

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ У ДОМА № 20

ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОМОНОСОВСКИЙ
РАЙОН, С. РУССКО-ВЫСОЦКОЕ, У ДОМА № 20

**Благоустройство общественной территории у дома № 20:
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, у дома № 20**

Заказчик – Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Исполнитель – ООО «Детали»



СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.1 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	3
1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ	4
1.3 СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ	5
1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	6
1.5 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ	8

Раздел 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ

2.1 РЕЙТИНГОВОЕ/ВСЕРОССИЙСКОЕ ГОЛОСОВАНИЕ	9
2.2 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ	10

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
3.2 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА	12
3.3 СХЕМА ОХРАННЫХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	13
3.4 СХЕМА ДЕМОНТАЖА	14
3.5 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ	15
3.6 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	16
3.7 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА	17
3.9 ПЛАН ПОКРЫТИЙ	18
3.10 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	19
3.11 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ	20
3.12 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ	21

3.13 ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	22
3.14 ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ПОКРЫТИЯ	23
3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	24

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ	31
--	----

Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ФКГС В 2020 – 2024 ГОДУ

5.1 РЕАЛИЗАЦИЯ ФКГС В 2020–2024 ГОДУ	38
--	----

Раздел 6. КОМАНДА ПРОЕКТА

6.1 КОМАНДА ПРОЕКТА	40
---------------------------	----

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.1 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РУССКО-ВЫСОЦКОЕ – село в Ломоносовском районе Ленинградской области, административный центр Русско-Высоцкого сельского поселения.

НАСЕЛЕНИЕ – 4987 чел (2023 г.)

ГОД ОСНОВАНИЯ – 1773 г.

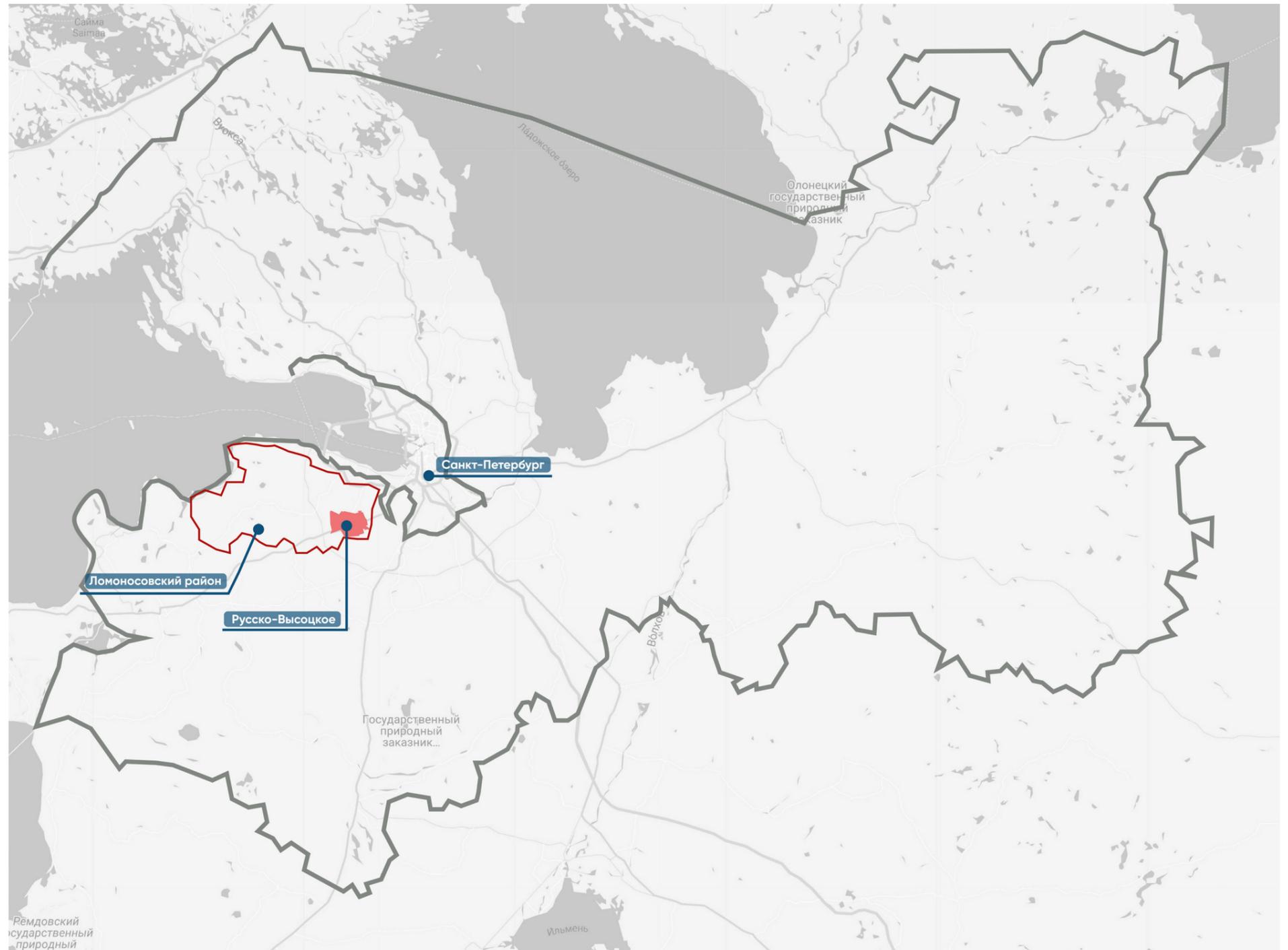
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 1,8 тыс. га

ДОСТУПНОСТЬ СОСЕДНИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА АВТОМОБИЛЕ:

1. Гатчина (21,9 км)
2. Ропша (11,6 км)
3. Кипень (6,8 км)
4. Большие Горки (10,3 км)
5. Санкт-Петербург (40,7 км)

ДОСТУПНОСТЬ ДО БЛИЖАЙШЕЙ Ж/Д СТАНЦИИ:

