трение, коррозия, старения материалов, вибрация, флуктуация температуры и влажности, качество обслуживания и др.

Оценка состояния автомобиля производится по следующим объективным критериям, определяемым путем анализа информации из текста объявления о продаже:

<b>Оценка состояния ТС</b>	<b>Критерии</b>
<b>отличное</b>	транспортное средство, <b>не старше 2 лет</b> и с пробегом <b>не более 30 тыс. км</b> (с учетом среднегодового пробега 15 тыс. км. по данным Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015), не требующее ремонта и не имеющее повреждений кузова, в т.ч. видимых сколов, царапин, задигов на ЛКП и стеклах, недостатков по отделке салона.
<b>хорошее</b>	транспортное средство не подпадающее под критерии отличного состояния по возрасту и пробегу, но не требующее текущего ремонта, не имеющее повреждений кузова, в т.ч. видимых сколов, царапин, задигов на ЛКП и стеклах, недостатков по отделке салона.
<b>удовлетворительное</b>	транспортное средство подпадающее под критерии хорошего состояния по возрасту и пробегу, не требующее текущего ремонта, но имеющее различные небольшие повреждения кузова, в т.ч. видимые сколы, царапины, задиры на ЛКП и стеклах, возможны недостатки по отделке салона и т.п. Все недостатки в комплексе не должны препятствовать текущей эксплуатации транспортного средства.
<b>неудовлетворительное</b>	транспортное средство, требующее обязательного текущего или капитального ремонта для дальнейшей эксплуатации.
<b>аварийное</b>	поврежденные или крайне изношенное автотранспортное средство, восстановительный ремонт которого экономически нецелесообразен (стоимость ремонта превысит стоимость отремонтированного ТС), годное только для продажи на запчасти или утилизацию в качестве лома (при сильной изношенности основных агрегатов)

Указанные выше оценки близко коррелируют с экспертными оценками состояния оборудования, используемыми в затратном подходе для определения величин износа, но вместе с тем не полностью совпадают с ними. Это именно наиболее вероятные оценки состояния объекта "покупателем" при совершении сделки на вторичном рынке.

Оцениваемый автомобиль требует обязательного ремонта для дальнейшей эксплуатации. Согласно Таблицы Оценка состояния ТС – состояние объекта оценки неудовлетворительное.

При расчете рыночной стоимости ТС учитываются затраты на запчасти и ремонтные работы на основании Акта осмотра автомобиля ООО Кинг-Авто.

Расчет стоимости Объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице далее. Результаты сведены в таблице.

## 14. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ПО СОПОСТАВИМЫМ ПРОДАЖАМ (сравнительный подход)

Сопоставимые продажи, 30 марта 2020 г.

На рынке Санкт-Петербурга и др. регионов Северо-Запада представлено на продажу следующие аналоги .

Марка, модель Форд Мондео	Объект оценки	Продажа 1	Продажа 2	Продажа 3	Продажа 4	Продажа 5
источник информации			<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1097095754-754a8568/">https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1097095754-754a8568/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1095334914-b2b71fdb/">https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1095334914-b2b71fdb/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1095437218-d94aa601/">https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1095437218-d94aa601/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1095428342-65ff6bfc/">https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1095428342-65ff6bfc/</a>
Дата продажи	мар.20	мар.20	мар.20	мар.20	мар.20	мар.20
Мощность двигателя, л.с.	145,52	145	145	145	145	145
Цена продажи, руб.		370 000	400 000	400 000	350 000	440 000
Год выпуска	2009	2009	2009	2009	2009	2009
корректировка		0	0	0	0	0
Скорр. Цена		370 000	400 000	400 000	350 000	440 000
Пробег (тыс.км.)	365,269	216,000	205,000	225,000	200,000	237,000
корректировка		-20	-20	-20	-20	-20
Скорр. Цена		296 000	320 000	320 000	280 000	352 000
Комплектация, доп. Характеристики	комплектация стандарт.	комплектация стандарт.	комплектация стандарт.	комплектация стандарт.	комплектация стандарт.	комплектация стандарт.
корректировка		0	0	0	0	0
Скорр. Цена		296 000	320 000	320 000	280 000	352 000
состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
корректировка		0	0	0	0	0
Скорр. Цена		296 000	320 000	320 000	280 000	352 000
Весовые коэф.		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Стоимость вес. коэфф.		59 200	64 000	64 000	56 000	70 400
Скорректированная цена продажи	<b>313 600</b>					

**Стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, составляет 313 600 рублей.**

## 14.2 Описание аналогов.

### Аналог 1.

# Ford Mondeo IV

**370 000 Р** ▾

24 марта  161 (4 сегодня) № 1097095754

от 6 350 Р / мес



 **Заправка Ford Ⓜ газом -53%**  
Перевод Форда Ⓜ о бензина на газ — Результат



Частное лицо  
Ярцево



Написать



**+7 910 719-42-47**

Круглосуточно

Год выпуска	<b>2009</b>
Пробег	<b>216 000 км</b>
Кузов	Седан
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.0 л / 145 л.с. / Бензин
Налог	2 900 Р / год 
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X9F*****
Госномер	*****133



[Показать VIN и госномер за 147 Р](#)

[Характеристики модели в каталоге](#)

<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1097095754-754a8568/>

## Аналог 2.

### Ford Mondeo IV

400 000 Р

21 января 872 (6 сегодня) № 1095334914

от 6 850 Р / мес



Заправка Ford Ⓜ газом -53%  
Перевод Форда Ⓜ с бензина на газ — 1

Частное лицо  
Москва

Написать

+7 901 221-10-35  
Круглосуточно

Год выпуска	2009
Пробег	205 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 145 л.с. / Бензин
Налог	5 075 Р / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	X9F*****
Госномер	*****77



Показать VIN и госномер за 197 Р

[Характеристики модели в каталоге](#)



Ford Mondeo IV

<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1095334914-b2b71fdb/>

### Аналог 3.

## Ford Mondeo IV

24 января 158 № 1095437218

**400 000 Р**

от 6 850 Р / мес



**Заправка Ford @ газом -53%**  
Перевод Форда @ с бензина на газ — 1

Частное лицо  
Москва

Написать

**+7 982 501-01-95**  
с 9:00 до 21:00  
Ещё 1 телефон

Год выпуска	2009
Пробег	225 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	2.0 л / 145 л.с. / Бензин
Налог	5 075 Р / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
VIN	X9F*****
Госномер	*****199



Показать VIN и госномер за 197 Р

[Характеристики модели в каталоге](#)

### Отчёт по автомобилю

Обновлен 6 апреля 2020

Ford Mondeo IV

Бесплатный отчёт

<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1095437218-d94aa601/>

## Аналог 4.

 Александр Поздняков  
Санкт-Петербург, Место осмотра по договоренности

 Написать

 **+7 911 380-25-08**  
Круглосуточно

Год выпуска	<b>2009</b>	 <b>Только на Авто.ру</b>
Пробег	<b>200 000 км</b>	
Кузов	Седан	
Цвет	Чёрный	
Двигатель	2.0 л / 145 л.с. / Бензин	
Налог	5 075 Р / год	
Коробка	Механическая	
Привод	Передний	
Руль	Левый	
Состояние	Не требует ремонта	
Владельцы	2 владельца	
ПТС	Дубликат	
Владение	3 года и 5 месяцев	
Таможня	Растаможен	
Обмен	Рассмотрю варианты	
VIN	X9F*****	
Госномер	*****199	

[Показать VIN и госномер за 127 Р](#)

[Характеристики модели в каталоге](#)

**Ford Mondeo IV**  
**350 000 Р**

**Отчёт по автомобилю**  
Обновлен 6 апреля 2020

**Бесплатный отчёт**



<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1095428342-65ff6bfc/>

## Аналог 5.

**Автосалон из Московской**  
Капула Показать адрес

30 авто в наличии +7 484 221-08-49

Год выпуска	2009
Пробег	237 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	2.0 л / 145 л.с. / Бензин
Налог	3 625 Р / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
VIN	XDE*****

Показать VIN за 99 Р

Характеристики модели в каталоге

**Ford Mondeo IV**  
**440 000 Р**  
от 7 550 Р / мес.

Смотреть полный отчет за 99 Р

**Отчёт по автомобилю**  
Обновлен 18 марта 2020

**Бесплатный отчет**

- Данные из ПТС: Найдены характеристики
- Владельцы по ПТС: 2 владельца

Автосалон из Московской

[https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1096026034-635b7b72/?geo\\_id=225](https://auto.ru/cars/used/sale/ford/mondeo/1096026034-635b7b72/?geo_id=225)

### **14.3 Описание проведенных корректировок.**

#### *Корректировка на год выпуска*

Все сравниваемые объекты б/у примерно одного периода времени выпуска, поэтому корректировки не применялись.

