

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РУССКО-ВЫСОЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от.05.2021 года №**

Об утверждении размера платы за

содержание жилого помещения в многоквартирных домах

на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение

На основании обращения ООО «Жилкомгарант ЛР» от 13.05.2021г. № 1678, в целях формирования экономически обоснованной платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирных домах с. Русско-Высоцкое, руководствуясьчастью 4 ст. 158 Жилищногокодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом заседания постоянно действующей комиссии Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству от 31.05.2021 г., Совет депутатов муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение

**РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение, которые на общих собраниях собственников жилых помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению 1.

2. Указанный в Приложении 1 к настоящему решению размер платы за содержание жилого помещения применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.06.2021г.

Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение по адресу в сети Интернет: [www.russko-vys.ru](http://www.russko-vys.ru/), копию решения разместить на стенде в помещении местной администрации и в помещении библиотеки МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

Глава МО Русско-Высоцкое

сельское поселение Л.И. Волкова

Приложение1

к решению Совета депутатов

МО Русско-Высоцкое сельское поселение

от.05.2021 №

***Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение***

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес дома** | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб.**  **за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц** |
| **Период действия размера платы с 01.06.2021 года** |
| **с. Русско-Высоцкое, д. №1,2,9,10,11, 12,13,17,20,22,23,27** | |  |  | | --- | --- | | **Вид работ/услуг** | **Размер платы, руб./кв.м.** | | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,8 | | Санитарное содержание придомовой территории МКД | 2,1 | | Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД | 5,6 | | Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции | 0,06 | | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,59 | | Аварийное-диспетчерское обслуживание | 2,37 | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 3,87 | | Услуги управления | 4,75 | | **Итого плата за содержание жилого помещения** | **23,14** | |
| **с. Русско-Высоцкое, д. № 5,6,7,8,14,15,16,18,19,21** | |  |  | | --- | --- | | **Вид работ/услуг** | **Размер платы, руб./кв.м.** | | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,8 | | Санитарное содержание придомовой территории МКД | 2,1 | | Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД | 5,6 | | Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции | 0,06 | | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,59 | | Аварийное-диспетчерское обслуживание | 2,37 | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 3,87 | | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | 0,61 | | Услуги управления | 4,75 | | **Итого плата за содержание жилого помещения** | **23,75** | |
| **с. Русско-Высоцкое, д. № 24,26,28** | |  |  | | --- | --- | | **Вид работ/услуг** | **Размер платы, руб./кв.м.** | | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,8 | | Санитарное содержание придомовой территории МКД | 2,1 | | Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД | 5,6 | | Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции | 0,06 | | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,59 | | Аварийное-диспетчерское обслуживание | 2,37 | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 3,87 | | Техническое обслуживание лифтов | 2,51 | | Услуги управления | 4,75 | | **Итого плата за содержание жилого помещения - Квартиры: № 9-40; 49-80** | **25,65** | | **Итого плата за содержание жилого помещения -Квартиры (без технического обслуживания лифтов): № 1-8; 41-48** | **23,14** | |
| **с. Русско-Высоцкое д. № 25** | |  |  | | --- | --- | | **Вид работ/услуг** | **Размер платы, руб./кв.м.** | | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,8 | | Санитарное содержание придомовой территории МКД | 2,1 | | Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД | 5,6 | | Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции | 0,06 | | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,59 | | Аварийное-диспетчерское обслуживание | 2,37 | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 3,87 | | Техническое обслуживание лифтов | 2,51 | | Услуги управления | 4,75 | | **Итого плата за содержание жилого помещения - Квартиры: № 9-40; 48-79** | **25,65** | | **Итого плата за содержание жилого помещения - Квартиры (без технического обслуживания лифтов): № 1-8; 41-47** | **23,14** | |