1. Красное село – 16 мин./12 км



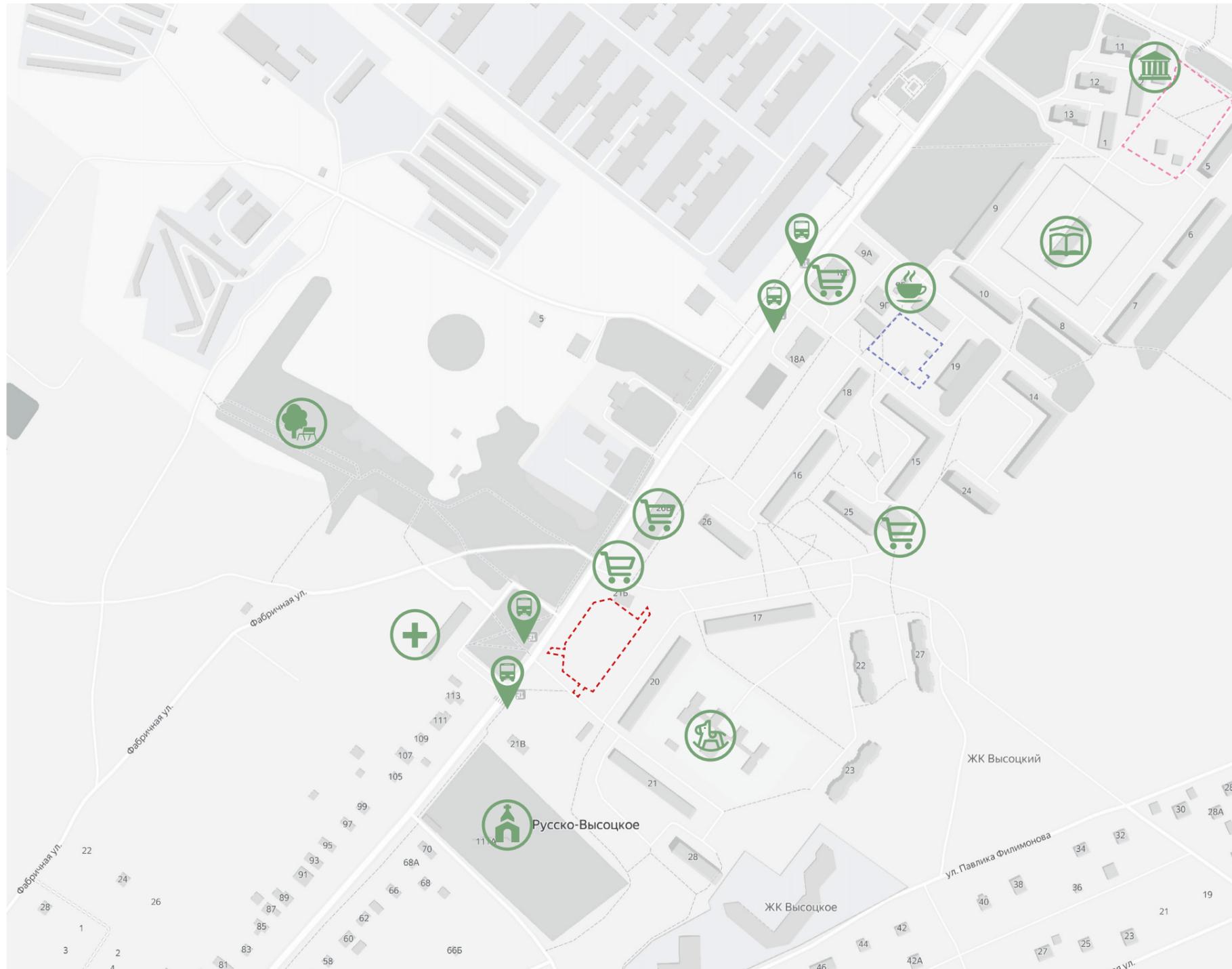
1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ

--- граница проектирования S = 3570 м²

--- благоустройство общественной территории (торговая зона) у многоквартирного д. № 19

--- благоустройство общественной территории по адресу с. Русско-Высоцкое дом 5

-  автобусные остановки
-  школа
-  детский сад
-  магазины
-  администрация
-  храм
-  парк
-  кафе
-  больница



1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СОСТОЯНИЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ

Участок проектирования расположен в непосредственной близости к дому по адресу с. Русско-Высоцкое д.20.

Территория имеет существующие транзитные пути – протоптанные дорожки, часть из них не безопасна, так как располагается на пути следования людей к таким объектам притяжения как: остановки общественного транспорта, и поликлинику.

В настоящий момент в непосредственной близости к территории проектирования располагается детская площадка.

Освещение в основной части территории отсутствует.

К преимуществам территории следует отнести качественное существующее озеленение, состоящее из взрослых крупномерных деревьев и кустарников, востребованность территории у населения, доступность.

Основной функцией территории в данный момент является – транзит.



1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В непосредственной близости к территории проектирования будет реализован проект благоустройства общественной территории (торговой зоны) по адресу: с. Русско-Высоцкое, у многоквартирного дома №19.

Концепция базируется на необходимости разработки гармоничного функционального зонирования и новых сценариев использования, основываясь на, выявленном в рамках комплексного анализа, назначении территории, ее функциях, содержании, потребностях и пожелании жителей. Планировочный каркас был разработан на основе транзитного анализа территории, в результате которого были выявлены основные траектории движения. Тротуары разной загруженности не выделяются, траектории пешеходного движения равноценны. Также при разработке планировочного решения были учтены охранные зоны подземных коммуникаций с необходимостью сохранения существующих зеленых насаждений.



1.4 ФОТОФИКСАЦИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ТАКЖЕ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» В 2020 ГОДУ БЫЛИ ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТУ: БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ С. РУССКО-ВЫСОЦКОЕ, Д.5.

БЫЛО ПРОИЗВЕДЕНО УВЕЛИЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛОЩАДКИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ, ОБУСТРОЙСТВОМ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК, ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ, ФОНАРЯМИ ОСВЕЩЕНИЯ, ОГРАЖДЕНИЕМ ПО ПЕРИМЕТРУ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ И СКАМЬЯМИ ОРИГИНАЛЬНОЙ ФОРМЫ. ЦЕНТРАЛЬНЫМ СООРУЖЕНИЕМ ПЛОЩАДКИ ЯВЛЯЕТСЯ ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС С УЗНАВАЕМЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ОДНОЙ ИЗ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ПРИОРАТСКОГО ДВОРЦА В Г. ГАТЧИНА, ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕНЫ КАЧАЛКИ-БАЛАНСИРЫ, БЕСЕДКА, КАРУСЕЛЬ, КАЧЕЛИ ДВУХ ВИДОВ, СПОРТИВНЫЕ ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ. НА ТЕРРИТОРИИ ОРГАНИЗОВАНО ОСВЕЩЕНИЕ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. «ИЗЮМИНКОЙ» ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ СТАЛ ОРИГИНАЛЬНЫЙ АРТ-ОБЪЕКТ В ФОРМЕ СЕРДЦА С НАДПИСЬЮ: «РУССКО-ВЫСОЦКОЕ»



1.5 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ

На территории проводятся субботники с участием местных жителей.



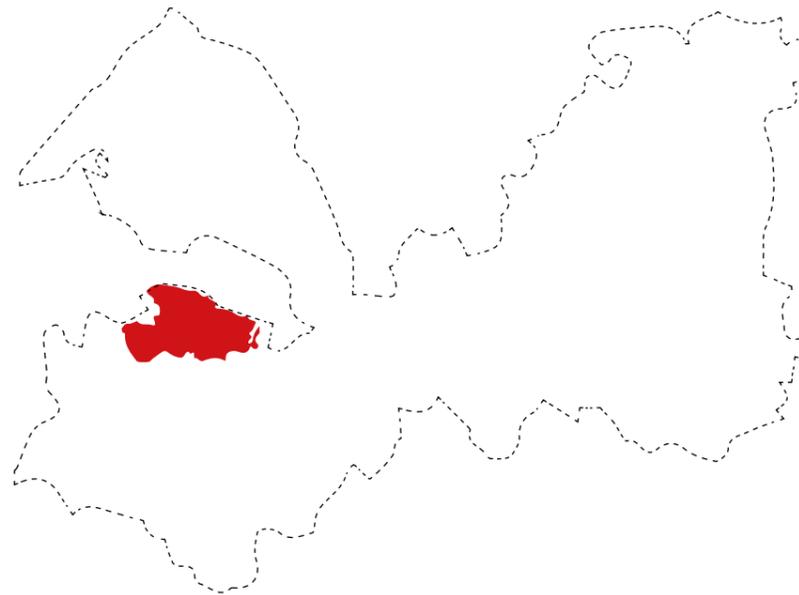
РАЗДЕЛ 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ

2.1 РЕЙТИНГОВОЕ/ВСЕРОССИЙСКОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГОВОГО ГОЛОСОВАНИЯ по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025 году, которое проходило с 16 января по 16 февраля 2024 года, жители с. Русско-Высоцкое выбрали общественную территорию у дома №20, а также важное для них функциональное наполнение территории.