#### *Корректировка на пробег*

Ко всем аналогам применены понижающие корректировки 20%, так как их пробег аналогичных автомобилей меньше пробега объекта оценки примерно на 100 км.

#### *Корректировка на мощность двигателя*

Ко всем аналогам корректировки не применялись, так как их мощность примерно сопоставима с мощностью объекта оценки.

#### *Корректировка на комплектацию*

В данном случае Оценщик считает, что все сравниваемые объекты стандартной комплектации, поэтому корректировки не применялись.

#### *Корректировка на состояние транспортного средства*

Все сравниваемые объекты в хорошем состоянии, поэтому корректировки не применялись.

**Стоимость объекта оценки определенная сравнительным подходом составляет 313 600 рублей.**

## 15. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Согласно п. 15 ФСО №1, *доходный подход* — совокупность методов оценки, основанных

на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п. 16 ФСО №1, доходный подход рекомендуется применять, когда существует

достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В соответствии с п. 15 ФСО №10, доходный подход может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Таким образом, источником данных для прогнозирования доходов и расходов могут служить:

- определение арендной ставки для рассматриваемых объектов (рыночная или фактическая);
- показатели хозяйственной деятельности оцениваемого объекта в рамках фактического или потенциального бизнеса.

Оценщики не располагают данными относительно ретроспективной или текущей сдачи в аренду рассматриваемого имущества.

Рынок аренды автомобилей «Форд Мондео» не развит.

И следует отметить что:

- существует объективная сложность учета периода аренды, который оказывает существенное влияние на конечную ставку аренды;
- арендная ставка не коррелирует жестко с возрастом и пробегом (остаточным ресурсом) и сохраняется на одном уровне для пригодных к эксплуатации автомобилей с существенным диапазоном хронологических возрастов и пробегов.

Указанные факты позволяют сделать вывод о том, что модели расчета стоимости методами доходного подхода субъективны, сложны и результаты характеризуется большой вероятностью ошибки.

Таким образом, доходный подход в настоящем Отчете не применяется.

## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

Затратный подход не использовался.

Стоимость объекта оценки по сравнительному подходу составляет 313 600 руб.

<b>затратный</b>			
<b>сравнительный</b>	<b>313 600</b>	<b>1</b>	<b>313 600</b>
<b>ИТОГО, руб.:</b>			<b>313 600</b>
<b>Скорректированная цена продажи, с учетом скидки на торг 5%, руб.</b>			<b>297 920</b>

**Рыночная стоимость автомобиля – 298 000 рублей.**

## **ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ**

Я, нижеподписавшийся, данным удостоверяю, что в соответствии с имеющимися в распоряжении данными:

- Изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности.
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами.
- Заказчик ознакомлен с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе с порядком регулирования оценочной деятельности, обязанностями оценщика, требованиями к договору об оценке и к отчёту об оценке, а также стандартами оценки, получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, ознакомлен со значением используемых терминов.
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющегося предметом данного отчета.
- Вознаграждение за услуги по оценке ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости в пользу клиента или достижением заранее оговоренного результата.
- Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального или заранее оговоренного результата.
- Анализ, мнения и выводы были получены, а данный отчет составлен на основании Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности и требований Федерального законодательства об оценочной деятельности (в редакции, действующей на дату составления отчета).
- Статус оценщика определяется как независимый оценщик, т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел к объекту оценки отношений, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке.
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества.
- Никто кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Результат оценки признается действительным на дату оценки.

***Рыночная стоимость движимого имущества на дату оценки 30 марта 2020 года составляет:***

***автомобиля FORD ФОРД «МОНДЕО», гос. рег. знак E 176 MX 198 – 298 000 рублей***

***Специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства Российской Федерации, индивидуальный предприниматель***

***В.В. Бредихин***

## **18. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Гражданский кодекс РФ. Части первая и вторая.
2. Федеральный Закон РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Налоговый кодекс РФ.
4. Ю.В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств.- 3-е изд., испр.- М.: Дело, 2006. – 488 с.
5. Ковалев А.П. и др. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2005. 272 с. : ил.
6. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: РОО, 2002. – 241 с.
7. Экономика предприятия (фирмы): Учебник. -М.: Инфра-М, 2006, 601с.
8. Цены и ценообразование. Учебник.- Спб.: Питер, 2007, 560 с.
9. Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев. –М.: Финансы и статистика, 2006, 288 с.
10. Федеральный стандарт оценки “Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки” (ФСО № 1).
11. Федеральный стандарт оценки “Цель оценки и виды стоимости” (ФСО № 2).
12. Федеральный стандарт оценки “Требования к отчету об оценке (ФСО N 3).
13. Федеральный стандарт оценки «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ (ФСО № 10)»
14. Стандарты и правила СРО Ассоциация оценщиков «СПО».
15. Международные Стандарты оценки – МСО 2011.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1. Копии документов Заказчика.

