

## **Условия приватизации (информационное сообщение)**

О приватизации, муниципального имущества: Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476x1662x2603 на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

### **I. Информация о торгах:**

**1. Основание проведения торгов - торгов -** Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 49 от 13 декабря 2018 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год» от 14.06.2019 г. № 23, Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «О приватизации, муниципального имущества: Трактора ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный» от 14.06.2019 г. № 25, Постановление местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение «Об утверждении условий приватизации (информационного сообщения), подготовке и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества» от 25.07.2019 г. № 122

**2. Законодательное регулирование:**

Гражданский кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации)

Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

**3. Продавец** – - Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Адрес: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3. Тел.: 8 813-76-77-230

**4. Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**5. Способ приватизации** – продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

**6. Сроки, время подачи заявок.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** – с 17 час. 00 мин. «25» июля 2019 г.

**Дата окончания приема заявок** – в 09 час. 00 мин. «20» августа 2019г.

**Дата и время определения участников аукциона** - в 12 час. 00 мин. «22» августа 2019г.

**Дата, время проведения аукциона в электронной форме** - в 10 час. 00 мин. «26» августа 2019 г.

**Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), офи-

циальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение ([www.russko-vys.ru](http://www.russko-vys.ru)), а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемому имуществу, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Адрес: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3, по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: 8 813-76-77-230.

## **II. Предмет продажи:**

- Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476x1662x2603 расположенный по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д. 4 (открытая стоянка).

Начальная цена продажи – Начальная цена продажи – **212 000,00 (Двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек** (основание - Отчет № 16/05/03-2019 от 16.05.2019 г. об оценке рыночной стоимости – Трактора «ВТЗ – 2048 А» гос. рег. знак 47 ХО 0785).

Сумма задатка – **42 400,00 (Сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона – **2 120,00 (Две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек**.

## **III. Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

## **IV. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного имущества.

**Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 20 августа 2019 г.** Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, откры-



## **V. Ограничения и требования участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации государственного имущества:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

## **VI. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе в электронной форме и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

### Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

### Индивидуальные предприниматели:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. свидетельство о регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **VII. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме:**

Заявка и иные представляемые одновременно с ней документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявки до времени и даты окончания приема заявки, указанного в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных в разделе 6 настоящего информационного сообщения.

Подаваемая заявка и иные представляемые одновременно с ней документы подписываются электронной подписью.

### **Порядок приема заявок**

При приеме заявки от претендентов организатор аукциона - оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона - оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

### **Порядок отзыва заявок**

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до момента признания его участником такого аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

### **Рассмотрение заявок**

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

### **VIII. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение ([www.russko-vys.ru](http://www.russko-vys.ru)).

### **IX. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов аукциона:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их

поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **Х. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи недвижимого имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта недвижимости на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества и услуг на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

#### **XI. Дополнительная информация:**

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению:

- 1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в торгах (см. отдельный файл);
- 1.2. Приложение № 2 – Проект Договора купли-продажи (см. отдельный файл).

В Местную администрацию МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области

**ОПИСЬ**

**документов на участие на участие в аукционе в электронной форме по продаже  
муниципального имущества – Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный,  
ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.)  
33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476х1662х2603 расположенный по  
адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д. 4 (открытая  
стоянка).**

**представленных**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,  
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

**В Местную администрацию МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества –  
Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО №  
0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг.  
габаритные размеры, мм 3476x1662x2603 расположенный по адресу: Ленинградская обл.,  
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д. 4 (открытая стоянка)**

Для физических лиц

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место жительства:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место жительства:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя  
\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место

выдачи

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_, далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_, далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в аукционе по продаже движимого имущества, указанного в извещении.

обязуюсь (емя):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте МО Русско-Высоцкое с.п. ([www.russko-vys.ru](http://www.russko-vys.ru)), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте электронной площадки специализированной электронной площадке - Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) а также порядок проведения продажи государственного имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2) В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

3) Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю);

- ознакомлен с тем, что налог на добавленную стоимость при реализации (передаче) покупателям государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, которое составляет государственную казну субъекта РФ, по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, Покупатель самостоятельно исчисляет и перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 НК РФ (абз.2 п.3 ст. 161 НК РФ).

