



Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения  
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2024 года

с. Русско-Высоцкое

№ 224

«Об утверждении муниципальной программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Постановлением местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 13.10.2014г № 95 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО Русско-Высоцкое сельское поселение», администрация Русско-Высоцкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Русско-Высоцкого сельского поселения по адресу в сети Интернет: [www.russko-vys.ru](http://www.russko-vys.ru), копию постановления разместить на стенде в помещении местной администрации и в помещении библиотеки Русско-Высоцкого сельского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Русско-Высоцкого сельского поселения.

Глава администрации  
Русско-Высоцкого сельского поселения



Л.И.Волкова

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Русско-Высоцкого сельского поселения  
от 11.12.2024 г. № 224  
(приложение № 1)

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»**

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной программы**  
**«Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»**

Наименование программы	Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы профилактики	Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
Ответственный исполнитель программы	Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
Цели программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;</li> <li>2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения</li> </ol>
Задачи программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;</li> <li>2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;</li> <li>3. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</li> </ol>

	4. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Сроки и этапы реализации программы профилактики	2025 год
Источники финансирования	В рамках текущего финансирования администрации Русско-Высоцкого сельского поселения
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего муниципальный контроль на территории Русско-Высоцкого сельского поселения;</li> <li>3. Внедрение различных способов профилактики;</li> <li>4. Разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри администрации Русско-Высоцкого сельского поселения;</li> <li>5. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;</li> <li>6. Обеспечение квалифицированной профилактической работой должностных лиц администрации Русско-Высоцкого сельского поселения;</li> <li>7. Повышение прозрачности деятельности администрации Русско-Высоцкого сельского поселения;</li> <li>8. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>9. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>10. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;</li> <li>11. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.</li> </ol>

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Русско-Высоцкого сельского поселения, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Русско-Высоцкого сельского поселения.

1.2. На территории Русско-Высоцкого сельского поселения муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

1.2.1 требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1.2.2 требований к формированию фондов капитального ремонта;

1.2.3 требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

1.2.4 требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.2.5 правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1.2.6 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

1.2.7 правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.2.8 требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

1.2.9 требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

1.2.10 требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

1.2.11 требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2.12 исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрации Русско-Высоцкого сельского поселения осуществляются следующие мероприятия:

1.3.1 размещение на официальном сайте администрации Русско-Высоцкого сельского поселения в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

1.3.2 осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством направления письменных уведомлений, разъяснительной работы;

1.3.3 обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Русско-Высоцкого сельского поселения соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

1.3.4 выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

2.1.1 Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.1.2 Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3 Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

2.2. Задачами профилактической работы являются:

2.2.1 Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2.2.2 Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на

устранение нарушений обязательных требований;

2.2.3 Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

2.2.4 Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Перечень профилактических мероприятий:

3.1.1 информирование;

3.1.2 обобщение правоприменительной практики;

3.1.3 объявление предостережения;

3.1.4 консультирование;

Реализация программы осуществляется в соответствии с Перечнем профилактических мероприятий, сроками (периодичностью) их проведения, показателями результативности и эффективности программы (приложение 1).

### **Раздел 4. Оценка эффективности программы профилактики**

4.1. Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

4.1.1 повышение эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

4.1.2 повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

4.1.3 снижение количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4.1.4 понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование субъектами контроля (надзора) и контрольно-надзорным органом;

4.1.5 вовлечение субъектов контроля (надзора) в регулярное взаимодействие с контрольно-надзорным органом.

4.2. Для оценки мероприятий по профилактике рисков и в целом программы профилактики по итогам года с учетом достижения целей программы профилактики рисков устанавливаются отчетные показатели:

4.2.1 Качественный показатель эффективности подпрограммы:

- доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими мероприятиями, допустивших в отчетном периоде нарушения обязательных требований.

4.2.2 Количественные показатели эффективности программы:

- количество контролируемых лиц, с которыми проведены профилактические мероприятия;

- количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Определяемый программой профилактики рисков показатель эффективности проводимых профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - показатель) направлен на создание системы оценки эффективности профилактической деятельности в целях снижения уровня причиняемого вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Сбор исходных данных для формирования показателя осуществляется по результатам мероприятий муниципального жилищного контроля.

Для целей оценки эффективности программы профилактики рисков применяется следующий показатель:

Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими мероприятиями, допустивших в отчетном периоде нарушения обязательных требований - "Впм".

Целевое значение показателя - стремление к нулю.

Показатель "Впм" определяется отношением количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (Кн), к количеству контролируемых лиц, с которыми проведены профилактические мероприятия (Кпм).

$$\text{Впм} = (\text{Кн} / \text{Кпм}) * 100.$$

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы**

№ п/п	Наименование и содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо	Показатели результативности и эффективности	Базовый показатель 2024 г.	Плановый показатель на 2025г.
1	<p><u>Информирование</u> Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Русско-Высоцкого сельского поселения (<a href="http://www.russko-vys.ru/">http://www.russko-vys.ru/</a>)</p>	Постоянно, по мере внесения изменений в законодательстве	Заместитель главы местной администрации, специалист 1 категории	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%	100%
2	<p><u>Обобщение правоприменительной практики</u> Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченное должностное лицо готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля</p>	В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте Русско-Высоцкого сельского поселения ( <a href="http://www.russko-vys.ru/">http://www.russko-vys.ru/</a> )	Заместитель главы администрации, специалист 1 категории	Размещение информации на официальном сайте Русско-Высоцкого сельского поселения ( <a href="http://www.russko-vys.ru/">http://www.russko-vys.ru/</a> )	90 % и менее	95 % и менее

3	<p><u>Объявление предостережения</u>  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируруемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Глава администрации Русско-Высоцкого сельского поселения	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) (Показатель "Впм")	5% и менее	5% и менее
---	--	--	--	---	------------	------------

4	<p><u>Консультирование.</u>          Консультирование осуществляется в устной форме по следующим вопросам:          1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;          2) порядок осуществления контрольных мероприятий,          3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента недвижимости в части осуществления муниципального жилищного контроля;          4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования.          Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам порядка обжалования решений администрации Русско-Высоцкого сельского поселения</p>	<p>Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан</p>	<p>Должностное лицо администрации, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля</p>	<p>Доля контролируемых лиц и их представителей, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием</p>	95%	95%
---	---	---	---	---	-----	-----