В региональном рейтинговом голосовании приняли участие **460 человек – 9,2 % жителей** с. Русско-Высоцкое.

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН



Русско-Высоцкое СП

Общественная территория у дома №20

460 человек

326 70.9 %

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Скамейки, урны, освещение	[279]
Детская площадка для детей от 1-5 лет	[119]
Детская площадка для детей от 5-10 лет	[163]
Детская площадка для детей от 10-14 лет	[190]
Спортивные тренажеры	[149]
Воркаут (брусья, кольца)	[112]
Поле для командных игр с мячом (футбол, баскетбол)	[55]
Скейт-площадка	[0]
Кофешоп	[26]
Место для пикника, барбекю	[42]
Велодорожка	[56]
Велопарковка	[26]
Лыжероллерная трасса	[34]
Беседки, навесы	[220]
Городские качели	[215]
Место для фотографирования	[19]
Арт-объекты, связанные с историей места	[74]
Стойка буккроссинга	[28]
Мобильная конструкция для сезонных художественных выставок	[0]
Место для пленэра	[38]
Шахматные столы	[0]
Стол для пин-понга	[94]
Сцена	[32]
Амфитеатр	[19]
Информационные щиты и указатели	[64]
Озеленение	[175]
Домики для уток/белок	[78]
Парковка	[43]
Городской огород	[12]
Гамаки	[0]
Шезлонги	[32]
Катальная горка	[147]
Другое	[9]

ДАННЫЕ СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕЙТИНГОВОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВЫБОРУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В 2024 ГОДУ

2.2 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ

Преимущества территории:

качественное существующее озеленение, состоящее из взрослых крупномерных деревьев и кустарников.

Проблемы территории:

неухоженность, отсутствие дорожек, освещения, наполнения.

Предложения:

В проектировочной сессии принимали участие 3 команды – всего 15 жителей.

Общим пожеланием команды было: устройство дорожки для катания на велосипедах, беговелах и самокатах для детей, устройство тихой зоны с качелями для взрослых, обустройство существующего холма с возможностью размещения рядом небольшого канатного оборудования, а так же организация зоны спорта.

Участие бизнес-сообщества:

бизнес-сообщество участие не принимало.



Предложения команды 1



Предложения команды 2



Предложения команды 3



РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Благоустройство общественной территории у дома №20

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д.20

Заказчик - Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района, Ленинградской области

Исполнитель - ООО «Детали»

Стадия - Эскиз (архитектурно-градостроительные решения)

Существующее положение участка проектирования:

Участок проектирования расположен в непосредственной близости к дому по адресу: с. Русско-Высоцкое, д. 20.

Территория имеет существующие транзитные пути - протоптанные дорожки, часть из них не безопасна, так как располагается на пути следования людей к таким объектам притяжения, как остановки общественного транспорта и поликлинику.

В настоящий момент в непосредственной близости к территории проектирования располагается детская площадка с устаревшим оборудованием. Освещение в основной части территории отсутствует. К преимуществам территории относятся: качественное существующее озеленение, состоящее из взрослых крупномерных деревьев и кустарников, отсутствие инженерных сетей. Основной функцией территории в данный момент является - транзит.

Проектное предложение разработано на основе комплексного анализа территории с учетом градостроительных особенностей, потребностей ОМСУ и жителей Русско-Высоцкого сельского поселения.

Концепция проекта заключается в том, чтобы сохранить главную существующую точку притяжения двора - большую горку, сделав ее современной и безопасной. Так же, кроме детской площадки с играми на покрытии и каруселями, проектом предусмотрено размещение безопасной вело-роллерной дорожки, зоны спорта и тихого отдыха.

Зонирование. Группы населения. На основе рейтингового голосования, а также результатов соучаствующего проектирования с жителями Русско-Высоцкого поселения были выявлены основные потребности. Поэтому проектом предполагается создание трех четырех основных функциональных зон. Для детей была предусмотрена зона, включающая в себя геопластику с горкой, карусель с канатами, дорожки для велосипедов и самокатов, а также игры на покрытии. Для взрослых предусмотрена зона тихого отдыха с качелями, спортивная площадка.

Таким образом, проектным решением охвачены интересы всех возрастных групп населения.

Сценарии использования по сезонам.

Предусмотренные малые архитектурные формы подходят для всесезонного использования. Как в летний, так и в зимний период территория будет использоваться для игры детей, катания с горки, катания на самокатах и велосипедах, транзита, прогулок, а также тихого отдыха.

Энергоэффективность. Видеонаблюдение. Территория не освещена в полной мере, поэтому было предусмотрено устройство дополнительных опор энергоэффективного освещения: светильник уличный SVETHOLL Альдебаран 90 градусов LED 50W 7050 Lm 3000K/4000K/5000K молотковая (ral 9005) СВ-64 (Класс покрытия 2) (4 м высота)

Озеленение. К существующим крупномерным деревьям и кустарникам добавлены дополнительные кустарники сирени и дерена вечно-зеленого.

Доступность для МГН. Для обеспечения доступности территории для маломобильных групп населения проектным решением предусмотрены занижения бортового камня, понижение тротуара во всех местах пересечения с разными типами покрытий, ширина основных транзитных тротуаров - 2 м.

Пешеходные пути без высотных перепадов.

Мероприятия по синхронизации государственных, муниципальных программ и инвестиционных проектов, реализуемые в непосредственной близости и функциональной связи с общественной территорией, на которой будет реализован проект, не планируется, так как ремонт фасадов дома № 20 в ближайшие пять лет не планируется.

Проект разработан на топографической съемке, выполненной в 2024 году в масштабе 1:500. Исполнитель ООО «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ».

3.2 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

Топографическая съемка выполнена в 2024 году в масштабе 1:500.