4) Настоящей заявкой также подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен(-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие

действия с персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации.

**Согласен(ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента:

---

---

---

---

---

**Приложения:** на \_\_\_\_ листах, согласно приложенного перечня.

**Для физических лиц:**

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. свидетельство о регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

**Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

**ДОГОВОР  
КУПИ-ПРОДАЖИ  
движимого имущества**

с. Русско-Высоцкое

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы МО Русско-Высоцкое сельское поселение Волковой Ларисы Ивановны действующей на основании Устава муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение 09 апреля 2009 г. за №19 и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по СПб и ЛО 13 мая 2009 г. за № RU475113132009001, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее движимое имущество: Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476х1662х2603 (именуемое далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену. Адрес (местонахождение) Имущества: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д. 4 (открытая стоянка)

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г. об итогах аукциона по продаже Имущества, находящегося в казне местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № 16/05/03-2019 от 16.05.2019 г. об оценке рыночной стоимости – Трактора «ВТЗ – 2048 А» гос. рег. знак 47 ХО 0785), выполненном В.В. Бредихиным (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»), о чём Покупателю известно.

**2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рубля.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере **42 400,00 (Сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек**, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: Местная администрация муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) р/сч. 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г. Санкт-

Петербург

л/сч 04453004590

БИК 044106001 корсчета нет ОГРН 1024702183835

ИНН: 4720007568 КПП: 472501001 ОКТМО: 41630444 ОКПО: 04184712

КБК – 912 1 14 02053 10 0000 440 за Трактор ВТЗ 2048А

в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;
- в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

- а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Местная администрация МО Русско-Высоцкое  
сельское поселение МО Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области**

Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл.,  
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3

Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл.,  
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3

УФК по Ленинградской области (Местная  
администрация МО Русско-Высоцкое сельское  
поселение) л/сч. 01912111510, р/сч.  
40204810600000003507 Отделение Ленинградское  
г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

ИНН 4720007568 КПП 472501001

ОКТМО 41630444 ОКПО 04184712

Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение

\_\_\_\_\_ / Л.И. Волкова /

АКТ  
приема-передачи к договору купли-продажи  
движимого имущества от \_\_\_\_\_ 2019 г.

с. Русско-Высоцкое

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы МО Русско-Высоцкое сельское поселение Волковой Ларисы Ивановны действующей на основании Устава муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение 09 апреля 2009 г. за №19 и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по СПб и ЛО 13 мая 2009 г. за № RU475113132009001, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества – Трактор ВТЗ 2048А, 2009 года выпуска, цвет – красный, ГРЗ тип 3, код 47, серия ХО № 0785, Зав. № машины (рамы) 707794, Мощность кВт (л.с.) 33,1 (45), масса – 2400 кг. габаритные размеры, мм 3476x1662x2603

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в Отчете № 16/05/03-2019 от 16.05.2019 г. об оценке рыночной стоимости – Трактора «ВТЗ – 2048 А» гос. рег. знак 47 ХО 0785), выполненном В.В. Бредихиным (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»), претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 2019 г..

**ПЕРЕДАЛ:**

**Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

**ПРИНЯЛ:**

Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3  
Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3  
УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) л/сч. 01912111510, р/сч. 40204810600000003507 Отделение  
Ленинградское г. Санкт-Петербург  
БИК 044106001  
ИНН 4720007568 КПП 472501001  
ОКТМО 41630444 ОКПО 04184712

Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение

\_\_\_\_\_ / Л.И. Волкова /

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Бредихин Владимир Валерьевич  
Профессиональный оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства  
РФ.

Член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество  
профессионалов оценки», выписка из реестра №0228, Свидетельство №0472 от 16.02.2012  
Тел.: (921) 309 49 03. E-mail: abartezzz@mail.ru

# ОТЧЕТ № 16/05/03-2019 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Трактора  
«ВТЗ – 2048 А» гос.рег.знак 47 ХО 0785

ЗАКАЗЧИК Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское  
поселение МО Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области.

