

Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже в порядке приватизации муниципального
имущества

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже находящегося в муниципальной собственности МО Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области движимого имущества (Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный).

Аукцион состоится 03 августа 2018 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, актовЫй зал.

Основание проведения аукциона: Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2018 год» от 26.04.2018 г. № 15, Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «О приватизации, муниципального имущества: Трактора ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный» от 26.04.2018 г. № 16, Постановление местной администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение " Об утверждении условий приватизации, подготовке и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества " от 04.07.2018 г. № 57.

Продавец муниципального имущества: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Местная администрация, Продавец).

Почтовый адрес Местной администрации: 188516, Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д.3. Телефон(факс): 8 (81376)77-230, 8 (81376)77-130 e-mail: russ@komfin.ru

Приватизируемое имущество:

Лот №1. Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476x1662x2603 расположенный по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д. 4 (открытая стоянка).

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене приватизируемого имущества подаются участниками аукциона в открытой форме.

Начальная цена продажи Объекта приватизации: 263 000,00 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (основание - отчет № 18/05/02-2018 об оценке рыночной стоимости – Трактора «ВТЗ – 2048 А» гос. рег. знак 47 ХО 0785).

Требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения

задатка: Для участия в аукционе Продавцом установлено требование о внесении задатка в размере **52 600,00 (Пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек**.

Задаток вносится на расчетный счет Местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

ИНН 4720007568 КПП 472501001

ОКВЭД 84.11.35 ОКПО 04184712 ОКТМО 41630444

Получатель: УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) л/сч 05453004590 сч.

№ 40302810800003003507

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК

044106001 кор. счета нет.

Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на счет Продавца в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок:

Прием заявок на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 06 июля 2018 г. по 31 июля 2018 г. включительно ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 10-00 до 17-00 ч. (с 13.00 до 14.00 приёма нет), по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, каб. 5, контактный телефон: 8 (813) 76-77-230 (контактное лицо: Бырдин Алексей Иванович).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а так же индивидуальные предприниматели которые в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчетный счет Продавца.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку в 2-х экз.
2. Опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании);

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах)

Индивидуальные предприниматели:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- опись представленных в заявке документов.

- копия паспорта.

- копии свидетельств о постановке на налоговый учет и государственной регистрации.

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка об исполнении о фактически перечисленных денежных средствах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Порядок ознакомления претендентов с информацией об аукционе:

Ознакомиться с документацией об аукционе, в т.ч. с проектом договора купли-продажи, порядком проведения аукциона, порядком оформления участия в аукционе, требованиями к содержанию, составу и форме заявки на участие в конкурсе, можно на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение www.russko-vys.ru.

Предоставление документации о аукционе, в т.ч. образца заявки на участие в аукционе по установленной форме, производится после размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.torgi.gov.ru> ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 10-00 до 17-00 часов в здании местной администрации по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, каб. 5, контактный телефон: 8 (813) 76-77-230. Документация о аукционе выдается без взимания платы на основании заявления

любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Для получения документации о аукционе в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель информации.

Дата, время и место определения участников аукциона: 02 августа 2018 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, актовый зал.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 03 августа 2018 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, актовый зал.

Порядок определения победителя аукциона, заключения договора купли-продажи: Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается не состоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона..

Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Реквизиты для перечисления денежных средств:

Местная администрация муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) р/сч. 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург л/сч 04453004590

БИК 044106001 корсчета нет ОГРН 1024702183835

ИНН: 4720007568 КПП: 472501001 ОКТМО: 41630444 ОКПО: 04184712

КБК – 912 1 14 02053 10 0000 440 за приобретаемое Трактора ВТЗ 2048А по договору купли-продажи муниципального имущества.

Задаток, внесенный покупателями на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола или договора купли-продажи имущества, внесенный им задаток не возвращается.

Остальным лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, но не победившим в нем, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

Приложение №1
«УТВЕРЖДЕНО»
Постановлением местной
администрации муниципального
образования Русско-Высоцкое
сельское поселение
от 04 июля 2018 г. № 57

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476х1662х2603 расположенный по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д. 4 (открытая стоянка)

с. Русско-Высоцкое 2018 г.

I. Общие сведения

1. Настоящие условия по приватизации муниципального имущества (далее – условия) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», утвержденного Решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 15.02.2017 г. № 6.