----- граница проектирования S = 3570 м²

Для открытого пользования		ООО "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"		Учётный № по книге №	
				Листов: 1	Лист № 1
Копия топографического плана для проектирования благоустройства				Договор №	
Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое СП, с. Русско-Высоцкое				20.03.2024 г.	
Заказчик:				Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	март 2024	системы	Координат-СК 47(2) Высот- Балтийская	
Приложение: нет					
Ген. директор		Козырев И.А.			
Топограф		Козырев И.А.	Составил		



3.3 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

--- граница проектирования S = 3570 м2

▭ охранный зона воздушной кабельной линии 1 метр от оси



3.5 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ

- граница проектирования S = 3570 м²
- пути движения пешеходов



3.6 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

На территории проектирования представлены следующие зоны функционального зонирования:

-  1. Спортивная зона
-  2. Зона отдыха
-  3. Зона детской площадки
-  4. Дорожки для велосипедов и самокатов



3.7 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА

Условные обозначения

покрытия:

-  Граница проектирования - S= 3570 м2
-  Газон проектируемый (711,18 м2)
-  Набивное покрытие (386,23 м2)
-  Полимерное покрытие с использованием пигмента П05 (157,81 м2)
-  Полимерное покрытие с использованием пигмента П07 (70,71 м2)
-  Полимерное покрытие с использованием пигмента П19 (51,9 м2)
-  Краска для нанесения рисунка на полимерное покрытие белое (22,7 м2)
-  Краска для нанесения рисунка на полимерное покрытие оранжевое (1,2 м2)
-  Асфальтобетонное покрытие (356,20 м2)
-  Краска поверх асфальтовой поверхности оранжевая (189,48 м2)
-  Краска поверх асфальтовой поверхности светло-серая (32,6 м2)
-  Устройство бортового камня БР.100.20.8 (745,9 м.п.)
-  Занижение бортового камня БР.100.30.15 (4,20 м.п.)

маф:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Диван парковый «Горизонт» (2 шт.) | 7. Карусель «Калейдоскоп» (1 шт.) |
| 2. Велопарковка (1 шт.) | 8. Карусель «Водолей» (1 шт.) |
| 3. Геопластика с горкой (1 шт.) | 9. Спортивный комплекс «Домбай» (1 шт.) |
| 4. Диван-качели (2 шт.) | |
| 5. Урна городская (3 шт.) | |
| 6. Круглая скамья (1 шт.) | |

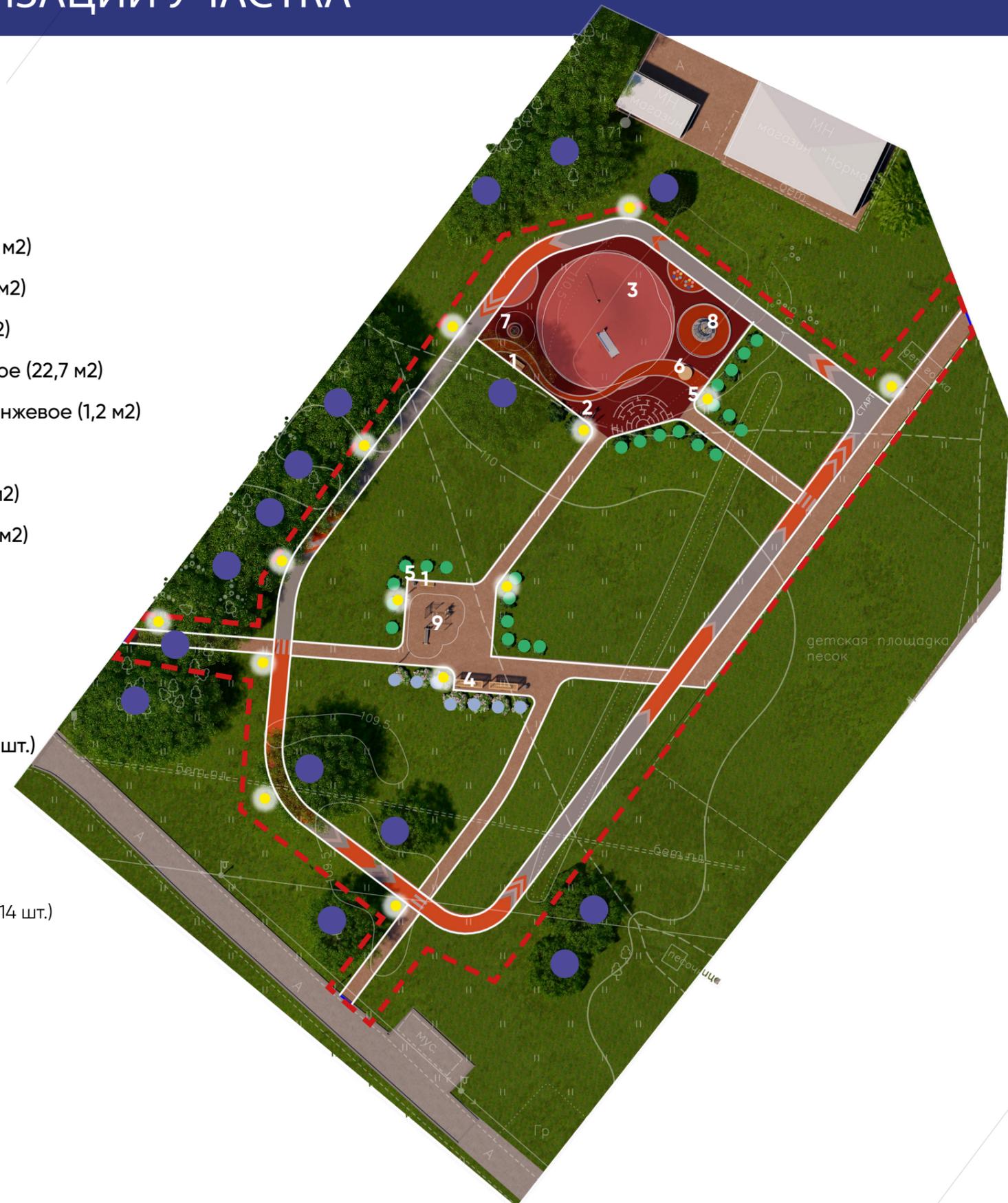
детское оборудование:

озеленение:

-  Дерен вечно-зеленый (25 шт.)
-  Сирень обыкновенная (7 шт.)
-  Существующие растения

освещение:

-  фонарь с одним светильником (14 шт.)