Дата определения стоимости 16 мая 2019 года  
объекта оценки (дата оценки)

Дата составления отчета 03 июня 2019 года



## Сопроводительное письмо

Согласно Договору № 16/05/02-2019 от 16 мая 2019 г. специалистом - оценщиком, соответствующим требованиям оценочного законодательства РФ, произведена оценка рыночной стоимости трактора «ВТЗ – 2048 А» гос.рег.знак 47 ХО 0785.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта в существующем использовании в соответствии с Федеральным Законом РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Стандартами ФСО (федеральные стандарты оценки) №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО № 10, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 519 от 06.07.2001г., Стандартами и правилами СРО Ассоциация оценщиков «СПО» и Международными Стандартами оценки – МСО 2011, в части, не противоречащим законодательству РФ.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская и иная проверка финансовой отчетности и прав собственности.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

**На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке рыночной стоимости, мы пришли к заключению, что,**

Рыночная стоимость движимого имущества по состоянию на дату оценки – 16 мая 2019 года составляет:

трактора «ВТЗ – 2048 А» гос.рег.знак 47 ХО 0785

**212 000 рублей**

**(Двести двенадцать тысяч)**

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация и расчеты, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета, а также находятся в архиве Оценщика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам: т. 8-(921) 309-49-03, E-MAIL: [abartezzz@mail.ru](mailto:abartezzz@mail.ru).

С уважением, Специалист-оценщик,  
соответствующий требованиям  
оценочного законодательства Российской  
Федерации, индивидуальный предприниматель

**В.В. Бредихин**

## Оглавление

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	7
4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.....	10
5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ.....	11
6.ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	12
7.ДАННЫЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	14
8.КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ.....	16
9.КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.....	16
10. АНАЛИЗ РЫНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ РОССИИ.....	16
11. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	16
12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16
13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ.....	16
14. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ПО СОПОСТАВИМЫМ ПРОДАЖАМ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД).....	16
14.2 ОПИСАНИЕ АНАЛОГОВ.....	16
14.3 ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ КОРРЕКТИРОВОК.....	16
15.РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	16
16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	18
ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ.....	19
18. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	20



## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

<b>Тип объекта оценки</b>	Движимое имущество: 35 17 Трактор «ВТЗ – 2048 А» гос.рег.знак 47 ХО 0785
<b>Характеристика объекта оценки</b>	Характеристики оцениваемого объекта приведены в разделе 7.
<b>Собственник</b>	Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
<b>Оцениваемые права</b>	Собственность
<b>Использование объекта оценки</b>	Оцениваемое движимое имущество используется по своему назначению.
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор № 16/05/02-2019 от 16.05.2019 г.
<b>Дата оценки</b>	16 мая 2019 г.
<b>Номер отчета</b>	Отчет № 16/05/03-2019
<b>Дата составления отчета</b>	03.06.2019 г.
<b>Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки</b>	При проведении оценки были использованы следующие стандарты оценки: - Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО № 10, Стандарты и правила СРО Ассоциация оценщиков «СПО» и Международными Стандартами оценки – МСО 2011, в части, не противоречащим законодательству РФ.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<b>Объект оценки</b>	Движимое имущество: 35 17 Трактор «ВТЗ – 2048 А» гос.рег.знак 47 ХО 0785
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Собственность
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости трактора
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</b>	Определение рыночной стоимости трактора с целью определения начальной цены для проведения аукциона на право собственности
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная стоимость
<b>Дата оценки</b>	16 мая 2019 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	16.05.2019 г. - 03.06.2019 г.
<b>Применяемые стандарты оценки</b>	- Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО № 10, Стандарты и правила СРО Ассоциация оценщиков «СПО» и Международными Стандартами оценки – МСО 2011, в части, не противоречащим законодательству РФ.
<b>Документы, предоставляемые Заказчиком</b>	Паспорт самоходной машины и других видов техники ВЕ 514591 Свидетельство о регистрации машины ВМ 025677
<b>Информация, предоставляемая Заказчиком</b>	Состояние трактора
<b>Количество экземпляров отчета об оценке</b>	Один

