

**Перечень нормативных правовых актов в сфере осуществления муниципального жилищного контроля**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта.
<b>Раздел I. Федеральные законы</b>			
1	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).	п.6 ч.1 ст.14
2	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).	п. 9 ч. 1 ст. 14; ст. 20
3	Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления.	В целом
4	Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).	В целом
<b>Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации</b>			
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).	В целом

2	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Граждане (собственники, наниматели)	В целом
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).	В целом
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).	В целом
5	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).	В целом
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	В целом
<b>Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации</b>			
1	Областной закон Ленинградской области от 02.07.2013 N 49-оз "О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).	В целом
<b>Раздел IV. Нормативно правовые акты местного самоуправления</b>			

1	<p>Постановление местной администрации № 4 от 05.02.2014 Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).</p>	<p>В целом</p>
2	<p>Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 48 от 14.11.2013 г. "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области"</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления, граждане, собственники и наниматели жилых и нежилых помещений (арендаторы).</p>	<p>В целом</p>