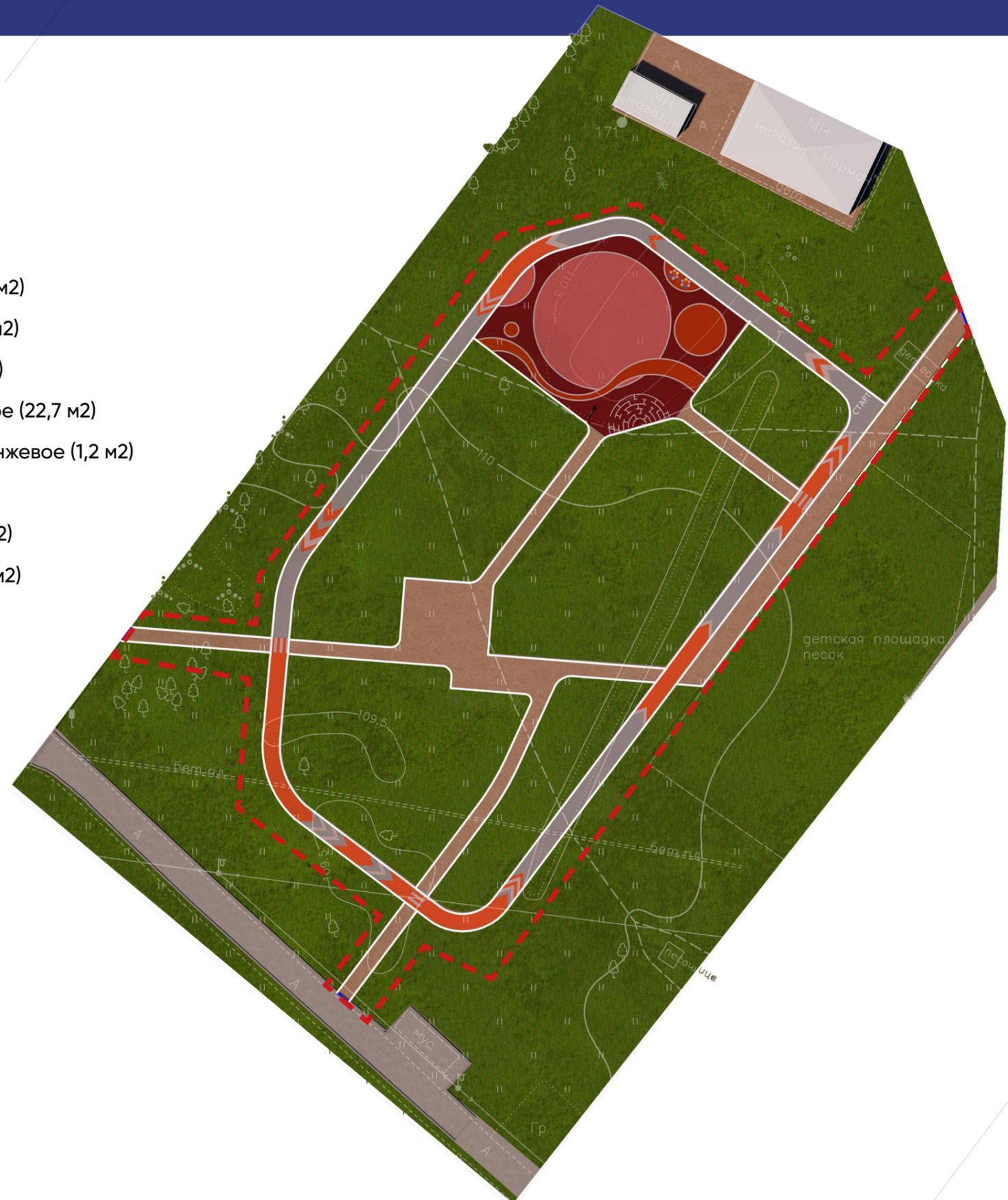


3.9 ПЛАН ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения

покрытия:

-  Граница проектирования - S= 3570 м2
-  Газон проектируемый (711,18 м2)
-  Набивное покрытие (386,23 м2)
-  Полимерное покрытие с использованием пигмента П05 (157,81 м2)
-  Полимерное покрытие с использованием пигмента П07 (70,71 м2)
-  Полимерное покрытие с использованием пигмента П19 (51,9 м2)
-  Краска для нанесения рисунка на полимерное покрытие белое (22,7 м2)
-  Краска для нанесения рисунка на полимерное покрытие оранжевое (1,2 м2)
-  Асфальтобетонное покрытие (356,20 м2)
-  Краска поверх асфальтовой поверхности оранжевая (189,48 м2)
-  Краска поверх асфальтовой поверхности светло-серая (32,6 м2)
-  Устройство бортового камня БР.100.20.8 (745,9 м.п.)
-  Занижение бортового камня БР.100.30.15 (4,20 м.п.)



3.10 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условные обозначения

— граница проектирования $S = 3570 \text{ м}^2$

маф:

1. Диван парковый «Горизонт» (2 шт.)
2. Велопарковка (1 шт.)
3. Геопластика с горкой (1 шт.)
4. Диван-качели (2 шт.)
5. Урна городская (3 шт.)
6. Круглая скамья (1 шт.)

детское оборудование:

7. Карусель «Калейдоскоп» (1 шт.)
8. Карусель «Водолей» (1 шт.)
9. Спортивный комплекс «Домбай» (1 шт.)

Малые архитектурные формы выполнены из дерева и металла.

Цвет тонировки дерева - RAL - 2212

Цвет металла - RAL 9006



Дерево RAL - 2212



Металл RAL 9006



3.11 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ

Условные обозначения

--- граница проектирования S = 3570 м²

озеленение:

- Дерен вечно-зеленый (25 шт.)
- Сирень обыкновенная (7 шт.)
- Существующие растения

освещение:



фонарь с одним светильником (14 шт.)



Светильник уличный SVETHOLL
Альдебаран 90 градусов LED 50W 7050 Lm
3000K/4000K/5000K молотковая (ral 9005)
CB-64 (Класс покрытия 2) (4 м высота)

3.12 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ



Геопластика с наполнением (1 шт.)



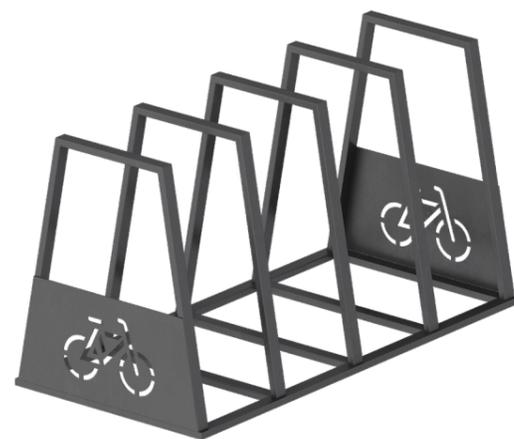
Диван парковый «Горизонт» (2 шт.)



Урна городская (3 шт.)



Круглая скамья (1 шт.)



Велопарковка (1 шт.)



Диван-качели (2 шт.)

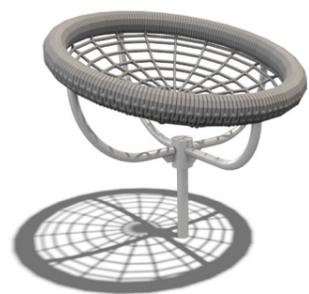
Светильник уличный
SVETHOLL Альдебаран 90
градусов LED 50W 7050
Lm 3000K/4000K/5000K
молотковая (ral 9005) СВ-
64 (Класс покрытия 2) (4 м
высота) (14 шт.)



3.13 ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Все оборудование имеет сертификат соответствия требованиям нормативных документов.