<p><b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заказчик гарантирует достоверность предоставляемой информации.</li> <li>2) Оцениваемые права на объект оценки рассматриваются свободными, т.е. не находятся под арестом и не в залоге.</li> <li>3) При оценке предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки</li> <li>4) Назначение оценки - в соответствии с условиями договора об оценке</li> <li>5) Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика, но без учета различных форс-мажорных обстоятельств</li> <li>6) Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки</li> <li>7) Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях.</li> </ol>
------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<p><b>Заказчик отчета</b></p>	
<p><b>Заказчик</b></p>	<p>Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Глава местной администрации Бырдин Алексей Иванович</p>
<p><b>Реквизиты Заказчика</b></p>	<p>Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3 Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3 УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) л/сч. 01912111510 р/сч. 40204810600000003507 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ИНН 4720007568 КПП 472501001 ОКТМО 41630444 ОКПО 04184712</p>
<p><b>Сведения об оценщике, осуществляющем частную практику</b></p>	
<p><b>Фамилия, имя, отчество оценщика</b></p>	<p>Бредихин Владимир Валерьевич</p>
<p><b>Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ</b></p>	<p>Паспорт: 41 11 411031 выдан 05.04.2012 г. ТП №93 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области во Всеволожском районе.</p>
<p><b>Местонахождение оценщика</b></p>	<p>РФ, Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 90, оф. 25</p>
<p><b>Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</b></p>	<p>Включен в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101) за регистрационным номером № 0472 от 16.02.2012 г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0472 от 16.02.2012 г.</p>

<b>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом ГОУ «Санкт-Петербургский Институт Дополнительного Профессионального Образования» от 28.02.2009 г. о профессиональной переподготовке ПП - I № 247618 по курсу «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 7811R/776/00006/19 от 05.02.2019 г., выдан ОАО «АльфаСтрахование», действует с 16.02.2019 г. по 15.02.2020 г. включительно на страховую сумму 5 миллионов рублей. Дополнительной ответственности по настоящему договору не устанавливается.
<b>Сведения об аттестации в области оценочной деятельности</b>	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 006324-1 от 26 марта 2018 г. по направлению оценочной деятельности: «Оценка недвижимости» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 26 марта 2018 г. № 56, действует с 26 марта 2018 г. до 26 марта 2021 г.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	С 15.03.2009 г.
<b>Ответственные исполнители (лица, подписавшие отчет)</b>	В.В. Бредихин (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»). Моб. тел: +7 921 3094903
<b>Другие привлекаемые специалисты-эксперты</b>	<b>Кулаев Андрей Владимирович:</b> Диплом ПП-I № 797146 выдан 22.06.2012 года ВЭШ Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов. Полномочный член СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (номер в федеральном реестре 0009), регистрационный номер 0545 от 24.02.2014 г. 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (812) 334-69-02, <a href="http://www.cpa-russia.org">www.cpa-russia.org</a> , <a href="mailto:info@cpa-russia.org">info@cpa-russia.org</a> . Полис страхования ответственности оценщика выдан ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 10.02.2019 по 09.02.2020 г.г. включительно на страховую сумму 300 тысяч рублей. Дополнительной ответственности по настоящему договору не устанавливается. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 008356-2 от 29 марта 2018 г. по направлению оценочной деятельности: «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 29 марта 2018 г. № 57, действует до 29 марта 2021 г.

	Стаж работы оценщиком – с 14.01.2013 г.
<b>Дополнительные сведения об оценщике, осуществляющем частную практику</b>	
<b>Организационно-правовая форма предпринимательской деятельности</b>	Индивидуальный предприниматель
<b>Полное наименование</b>	Индивидуальный предприниматель Бредихин Владимир Валерьевич
<b>Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)</b>	312470303400041
<b>Дата присвоения ОГРНИП</b>	03.02.2012 г.
<b>Банковские реквизиты</b>	ИНН 470311255769 ПАО БАНК «СИАБ» г. Санкт-Петербург, р/с 40802810708000090354, БИК 044030757, к/с 30101810600000000757.
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Наиболее эффективное использование</b>	Наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по назначению
<b>Действительная дата оценки</b>	16 мая 2019 года
<b>Дата составления отчета</b>	03 июня 2019 года
<b>Ограничения и пределы применения полученного результата</b>	Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях. Эффективный срок оценки – в течение шести месяцев от даты составления отчета.