Приложение 2. Копии документов Оценщика.

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

**47 МУ 198800**

1. Идентификационный номер (VIN) X9FDXXEEB9C43695

2. Марка, модель ТС FORD FORD "MONDEO"

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОИ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2009

6. Модель, № двигателя АОВА 9С43695

7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) ЧЕРНЫЙ

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 145,52 л.с. 107 кВт.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1999

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫИ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫИ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2090

15. Масса без нагрузки, кг 1477

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ЗАО "ФОРД МОТОР КОМПАНИ (РОССИЯ)"

17. Оборудование, типа ТС № РОСС Р4М1ТЗЕВБ581Р1 от 21.08.2009 "САТР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС —

19. Серия, № ТД, ТПО —

20. Таможенные организации НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "ФОРД МОТОР КОМПАНИ"

22. Адрес 188640, ЛЕН.ОБЛ., Г. ВСЕВОЛОЖСК, ПРОМЗОНА "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД", Д.1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЗАО "ФОРД МОТОР КОМПАНИ"

24. Адрес 188640, ЛЕН.ОБЛ., Г. ВСЕВОЛОЖСК, ПРОМЗОНА "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД", Д.1

25. Дата выдачи паспорта 21 сентября 2009

М. П. Подпись

---

**Общие отметки**

П.п. 18, 19 — не у  
 становлено, №30-  
 15 21.01.2010 г.

**47 МУ 198800**

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 16 № 993377

Государственный регистрационный знак — E174M198

Дата регистрации 29.11.2019

Выдано ГИБДД №30-ГИБДД №2

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

М. П. Подпись

<p><b>Общие отметки</b></p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <i>Иванов Иван Иванович</i>          Адрес: <i>г. Москва, ул. Мясницкая д. 12, стр. 1</i>          Дата продажи (передачи) документа о праве собственности: <i>15.03.2010</i>          Документ на право собственности: <i>№ 446155</i>          Подпись прежнего собственника: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС          серия: <i>47УН</i> №: <i>015410047</i>          Дата регистрации: <i>15.03.2010</i>          Выдано ГИБДД: <i>ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</i>          Подпись: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета          Дата снятия с учета: <i>15.03.2010</i>          Подпись: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p>	<p><b>Общие отметки</b></p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <i>Иванов Иван Иванович</i>          Адрес: <i>г. Москва, ул. Мясницкая д. 12, стр. 1</i>          Дата продажи (передачи) документа о праве собственности: <i>15.03.2010</i>          Документ на право собственности: <i>№ 446155</i>          Подпись прежнего собственника: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС          серия: <i>47УН</i> №: <i>015410047</i>          Дата регистрации: <i>15.03.2010</i>          Выдано ГИБДД: <i>ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</i>          Подпись: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета          Дата снятия с учета: <i>15.03.2010</i>          Подпись: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p>
<p><b>Общие отметки</b></p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <i>Иванов Иван Иванович</i>          Адрес: <i>г. Москва, ул. Мясницкая д. 12, стр. 1</i>          Дата продажи (передачи) документа о праве собственности: <i>15.03.2010</i>          Документ на право собственности: <i>№ 446155</i>          Подпись прежнего собственника: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС          серия: <i>47УН</i> №: <i>015410047</i>          Дата регистрации: <i>15.03.2010</i>          Выдано ГИБДД: <i>ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</i>          Подпись: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета          Дата снятия с учета: <i>15.03.2010</i>          Подпись: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p>	<p><b>Общие отметки</b></p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника: <i>Иванов Иван Иванович</i>          Адрес: <i>г. Москва, ул. Мясницкая д. 12, стр. 1</i>          Дата продажи (передачи) документа о праве собственности: <i>15.03.2010</i>          Документ на право собственности: <i>№ 446155</i>          Подпись прежнего собственника: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС          серия: <i>47УН</i> №: <i>015410047</i>          Дата регистрации: <i>15.03.2010</i>          Выдано ГИБДД: <i>ГУВД САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</i>          Подпись: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета          Дата снятия с учета: <i>15.03.2010</i>          Подпись: <i>[Подпись]</i>          М. П. <i>[Подпись]</i></p>