2. Продавцом имущества является Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Местная администрация).

Почтовый адрес: 188516, Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д.3.

Телефон(факс): 8 (81376)77-230, 8 (81376)77-130

e-mail : russ@komfin.ru

3. Приватизируемое имущество:

Лот №1. Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476x1662x2603 расположенный по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д. 4 (открытая стоянка).

4. При приватизации имущества, указанного в пункте 3 настоящих условий, продавцом используется продажа муниципального имущества посредством проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

5. Для организации продажи имущества, указанного в пункте 3 настоящих условий приватизации, продавцом создается комиссия. Состав комиссии утверждается постановлением Местной администрации.

6. Комиссия, при продаже имущества, выполняет следующие функции:

6.1. Председатель комиссии:

а) организует работу комиссии;
б) обеспечивает подготовку информационных сообщений о продаже имущества;
в) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями сведений;

г) на основании письменного запроса предоставляет настоящую документацию, разъяснения положений настоящей документации;

д) уведомляет претендентов о принятом комиссией решении о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе;

е) уведомляет претендентов о принятом комиссией решении о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества (при продаже имущества посредством публичного предложения).

ж) уведомляет претендентов о принятом комиссией решении о принятии к рассмотрению представленных предложений либо об отказе рассмотрения представленных предложений, в случае продажи имущества без объявления цены;

6.2. Секретарь комиссии:

а) принимает от претендентов заявки, в порядке, установленном настоящими условиями;
б) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок, в порядке установленном настоящими условиями;

в) принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6.3. Комиссия:

а) принимает решения о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе и уведомляет

претендентов о принятом решении, в случае продажи имущества посредством проведения аукциона;

б) назначает аукциониста, проводит аукцион;

в) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, соответствие представленных документов требованиям, установленными федеральным законодательством о приватизации, настоящими условиями, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах;

г) оформляет и подписывает протоколы, предусмотренные настоящими условиями.

7. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящей документации, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа ее членов.

II. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

8. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию (обнародованию) и размещается в сети Интернет на сайтах www.rusko-vys.ru и www.torgi.gov.ru. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

9. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, указанные в статьях 15, 23 и 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

III. Начальная цена предмета аукциона. Порядок подачи заявок на приватизацию муниципального имущества.

10. Начальная цена продажи – **263 000,00 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек** (основание - отчет № 18/05/02-2018 об оценке рыночной стоимости – Трактора «ВТЗ – 2048 А» гос. рег. знак 47 ХО 0785), величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – **2 630,00 (Две тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек**, задаток для участия в аукционе – **52 600,00 (Пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек**.

11. Для участия в аукционе претенденты представляют продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в информационном сообщении срок заявку по форме, являющейся приложением № 1 к настоящим условиям на участие в аукционе на имя продавца, в которой указываются полное наименование претендента, адрес его местонахождения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии), наименование объекта продажи, адрес его месторасположения, а также банковские реквизиты для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

12. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна

содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

13. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

14. Заявка на приватизацию считается зарегистрированной местной администрацией в день ее подачи при условии, что претендент приложил к данной заявке документы, указанные в пункте 2 настоящей статьи. В случае, если претендент не предоставил в местную администрацию необходимую документацию, то регистрация его заявки не производится. В случае, если претендентом предоставлена в местную администрацию документация, содержащая недостоверную информацию, то регистрация его заявки считается недействительной, а заявка на приватизацию не поданной.

15. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

16. Прием заявок осуществляется в рабочие дни в течение не менее 25 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения о продаже имущества и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Прием заявок осуществляется в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении.

17. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

18. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

19. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона состоится в помещении местной администрации МО Русско-Высоцкое с.п. по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д. 3, в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных

участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Основаниями к отказу в допуске к участию в аукционе являются:

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует предъявляемым требованиям;
- г) не подтвержден факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

20. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

21. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

22. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

23. Аукцион проводится в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Протокол об итогах аукциона, подписанный председателем комиссии, аукционистом и победителем аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае признания аукциона по тому или иному лоту несостоявшимся, составляется в тот же день соответствующий протокол, подписываемый комиссией по проведению аукциона, а также аукционистом.

24. Аукцион признается несостоявшимся:

24.1. Если для участия в аукционе была подана только одна заявка.