#### **4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ**

Следующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью данного исследования.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, включая сервитуты и иные обременения. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

Оценщики не обязаны приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по оцениваемому объекту. Все подобные материалы в отчет включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление об объекте оценки.

Предполагается, что физические характеристики объекта и его использование соответствуют федеральным и местным законам и нормативам.

Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчета.

Предполагается, что собственник оцениваемого объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.

Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации. Ссылки на источник информации сохраняются в архиве Оценщиков.

Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Поэтому непредусмотренное в отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.

В соответствии со Стандартами оценки, величина рыночной стоимости должна быть выражена в рублях.

Учитывая, что любая исходная информация для расчетов, базируется на принципе усреднения, Оценщиками введено округление по Подходам и Общему согласованию в размере до 5%.

## 5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

Рыночная стоимость в Федеральном Законе РФ № 135 «Об оценочной деятельности» (ст. 3) определяется следующим образом: **«Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:**

<sup>35</sup><sub>17</sub>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

<sup>35</sup><sub>17</sub>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

<sup>35</sup><sub>17</sub>объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;

<sup>35</sup><sub>17</sub>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было;

<sup>35</sup><sub>17</sub>платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Это определение соответствует Международным стандартам оценки, в которых рыночная стоимость характеризуется следующим образом:

**«Рыночная стоимость есть расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения».**

(Международные стандарты оценки МСО 1-4. М., 1995, т.1, с.31)

Исходя из этого определения, предполагаются следующие условия:

- Продавец и покупатель действуют в рамках закона на основе типичных мотивировок, и сделка не является вынужденной ни для одной из сторон;
- Обе стороны хорошо информированы о предмете сделки и действуют разумно в целях наилучшего удовлетворения собственных интересов;
- Объект гражданских прав выставлен на открытом конкурентном рынке достаточное время;
- Цена не является следствием чрезвычайных обстоятельств, специального кредитования или уступки какой-либо из сторон, участвующих в сделке, осуществляемой без сговора и мошенничества, причем покупатель и продавец не являются взаимозависимыми лицами;
- Цена сделки - самая высокая из реально возможных для продавца, и самая низкая из реально возможных для покупателя, и представляет разумное вознаграждение за объект гражданских прав;
- Оплата производится в денежной форме и не сопровождается дополнительными условиями, а сделка завершается одновременно с переходом имущества из рук в руки, что исключает возможность изменения цены.

## 6.ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости объекта производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода:

- <sup>35</sup><sub>17</sub> затратный подход;
- <sup>35</sup><sub>17</sub> сравнительный подход;
- <sup>35</sup><sub>17</sub> доходный подход.

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) все три подхода. Оценщик в праве самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Использование различных методов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, итоговая величина стоимости объекта устанавливается исходя из того какой метод в большей, а какой меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Затратный подход при оценке машин, оборудования и транспортных средств представляет собой совокупность методов оценки машин, оборудования, основой которых является определение затрат (издержек) на восстановление (изготовление или приобретение идентичного оцениваемому объекту машины, единицы оборудования или транспортного средства с таким же износом) или замещение (изготовление или приобретение аналогичного объекта оборудования или транспортного средства равной полезности с таким же износом, но из современных материалов, согласно современным техническим требованиям).

Затратный подход исходит из позиции продавца, которая состоит в том, что машина, единица оборудования или транспортное средство не может быть проданы по цене ниже, чем величина общественно-необходимых (среднерыночных) затрат на изготовление объекта идентичного оцениваемому или объекта с равной полезностью.

Процесс оценки - это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке.

Задача оценщика - определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объектов, резюмируется в итоговом суждении.

Объект оценки не является доходным объектом. Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием

объекта в соответствии с вариантом наилучшего и оптимального использования. Прогнозировать поток будущих доходов с достаточной степенью достоверности не представляется возможным и, следовательно, реализация доходного подхода в рамках настоящего отчета не может привести к точным результатам. *Доходный подход* не применялся.