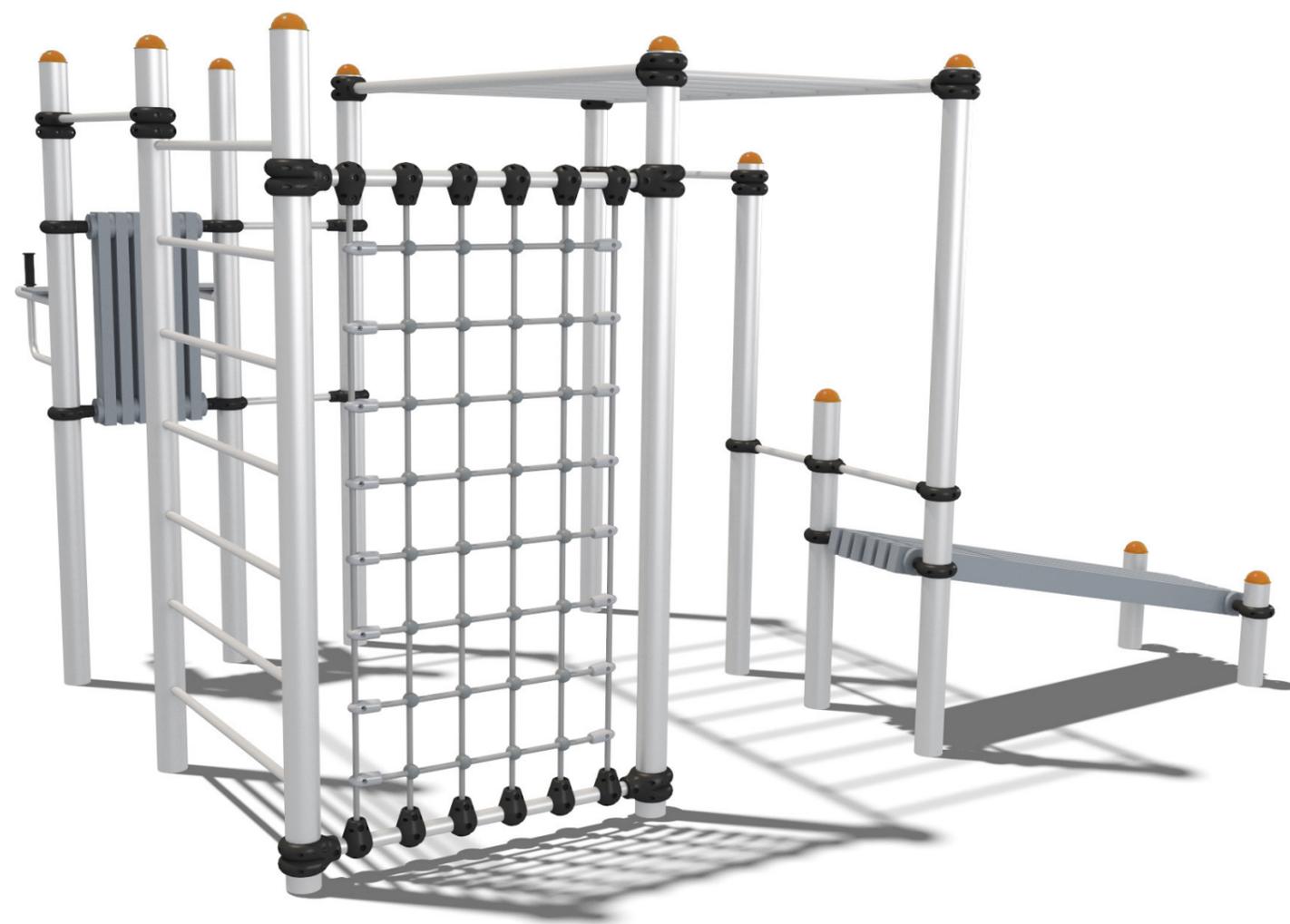
Схема размещения оборудования выполнена в соответствии с зонами безопасности, указанными в паспорте оборудования, и в соответствии с нормативной документацией.



Карусель «Калейдоскоп» (1 шт.)



Карусель «Водолей» (1 шт.)



Спортивный комплекс «Домбай» (1 шт.)

3.14 ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ПОКРЫТИЯ



Дерен вечно-зеленый (25 шт.)



Газон проектируемый
(711,18 м2)



Набивное покрытие
(389,70 м2)

Полимерное покрытие с использованием пигмента П05 (157,81 м2)

Полимерное покрытие с использованием пигмента П07 (70,71 м2)

Полимерное покрытие с использованием пигмента П19 (51,9 м2)

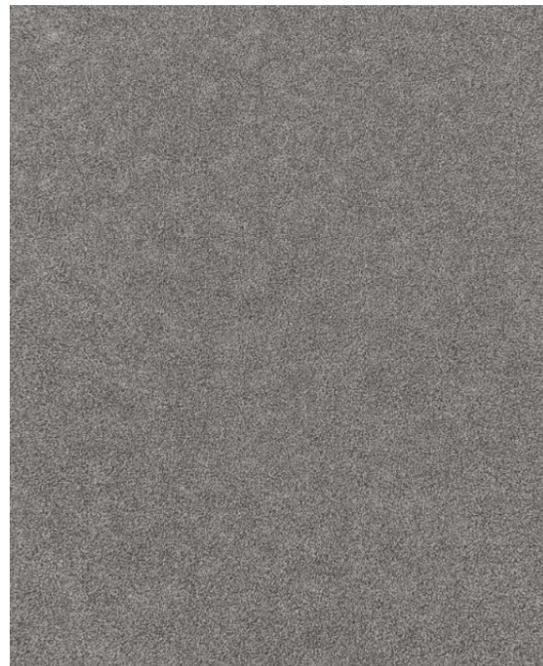
Краска для нанесения рисунка на полимерное покрытие белое (22,7 м2)

Краска для нанесения рисунка на полимерное покрытие оранжевое (1,2 м2)

Полимерное покрытие (453 м2)



Сирень обыкновенная (7 шт.)



Асфальтобетонное покрытие
(356,20 м2)



Бортовой камень БР.100.20.8
(745,9 м.п.)

Краска для нанесения рисунка на асфальтовое покрытие светло-серое (32,7 м2)

Краска для нанесения рисунка на асфальтовое покрытие оранжевое (189,7 м2)

Краска для нанесения рисунка на полимерное покрытие белое (332,8 м.п.)