24.2. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

25. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

26. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

27. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение месяца со дня заключения договора купли-продажи, в порядке и размере, определенные указанным договором купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателями на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

28. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

29. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на сайтах www.russko-vys.ru и www.torgi.gov.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах www.russko-vys.ru и www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок. При этом, опубликованию подлежит информация, указанная в статье 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

VI. Заключительные положения.

30. Все, что не оговорено настоящими условиями, регулируется действующим законодательством.

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
движимого имущества**

с. Русско-Высоцкое

« ____ » _____ 2018 года

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы МО Русско-Высоцкое сельское поселение Волковой Ларисы Ивановны действующей на основании Устава муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение 09 апреля 2009 г. за №19 и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по СПб и ЛО 13 мая 2009 г. за № RU475113132009001, с одной стороны, и _____, именуем _____ далее «**Покупатель**», в лице _____, действующего _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее движимое имущество: Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476x1662x2603 (именуемое далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену. Адрес (местонахождение) Имущества: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д. 4 (открытая стоянка)

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № _____ от _____ 2018 г. об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в казне местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № 18/05/02-2018 об оценке рыночной стоимости – Трактора «ВТЗ – 2048 А» гос. рег. знак 47 ХО 0785), выполненном В.В. Бредихиным (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»), о чём Покупателю известно.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ рубля.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере **52 600,00 (Пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек**, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: Местная администрация муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) р/сч. 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

л/сч 04453004590

БИК 044106001 корсчета нет ОГРН 1024702183835

ИНН: 4720007568 КПП: 472501001 ОКТМО: 41630444 ОКПО: 04184712

КБК – 912 1 14 02053 10 0000 440 за Трактор ВТЗ 2048А

в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;
- в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

- а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Местная администрация МО Русско-Высоцкое
сельское поселение МО Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл.,
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3

Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл.,
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3

УФК по Ленинградской области (Местная
администрация МО Русско-Высоцкое сельское
поселение) л/сч. 01912111510, р/сч.
4020481060000003507 Отделение Ленинградское
г. Санкт-Петербург
БИК 044106001 ИНН 4720007568
КПП 472501001 ОКТМО 41630444
ОКПО 04184712

Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение
_____ / Л.И. Волкова /

АКТ
приема-передачи к договору купли-продажи
движимого имущества от _____ 2018 г.

с. Русско-Высоцкое

« ___ » _____ 2018 года

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы МО Русско-Высоцкое сельское поселение Волковой Ларисы Ивановны действующей на основании Устава муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение 09 апреля 2009 г. за №19 и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по СПб и ЛО 13 мая 2009 г. за № RU475113132009001, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от «__» _____ 2018 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества – Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476x1662x2603

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в Отчёте № 18/05/02-2018 об оценке рыночной стоимости – Трактора «ВТЗ – 2048 А» гос. рег. знак 47 ХО 0785), выполненном В.В. Бредихиным (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»), претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2018.

ПЕРЕДАЛ:

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПРИНЯЛ:

Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3
Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3
УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) л/сч. 01912111510, р/сч. 40204810600000003507 Отделение
Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001 ИНН 4720007568
КПП 472501001 ОКТМО 41630444
ОКПО 04184712

Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение

_____ / Л.И. Волкова /

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе
по продаже движимого имущества.

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

под _____

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

«_____» _____ 2018 г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

«_____» _____ 2018 г.

**В Местную администрацию МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан « _____ » _____ Г.

(кем выдан)

Место жительства:

Телефон _____

ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан « _____ » _____ Г.

(кем выдан)

Место жительства:

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ »
_____ Г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место _____ выдачи

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____, далее именуемый Заявитель, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

_____ (полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ »
_____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____, далее именуемый Заявитель, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже движимого имущества указанного в извещении.

обязуюсь (емя):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте МО Русско-Высоцкое с.п. (www.russko-yys.ru) и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585;

2) внести на расчётный счёт МО Русско-Высоцкое сельское поселение задаток в размере **52 600,00 (Пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;**

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, заключить с администрацией МО Русско-Высоцкое сельское поселение договор купли-продажи.

Согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложения: на ____ листах, согласно приложенного перечня.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____

" ____ " _____ 2018 г.

М.П.

Заявка принята полномочным лицом местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

____ час. ____ мин. " ____ " _____ 2018 г.

Подпись уполномоченного лица _____/_____