В Стандартах оценки, утвержденных Постановлением Правительства №519 от 06.07.2001 г, (гл. II п. 5), отмечено, что «сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними». На этапе сбора исходной информации удалось найти данные о сделках купли-продажи объектов, сходных с оцениваемым. Информация по ценам предложений о продаже объектов, аналогичных оцениваемому, носит открытый характер, что позволяет применить *сравнительный подход*.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что применение в настоящем отчете для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта доходного подхода представляется нерациональным.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки определялась на основе сравнительного подхода и затратного подхода.

## **7. ДАННЫЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА**

Тип:	Трактор	Двигатель л.с./кВт,	45/33,1
Марка, модель:	«ВТЗ – 2048 А»	Модель, № двигателя	4287
Вид движителя	Колесный	Заводской номер машины (рамы):	707794
Свидетельство о регистрации машины	ВМ 025677	Паспорт самоходной машины:	ВЕ 514591
Год выпуска:	2009	Гос. регистрационный знак:	47 ХО 0785
Коробка передач №:	709006	Основной ведущий мост (мосты) №:	709006
Габаритные размеры, мм:	3476x1662x2603	Цвет:	Красный
Особые отметки			
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ УЗЛОВ И АГРЕГАТОВ ТС</b>			
Состояние удовлетворительное. Разбито стекло водительской двери. Необходим ремонт электрооборудования (освещение). Трактор на ходу. Эксплуатируется. Производились ремонтные работы с коробкой передач и передним мостом.			

## 8. КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ.

Как подтверждают последние данные, динамика мировой экономики ослабла в 2018 году на фоне заметного замедления роста как в развитых экономиках, так и в странах с формирующимся рынком и в развивающихся странах. Потеря динамизма была в особенности заметна в обрабатывающих отраслях на фоне признаков замедления глобальных инвестиций и торговли. Глобальный индекс PMI в обрабатывающей промышленности, снизившийся до минимального уровня с середины 2016 года, свидетельствует о замедлении динамики в январе и феврале 2019 года. После роста на 8% в феврале 2019 года цена на нефть продолжила рост в марте, при этом к середине месяца цена на Brent, международную эталонную марку, достигла 68 долларов США за баррель, а цена на WTI, эталонную марку США, поднялась до 58 долларов за баррель. В феврале 2019 года российский рубль укрепился на 2,2% по сравнению с предыдущим месяцем в условиях смягчения условий финансирования на глобальных рынках, повышения цен на нефть и некоторого снижения восприятия риска. Экономический рост в России был слабым в январе: выпуск в пяти базовых отраслях<sup>1</sup> увеличился на 0,2% год к году по сравнению с 1,9% год к году в декабре 2018. В феврале годовая потребительская инфляция ускорилась до 5,2% по сравнению с 5% в январе 2019 года. Месячные темпы роста потребительских цен с исключением сезонности замедлились по всем категориям, поскольку перенос повышения ставки НДС в цены был в значительной степени реализован в январе. В январе 2019 года сохранялась стабильная динамика рынка труда. Реальная заработная плата в январе продолжила рост, но увеличилась всего на 0,2% год к году, сократившись при этом на 0,4% в месячном выражении с учетом сезонности. В январе 2019 года, в условиях увеличения нефтегазовых доходов, сальдо федерального бюджета улучшилось по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Рост кредитования продолжился в 2019 году, но стремительный рост кредитов населению может создавать риски для финансовой стабильности в случае ухудшения макроэкономических условий. Основные показатели кредитного риска и финансовые показатели банковского сектора оставались в целом стабильными в начале 2019 года.