3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



3.15 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛ/ЦВЕТ
МАФ						
1		Диван парковый «Горизонт»	2	шт	1,50 x 0,65 x 0,87	Металл, древесина хвойных пород, Дуб светлый, RAL 2212, Цвет металла: RAL 9006
2		Урна городская SYMMETRY	3	шт	0,45 x 0,45 x 0,96 м	Архитектурный бетон
3		Велопарковка 4-местная	1	шт	1,30 x 0,64 x 0,72	Сталь, Цвет металла: RAL 9006
4		Геопластика с горкой	1	шт	9,70 x 8,70 x 2,00	Горка из нержавеющей стали, бесшовное резиновое покрытие
5		Диван-качели	2	шт	3,00 x 0,74 x 2,37	Металл, древесина хвойных пород, без поликарбоната, Дуб светлый, RAL 2212, Цвет металла: RAL 9006

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛ/ЦВЕТ
---	-----	--------------	--------	----	----------	---------------

МАФ

6		Круглая скамья	1	шт	1,50 x 1,50 x 0,52	Металл, древесина хвойных пород, Дуб светлый, RAL 2212, Цвет металла: RAL 9006
---	---	----------------	---	----	--------------------	--

ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1		Спортивный комплекс «Домбай»	1	шт	3,75 x 2,70 x 2,42	Сталь, Цвет металла: RAL 9006
2		Карусель «Калейдоскоп»	1	шт	1,00 x 1,00 x 0,70	Сталь, Цвет металла: RAL 9006
3		Карусель «Водолей» (серия «Vector»)	1	шт	2,40 x 2,40 x 3,05	Сталь, Цвет металла: RAL 9006

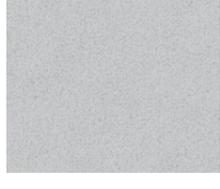
4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

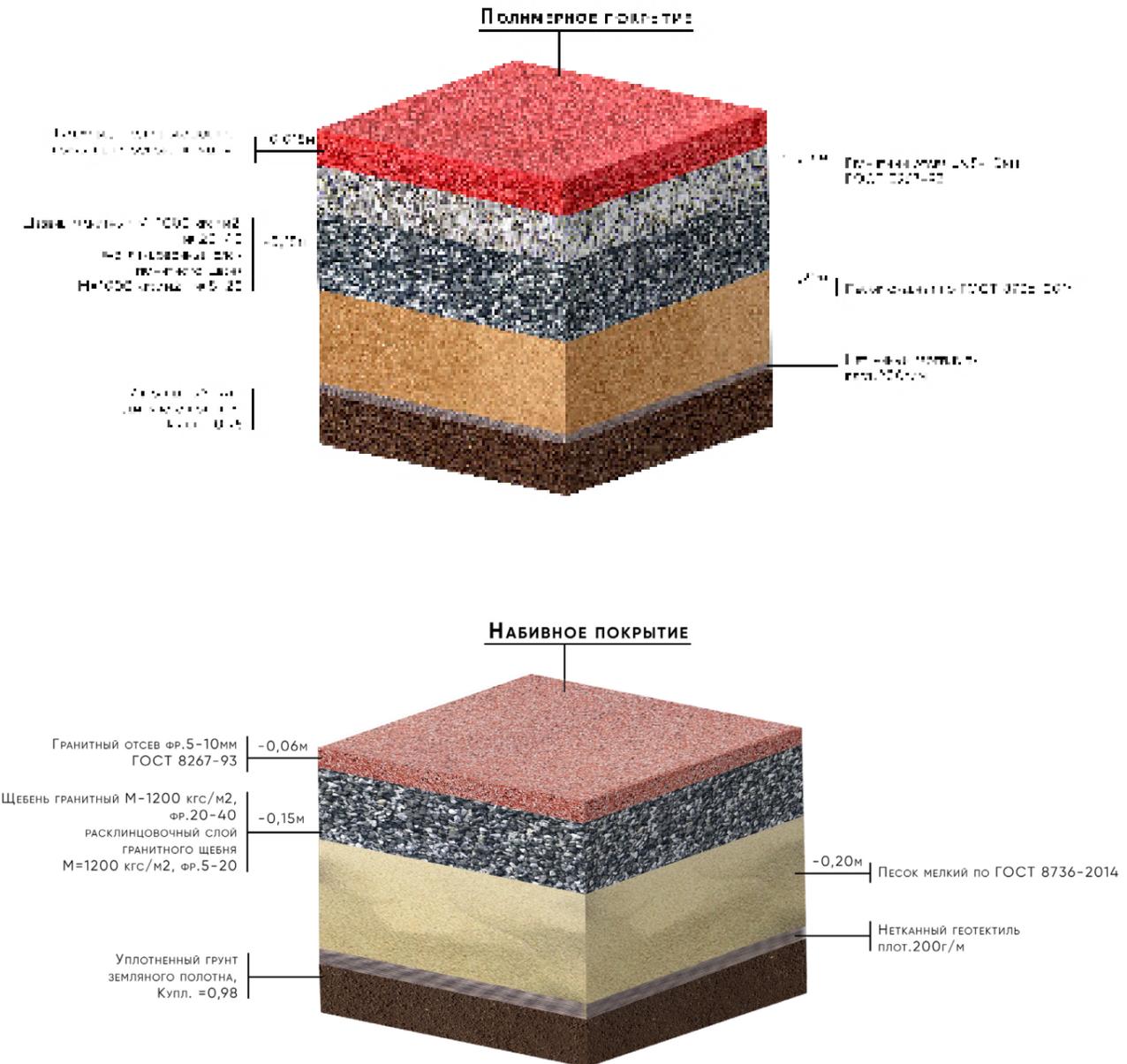
№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛ/ЦВЕТ
---	-----	--------------	--------	----	----------	---------------

ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ

1		Светильник уличный SVETHOLL Альдебаран 90 градусов LED 50W 7050 Lm 3000K/4000K/5000K молотковая (ral 9005) СВ-64 (Класс покрытия 2)	14	шт	Высота: 4м Ширина: 1м Вес: 51,8м	Сталь
---	---	--	----	----	--	-------

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

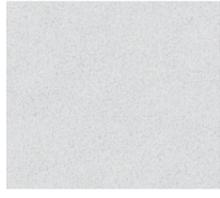
№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЕД
ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ					
1		Газон проектируемый	-	711,18	м2
2		Набивное покрытие	Спортивная зона Зона отдыха	386,23	м2
3		Асфальтобетонное покрытие	Дорожки для велосипедов и самокатов	356,20	м2
4		Краска для нанесения рисунка на асфальтовое покрытие светло-серое	Дорожки для велосипедов и самокатов	32,6	м2
5		Краска для нанесения рисунка на асфальтовое покрытие оранжевое	Дорожки для велосипедов и самокатов	189,48	м2
6		Бортовой камень БР.100.20.8	Спортивная зона; Зона отдыха; Зона детской площадки; Дорожки для велосипедов и самокатов	745,9	м.п.

