**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **26.05.2021** года аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

**Организатор аукциона**: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru), контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукционпроводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 20.04.2021 №657/21.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 198412,Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **26.05.2021** **с 11 часов 30 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1302001:555, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, площадью 1681 кв.м, разрешенное использование – размещение производственных предприятий и объектов, для размещения производственных зданий, категория земель - земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка:

- соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в санитарно-защитной зоне и в охранной зоне воздушных линий электропередач в соответствии с действующим законодательством;

- заключить с собственником земельного участка с кадастровым номером 47:14:1302001:1 (далее – смежного участка») соглашение о сервитуте в отношении «смежного участка» на проход и проезд к участку с кадастровым номером 47:14:1302001:555, в границах подъездной дороги, или вместо указанного соглашения обеспечить получение письменного согласия от собственника «смежного участка» на заключение указанного соглашения о сервитуте.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 51 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» 23.03.2021, в размере: 756200 (семьсот пятьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 756200 (семьсот пятьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 10 лет.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

**Электроснабжение (Лот№1):**

В соответствии с письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 14.04.2021 № ЭСКЛ/16-01/5803. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 1 (одна) точка присоединения.

Ближайшая опора ВЛИ-0,4 кВ от ТП-391 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности: контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ, отходящей от узла учета, установленного на ближайшей опоре ВЛИ-0,4 от ТП-391 кВ и ЛЭП-0,4 кВ отходящей в сторону электроустановок заявителя.

Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» менее 500 метров.

Основной источник питания: ПС-110 кВ «Встреча» (ПС 316) ф.316-06.

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 №669-п и составляет 58 470,00 рублей (пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Водоснабжение и водоотведение (Лот№1):**

В соответствии с письмом АО «Инженерно-энергетический комплекс» от 10.02.2021 № 04/21:

**Водоснабжение:** проектируемый или существующий водопроводный колодец на трубопроводе Ду 150 мм (чугун) на расстоянии около 400 м от объекта в сторону дороги; хозяйственно – питьевые нужды, включая полив территории 3,0 м3/мес. Гарантированный напор в точке присоединения 20 м вод. ст.

**Водоотведение:** проектируемый или существующий канализационный колодец на трубопроводе Ду 300 мм (керамика) на расстоянии около 510 м от объекта в районе МКД №16, 3,0 м3/мес.

Срок действия данных технических условий – 1 (один) год с даты выдачи.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **14ч. 00м. 25.05.2021** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ.**

**Наименование и местонахождение ТОФК: УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург.**

**Получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020),**

**ИНН 4720009036,**

**КПП 472501001,**

**БИК 014106101,**

**Номер счета банка получателя средств – Единый казначейский счет: 40102810745370000006,**

**Номер счета получателя средств – Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03232643416300004500.**

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых установлен Указом Президента Российской Федерации №26 от 09.01.2011.**

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 9 час. 00 мин. 23.04.2021**, по адресам:

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Контактный телефон 8(800) 500-00-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 21.05.2021 в 14.00** **час. 00 мин.** по московскому времени.

**Определение участников аукциона проводится – 25.05.2021 в 15 час. 00 мин**. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в отделе торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц), форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц) и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области http://www.russko-vys.ru/.