**Глобальный контекст** Как подтверждают последние данные, динамика мировой экономики ослабла в 2018 году на фоне заметного замедления роста как в развитых экономиках, так и в странах с формирующимся рынком и развивающихся странах. В 2018 году темпы роста в еврозоне замедлились почти на половину, составив в конце года 0,9% (квартал к кварталу, в годовом выражении, с учетом сезонности). Резкое падение наблюдалось в странах с формирующимся рынком и в развивающихся странах – с 5,4% (квартал к кварталу, в годовом выражении, с учетом сезонности) в начале 2018 года до 3,9%. Это замедление совпало с затуханием воздействия мер стимулирования в 1 Выпуск по пяти базовым отраслям – это агрегированный индикатор, включающий сельское хозяйство, промышленное производство, строительство, транспорт, розничную и оптовую торговлю. крупнейших экономиках, ужесточением условий финансирования, финансовым стрессом в некоторых странах с формирующимся рынком и повышенной неопределенностью политики. Потеря динамизма была в особенности заметна в обрабатывающих отраслях на фоне признаков замедления глобальных инвестиций и торговли. Глобальный индекс PMI в обрабатывающей промышленности, снизившийся до минимального уровня с середины 2016 года, свидетельствует о замедлении динамики в январе и феврале. На фоне ухудшения перспектив роста мировой экономики условия финансирования на глобальных рынках смягчаются, что означает в целом более благоприятные финансовые условия для стран с Ежемесячные тенденции экономического развития Март 2019 2 формирующимся рынком и развивающихся стран, а также стабилизацию рынка облигаций. После роста на 8% в феврале 2019 года цена на нефть продолжила рост в марте, при этом к середине месяца цена на Brent, международную эталонную марку, достигла 68 долларов США за баррель, а цена на WTI, эталонную марку США, поднялась до 58 долларов США за баррель. Мировая добыча нефти продолжает



## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

Поскольку для объекта оценки был использован только один подход к оценке, то результату использованного подхода присваивается единый вес 100%.

<b>затратный</b>			
<b>сравнительный</b>	<b>211 860</b>	<b>1</b>	<b>211 860</b>
<b>ИТОГО, руб.:</b>			<b>211 860</b>
<b>Скорректированная цена продажи, с учетом округления, руб.</b>			<b>212 000</b>

**Рыночная стоимость трактора – 212 000 рублей.**

## **ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ**

Я, нижеподписавшийся, данным удостоверяю, что в соответствии с имеющимися в распоряжении данными:

- <sup>35</sup><sub>17</sub> Изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности.
- <sup>35</sup><sub>17</sub> Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами.
- <sup>35</sup><sub>17</sub> Заказчик ознакомлен с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе с порядком регулирования оценочной деятельности, обязанностями оценщика, требованиями к договору об оценке и к отчёту об оценке, а также стандартами оценки, получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, ознакомлен со значением используемых терминов.
- <sup>35</sup><sub>17</sub> Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющегося предметом данного отчета.
- <sup>35</sup><sub>17</sub> Вознаграждение за услуги по оценке ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости в пользу клиента или достижением заранее оговоренного результата.
- <sup>35</sup><sub>17</sub> Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального или заранее оговоренного результата.
- <sup>35</sup><sub>17</sub> Анализ, мнения и выводы были получены, а данный отчет составлен на основании Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности и требований Федерального законодательства об оценочной деятельности (в редакции, действующей на дату составления отчета).
- <sup>35</sup><sub>17</sub> Статус оценщика определяется как независимый оценщик, т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел к объекту оценки отношений, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке.
- <sup>35</sup><sub>17</sub> Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества.
- <sup>35</sup><sub>17</sub> Никто кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Результат оценки признается действительным на дату оценки.

***Рыночная стоимость движимого имущества на дату оценки 16 мая 2019 года составляет:***

***трактора «ВТЗ – 2048 А» гос.рег.знак 47 ХО 0785 – 212 000 рублей***

***Приглашенный специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства Российской Федерации*** ***А.В.Кулаев***

***Специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства Российской Федерации, индивидуальный предприниматель***

***В.В. Бредихин***

## **18. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Гражданский кодекс РФ. Части первая и вторая.
2. Федеральный Закон РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Налоговый кодекс РФ.
4. Ю.В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств.- 3-е изд., испр.- М.: Дело, 2006. – 488 с.
5. Ковалев А.П. и др. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2005. 272 с. : ил.
6. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: РОО, 2002. – 241 с.
7. Экономика предприятия (фирмы): Учебник. -М.: Инфра-М, 2006, 601с.
8. Цены и ценообразование. Учебник.- Спб.: Питер, 2007, 560 с.
9. Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев. –М.: Финансы и статистика, 2006, 288 с.
10. Федеральный стандарт оценки “Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки” (ФСО № 1).
11. Федеральный стандарт оценки “Цель оценки и виды стоимости” (ФСО № 2).
12. Федеральный стандарт оценки “Требования к отчету об оценке (ФСО N 3).
13. Федеральный стандарт оценки «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ (ФСО № 10)»
14. Стандарты и правила СРО Ассоциация оценщиков «СПО».
15. Международные Стандарты оценки – МСО 2011.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1. Копии документов Заказчика.

