|  |  |
| --- | --- |
| **Russko-vysockoe_gerb** | Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской областиПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|   | **№ 153** |
| **от**  | **15.10.2024 года** | с. Русско-Высоцкое |
| Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении». |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом Русско-Высоцкого сельского поселения, в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении», администрация Русско-Высоцкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселение на 2018 – 2022 годы», согласно приложению № 1

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации № 123/2 от 30.10.2017 «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО Русско-Высоцкое сельское поселение на 2018 – 2022 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте администрации Русско-Высоцкого сельского поселения в сети Интернет http://russko-vys.ru/.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Русско-Высоцкого сельского поселения Бырдина А.И.

Глава Русско-Высоцкого сельского поселения Л.И. Волкова

Приложение №1

к постановлению администрации

Русско-Высоцкого сельского поселения

от 15.10.2024 г. № 153

**Порядок**

**предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения дворовой территории в муниципальную программу **«Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении»** в целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий и создания комфортной городской среды.

1.2. Организатором отбора является администрация Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте Русско-Высоцкого сельского поселения, за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы Общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении» (далее – Общественная комиссия);

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте Русско-Высоцкого сельского поселения, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении».

2.1. В программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении» могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении»;

б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;

в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) Завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.

Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации Русско-Высоцкого сельского поселения в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

3) Обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или) дополнительному перечням) необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

4) Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

5) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

6) Информация, от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (или ресурсоснабжающей организации), о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации (или ресурсоснабжающей организации) в срок до 01 июля года предшествующего году реализации программы предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

7) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка (Приложение №1) на участие в отборе дворовых территорий для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении» направляется организатору отбора при участии в программе до 01 июля года предшествующего году реализации программы.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: 188516, Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, дом 3.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в п.п.2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января года предшествующего году реализации программы, по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении»;

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении».

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Общественная комиссия, проводит отбор представленных заявок, на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении», по балльной системе (Приложение № 2), исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Общественная комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Общественная комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении» подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Общественной комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте Русско-Высоцкого сельского поселения.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении», заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории.

Приложение № 1 к Порядку

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении» на 20\_\_\_ год.

Прошу включить дворовую территорию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес)

в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в Русско-Высоцком сельском поселении» на 20\_\_\_ год для благоустройства дворовой территории.

Приложение (в соответствии с п.3.4 порядка):

1.

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия и инициалы)

Фамилия, имя, отчество представителя(ей) заинтересованного лица (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия заинтересованного лица - № и дата общего собрания собственников помещений в МКД)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю администрации Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласие на обработку моих персональных данных, включая выполнение действий по сбору, записи, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), извлечению, обезличиванию, блокированию, удалению, использованию моих персональных данных, необходимых для внесения в информационные системы в целях подготовки и реализации муниципальной программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Дата

Приложение № 2 к Порядку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Критерии отбора** | **баллы** |
| **Технические критерии** |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного домаот 10 до 15 летот 16 до 25 летот 26 до 35 летсвыше 35 лет | 14710 |
| 2 | Наличие ранее проведенного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, зданий и сооружений:капитальный ремонт проведен в течение от 1 до 3 лет капитальный ремонт проведен в течение от 3 до 5 лет капитальный ремонт проведен в течение от 5 до 8 лет капитальный ремонт проведен более 8 лет  | 15810 |
| 3 | Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территориикапитальный ремонт проведен в течение от 1 до 8 лет капитальный ремонт не проводился | 510 |
| 4 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 5 |
| **Организационные критерии** |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 570% -1080% -2090% - 30100%- 50 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов |
| 7 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:до 50от 51 до 100от 101 до 150от 151 до 200свыше 201 | 246810 |