



**Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **06 июня 2025 года**

с. Русско-Высоцкое

№ 78

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 10.07.2014 N 48-оз "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области", Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", руководствуясь Уставом Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, администрация Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (Прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования). Разместить настоящее постановление на официальном сайте Русско-Высоцкого сельского поселения по адресу в сети Интернет: www.rusko-vys.ru, копию постановления разместить на стенде в помещении местной администрации и в помещении библиотеки Русско-Высоцкого сельского поселения.
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой

Глава Русско-Высоцкого сельского поселения

Волкова Л.И.

(приложение)

**План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов Русско-Высоцкого сельского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Данные о фактической среднемесячной температуре воздуха за отопительный сезон:

Отопительные периоды 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177.

Таблица 1 – Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения на территории Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

Фактическая среднемесячная температура (°C) *								
Сезон	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Средняя температура за холодный период
2022-2023 гг.	8,1	0,5	-3,2	-2,3	-3,0	-0,3	6,8	1,0
2023-2024 гг.	5,0	0,1	-4,4	-8,9	-3,7	2,6	5,7	-0,4 (с 6 октября по 11 мая включительно)
2024-2025 гг.	8,4	3,0	-0,7	-0,6	-3,8	2,7	6,0	
Среднее многолетнее значение среднемесячной температуры (нормы)								
Среднее многолетнее	6,2	0,9	-2,5	-4,8	-5,0	-1,0	5,2	-0,1
Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии)								
2022-2023	1,9	-0,4	-0,7	2,5	2,0	0,7	1,6	0,9
2023-2024	-1,2	-0,8	-1,9	-4,1	1,3	3,6	0,5	
2024-2025	2,2	2,1	1,8	4,2	1,2	3,7	0,8	

* ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (среднемесячная температура воздуха рассчитана по данным метеостанции Санкт-Петербург, расположенной в Петроградском районе (ул. Профессора Попова, д. 48).

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает на объекты социальной сферы (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций, органами местного самоуправления Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и выделить дополнительное финансирование для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций и запланировать денежные средства из местного и областного бюджета.

2. Информация об авариях и инцидентах:

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов выявлено, что аварий на объектах теплоснабжения Русско-Высоцкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области за отчетный период не выявлено.

3. Типичные проблемы:

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов установлено, что основными проблемами при прохождении ОЗП являются:

- а. Перерасход энергии, вследствие изношенности оборудования у потребителей ТЭ, а также перерасход ТЭ вследствие недостаточного утепления зданий и МКД.
- б. Климатические условия, а именно более холодная или теплая зима, чем предусмотрено нормативами.
- в. Неправильная балансировка системы отопления у потребителей.
- г. Несанкционированный слив теплоносителя из системы отопления.
- д. Кратковременные перебои в подаче электрической энергии.

4. Рекомендации на основании анализа для потребителей тепловой энергии:

- а. Регулярное обслуживание систем отопления и ГВС в МКД, на объектах социальной сферы и прочих потребителей.
- б. Утепление фасадов, замена окон, герметизация швов в МКД.
- в. Утеплить трубы в неотапливаемых зонах (подвал, чердак).
- г. Установить балансировочные клапаны и настроить гидравлику системы.
- д. Усиление контроля при проведении работ по промывке внутридомовых инженерных сетей и магистральных трубопроводов.
- е. Замена ветхих электрических сетей.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Разработка и утверждение актуализированной схемы	До 21.07.2025 года	Администрация Русско-Высоцкого сельского

	теплоснабжения муниципального образования		поселения, ООО «ТК Северная»
2.	Проведение рабочего совещания совместно с теплоснабжающими организациями для выработки единого подхода к оценке состояния коммуникаций и тепловых контуров зданий.	Не позднее 11.06.2025 года	Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения, ООО «ТК Северная»
3	Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду	До 15.08.2025 года	Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
4	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и график проведения оценки готовности, и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду	До 15.08.2025 года	Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
5	Размещение комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности	Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала оценки готовности	Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
6.	Осуществление оценки готовности обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, тепло сетевых организаций, потребителей тепловой энергии и управляющих организаций к отопительному периоду	До 01.11.2025 года	Комиссия по обеспечению готовности к отопительному периоду Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
7	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии.	Не позднее 10.09.2025 года	Комиссия по обеспечению готовности к отопительному периоду Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
8	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	не позднее 25.10.2025 года	Комиссия по обеспечению готовности к отопительному периоду Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
9	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии.	Не позднее 15.09.2025 года	Комиссия по обеспечению готовности к отопительному периоду Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
10	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 01.11.2025 года	Комиссия по обеспечению готовности к отопительному периоду Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения

11	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 гг. при отсутствии замечаний по результатам проверки	Не позднее 20.11.2025 года	Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
12.	Опубликование сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	До 01.12.2025 года	Комиссия по обеспечению готовности к отопительному периоду Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
13	Предусмотреть ремонт ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения), необходимый для безаварийного прохождения отопительного периода	в период подготовки 2025-2026 годов	ООО «ТК Северная», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Жилкомгарант ЛР», Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
14	Обеспечить наличие нормативных запасов топлива	до 1 октября 2025 года	ООО «ТК Северная» (основной вид топлива -газ, резервный -дизельное топливо
15	Предоставить утвержденные температурные графики котельных, сетевых установок на отопительный период 2025-2026 годов	до 30 августа 2025 года	ООО «ТК Северная»
16	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ, дизельное топливо) в целях обеспечения котельной жилищно-коммунального хозяйства	до 30 августа 2025 года	ООО «ТК Северная»
17.	Обеспечить постоянную готовность к работе имеющихся резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы	Постоянно	ООО «ТК Северная», ГУП «Леноблводоканал», собственники объектов социальной сферы
18	Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства.	С 1 июня 2025 года по 31 мая 2026 года	ООО «ТК Северная»
19	Проводить совместные противоаварийные тренировки по взаимодействию жилищно-коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении тепло-водо- газо- и (или) электроснабжения.	в течение 2025 года	ООО «ТК Северная», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Жилкомгарант ЛР», Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
20.	Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных	до 28 августа 2025 года	ООО «ТК Северная», ООО «Жилкомгарант ЛР»,

	сетей, тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с теплоснабжающей организацией, с последующим представлением их в администрацию Русско-Высоцкого сельского поселения		
21.	Обеспечить направление комплексных планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в администрацию Русско-Высоцкого сельского поселения	До 15 мая 2025 года	ООО «ТК Северная», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Жилкомгарант ЛР», Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
22.	Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и выдать акты готовности:		Комиссия по обеспечению готовности к отопительному периоду Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения
22.1	Для потребителей тепловой энергии	Не позднее 10 сентября 2025 года	
22.2	Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 25 октября 2025 года	
23.	Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.	до 15 сентября 2025 года для потребителей тепловой энергии, до 1 ноября 2025 года для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Комиссия по обеспечению готовности к отопительному периоду Администрация Русско-Высоцкого сельского поселения