**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **28.07.2021** года аукциона на право заключения договора аренды, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

Организатор аукциона: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-05-08.

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.06.2021 № 1143/21.

Место, дата, время проведения аукциона: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **28.07.2021** **с 11 часов 30 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:40204, адрес: Ленинградская область, р-н Ломоносовский, Российская Федерация, Русско-Высоцкое сельское поселение, площадью 60186 кв.м, разрешенное использование – размещение производственных предприятий и объектов, размещение складских объектов, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 117 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» 07.05.2021, в размере: 1 124 000 (один миллион сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 1 124 000 (один миллион сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 10 лет.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1303012:1, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", с. Русско-Высоцкое, квартал 12, площадью 30000 кв.м, разрешенное использование – для размещения складских объектов, категория земель - земли населённых пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета № 118 об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, составленного ООО «ПроКа» 07.05.2021, в размере: 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

- задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены, в размере: 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

- «шаг аукциона» в размере: 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

- срок договора аренды – 10 лет.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:**

**Электроснабжение**

**(Лот№1, Лот№2):**

В соответствии с письмами ПАО ЭиЭ «Ленэнерго» от 09.06.2021 № ЭСКЛ/16-01/9149 и от 11.06.2021 № ЭСКЛ/16-01/9327.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: - 1 (одна) точка присоединения.

Ближайшая опора новой ВЛИ-0,4 кВ от новой ТП с мощностью 15 кВт по 3 категории надежности – контактные соединения аппарата защиты в составе узла учета, установленного на ближайшей опоре новой ВЛИ-0,4 кВ новой ТП и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя.

Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» менее 500 метров

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020г. №669-п и составляет 58 470,00 рублей (пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят рублей 00 копеек), включая НДС 20% - 9 745,00 рублей (девять тысяч семьсот сорок пять рублей 00 копеек).

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Водоснабжение и водоотведение (Лот№1, Лот№2):**

В соответствии с письмами АО «Инженерно-энергетический комплекс» от 09.04.2021 № 43/21 и от 09.04.2021 № 44/21:

**Водоснабжение:**

**Лот № 1-** проектируемый водопроводный колодец на трубопроводе Ду 100 мм (чугун) на расстоянии около 1420 м от объекта, хозяйственно – питьевые нужды, включая полив территории 3,0 м3/мес. Гарантированный напор в точке присоединения 20 м вод. ст.

**Лот №2 -** водопроводный колодец на трубопроводе Ду 100 мм (чугун) на расстоянии около 853 м от объекта, хозяйственно – питьевые нужды, включая полив территории 3,0 м3/мес. Гарантированный напор в точке присоединения 20 м вод. ст.

**Водоотведение:**

**Лот №1** - проектируемый канализационный колодец на трубопроводе Ду 200 мм (керамика) на расстоянии около 1620 м от объекта, 3,0 м3/мес.

**Лот №2** - проектируемый канализационный колодец на трубопроводе Ду 200 мм (керамика) на расстоянии около 860 м от объекта, 3,0 м3/мес.

Срок действия данных технических условий – 1 (один) год с даты выдачи.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

**Лот №1:**

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%

**Лот №2:** допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке не установлены.

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **15ч. 00м. 27.07.2021** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Наименование подразделения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ.**

**Наименование и местонахождение ТОФК: УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург.**

**Получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020),**

**ИНН 4720009036,**

**КПП 472501001,**

**БИК 014106101,**

**Номер счета банка получателя средств – Единый казначейский счет: 40102810745370000006,**

**Номер счета получателя средств – Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03232643416300004500.**

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 9 час. 00 мин. 25.06.2021**, по адресам:

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по вторникам (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

-198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9а, филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Ломоносовский», ежедневно с 9.00 до 21.00, без перерыва. Контактный телефон 8(800) 500-00-47.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 23.07.2021 в 14.00** **час. 00 мин.** по московскому времени.

**Определение участников аукциона проводится – 27.07.2021 в 15 час. 00 мин**. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в отделе торгов МКУ «ЦИАХО» по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., дом 30, кабинет 8, в приемный день – вторник (кроме праздничных дней) с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон (812) 423-05-08.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц), форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц) и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru), на официальном сайте муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области <http://www.russko-vys.ru/>.