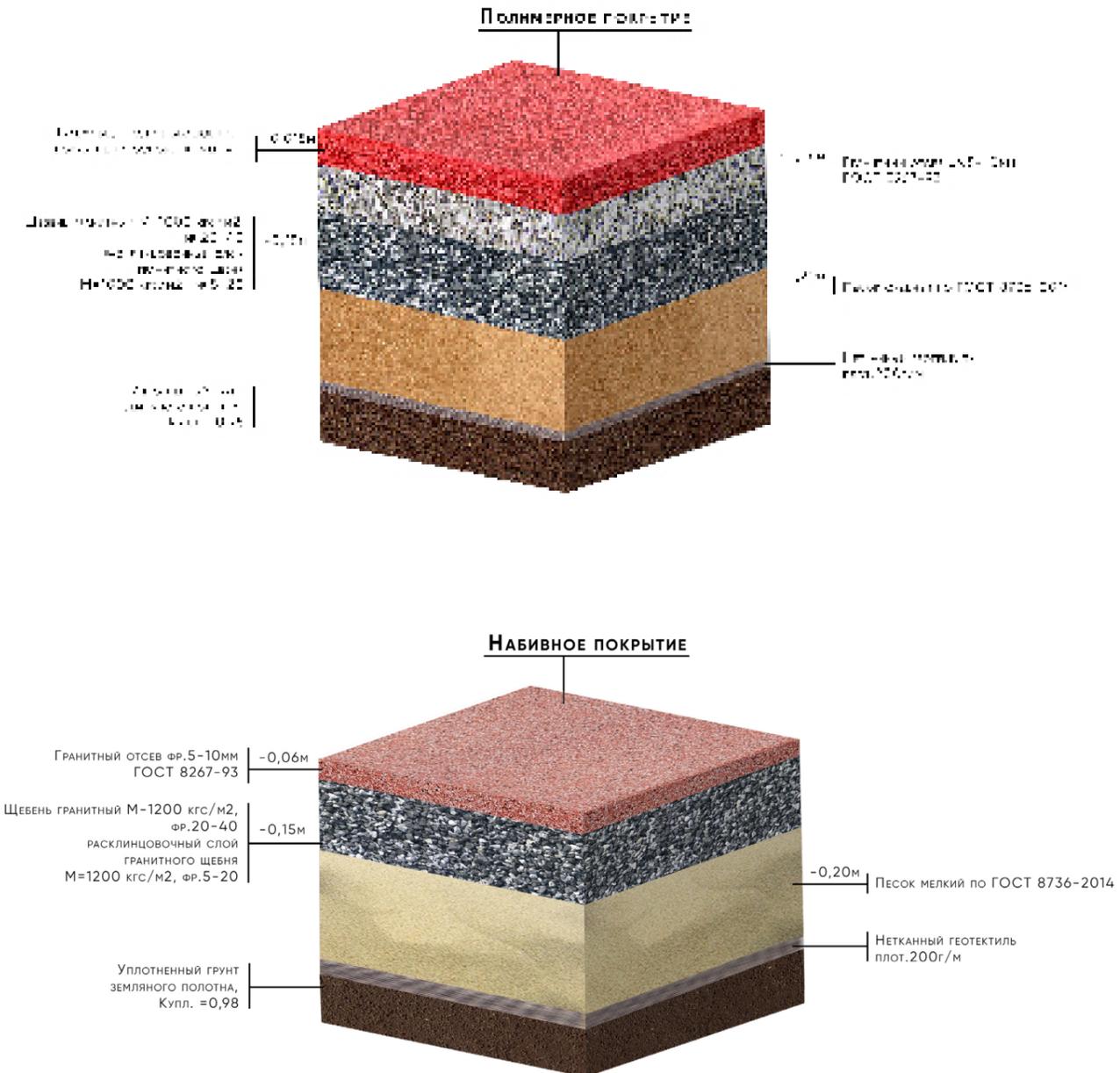


4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЕД
---	-----	--------------	-----------------	--------	----

ДОРОЖНЫЕ ПОКРЫТИЯ

7		Полимерное покрытие с использованием пигмента П05 (150,81 м2)	Зона детской площадки	157,81	м2
8		Полимерное покрытие с использованием пигмента П07 (70,71 м2)	Зона детской площадки	70,71	м2
9		Полимерное покрытие с использованием пигмента П19 (51,9 м2)	Зона детской площадки	51,9	м2
10		Краска для нанесения рисунка на полимерное покрытие белое	Зона детской площадки	22,7	м2
11		Краска для нанесения рисунка на полимерное покрытие оранжевое	Зона детской площадки	1,2	м2



4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	ВЫСОТА РАСТЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЕД
---	-----	--------------	-----------------	--------	----

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1		Дерен вечно-зеленый	2-3 м	25	шт
2		Кустарник сирень	2-8 м	7	шт

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ПОКРЫТИЙ

ВИД РАБОТ	КОЛ-ВО
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	
Демонтаж бетонных плит	39,65 м2

ФИНАНСИРОВАНИЕ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ+ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ - 10 000 000 РУБ

МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ - 1 758 205,28 РУБ

ОБЩИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА - 11 758 205,28 РУБ

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ФКГС В 2020 – 2024 ГОДУ

5.1 РЕАЛИЗАЦИЯ ФКГС В 2020 – 2024 ГОДУ

В непосредственной близости к территории проектирование будет реализован проект благоустройства общественной территории (торговой зоны) по адресу: с. Русско-Высоцкое, у многоквартирного дома №19.

Концепция базируется на необходимости разработки гармоничного функционального зонирования и новых сценариев использования, основываясь на, выявленном в рамках комплексного анализа, назначении территории, ее функциях, содержании, потребностях и пожелании жителей. Планировочный каркас был разработан на основе транзитного анализа территории, в результате которого были выявлены основные траектории движения. Тротуары разной загруженности не выделяются, траектории пешеходного движения равноценны. Также при разработке планировочного решения были учтены охранные зоны подземных коммуникаций с необходимостью сохранения существующих зеленых насаждений.



5.1 РЕАЛИЗАЦИЯ ФКГС В 2020 - 2024 ГОДУ

ТАКЖЕ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» В 2020 ГОДУ БЫЛИ ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТУ: БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ С. РУССКО-ВЫСОЦКОЕ, Д.5.

БЫЛО ПРОИЗВЕДЕНО УВЕЛИЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЛОЩАДКИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ, ОБУСТРОЙСТВОМ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК, ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ, ФОНАРЯМИ ОСВЕЩЕНИЯ, ОГРАЖДЕНИЕМ ПО ПЕРИМЕТРУ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ И СКАМЬЯМИ ОРИГИНАЛЬНОЙ ФОРМЫ. ЦЕНТРАЛЬНЫМ СООРУЖЕНИЕМ ПЛОЩАДКИ ЯВЛЯЕТСЯ ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС С УЗНАВАЕМЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ОДНОЙ ИЗ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ПРИОРАТСКОГО ДВОРЦА В Г. ГАТЧИНА, ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕНЫ КАЧАЛКИ-БАЛАНСИРЫ, БЕСЕДКА, КАРУСЕЛЬ, КАЧЕЛИ ДВУХ ВИДОВ, СПОРТИВНЫЕ ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ. НА ТЕРРИТОРИИ ОРГАНИЗОВАНО ОСВЕЩЕНИЕ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. «ИЗЮМИНКОЙ» ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ СТАЛ ОРИГИНАЛЬНЫЙ АРТ-ОБЪЕКТ В ФОРМЕ СЕРДЦА С НАДПИСЬЮ: «РУССКО-ВЫСОЦКОЕ»



РАЗДЕЛ 6. КОМАНДА ПРОЕКТА

6.1 КОМАНДА ПРОЕКТА



Волкова Лариса Ивановна
Глава Русско-Высоцкого
сельского поселения



Бырдин Алексей Иванович
Заместитель главы
администрации



Рыльцина Любовь Владимировна
Главный специалист администрации
Русско-Высоцкого сельского поселения



Карнаухова Мария Леонидовна
Генеральный директор
ООО «Детали»



Артюгина Алена Николаевна
Архитектор
ООО «Детали»



Кузина Дарья Владимировна
Графический дизайнер
ООО «Детали»