Приложение 2. Копии документов Оценщика.







<p><b>Свидетельство о регистрации</b></p> <p>Серия № 025677 47 ХО № 0785</p> <p>Гос. регистрационный знак код серия №</p> <p>Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией Технадзора Ломоносовского р-на Ленинградской обл.</p> <p>М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Дата снятия с учета М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) М. П. <i>Подпись прежнего собственника</i> или владельца</p> <p>Наименование (ф. и. о.) владельца Адрес</p> <p>Особые отметки</p>		<p><b>Свидетельство о регистрации</b></p> <p>Серия №</p> <p>Гос. регистрационный знак код серия №</p> <p>Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией Технадзора</p> <p>М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Дата снятия с учета М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) М. П. <i>Подпись прежнего собственника</i> или владельца</p> <p>Наименование (ф. и. о.) владельца Адрес</p> <p>Особые отметки</p>	
<p><b>Свидетельство о регистрации</b></p> <p>Серия №</p> <p>Гос. регистрационный знак код серия №</p> <p>Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией Технадзора</p> <p>М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Дата снятия с учета М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) М. П. <i>Подпись прежнего собственника</i> или владельца</p> <p>Наименование (ф. и. о.) владельца Адрес</p> <p>Особые отметки</p>		<p><b>Свидетельство о регистрации</b></p> <p>Серия №</p> <p>Гос. регистрационный знак код серия №</p> <p>Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией Технадзора</p> <p>М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Дата снятия с учета М. П. <i>Подпись</i></p> <p>Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) М. П. <i>Подпись прежнего собственника</i> или владельца</p> <p>Наименование (ф. и. о.) владельца Адрес</p> <p>Особые отметки</p>	



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о регистрации машины**

**ВМ 025677** Категория **С**  
на **Трактор**  
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак  
тип **3**, код **47**, серия **ХО**, № **0785**  
Марка **ВТЗ 2049А** Год выпуска **2009**  
Зав. № машины (рамы) **707794**  
Двигатель № **4287** Коробка  
передач № **709006** Основной  
ведущий мост (мосты) № **709006**  
Цвет **красный**

Владельческая администрация **МО Русско-Высоцкое С/Х ПСМ**  
(районное учреждение  
или иная территориальная единица  
или муниципальный район  
или муниципальное образование – собственника машины)

Лен обл Пономосов р-н с П-Высоцкое, 3  
(адрес)  
Свидетельство выдано на основании  
С/с **ПСМ ВЕ 514591**  
М. П.   
(главный государственный инспектор-регистратор)

2010  
28 Января 20 г.





190000, Россия, Санкт-Петербург, пер. Гринцова, д. 5, оф. 233  
www.spe-russia.org

phone/fax: +7 (812) 245-39-85  
info@spe-russia.org

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**СООБЩЕСТВО  
ПРОФЕССИОНАЛОВ  
ОЦЕНКИ**

№ 0009 от 20 ноября 2009 года  
в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков.

**Выписка  
из реестра саморегулируемой  
организации оценщиков**

№0426

Настоящая выписка из реестра Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» выдана по заявлению

\_\_\_\_\_ Бредихина Владимира Валерьевича \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что \_\_\_\_\_ Бредихин Владимир Валерьевич \_\_\_\_\_  
(ФИО оценщика)

является членом Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» и включен(а) в реестр оценщиков 16.02.2012 года за регистрационным №0472.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21.02.2017 года  
Дата составления выписки 22.02.2017 года

Директор Ассоциации \_\_\_\_\_  В.В. Жуковский









**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7811R/776/00006/19**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7811R/776/00006/19 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Оценщик - Бредихин Владимир Валерьевич

Адрес регистрации: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д.15, корп. 2, кв. 62

ИНН: 470311255769

Объект страхования: А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).  
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.  
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:  
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;  
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:  
Договор страхования вступает в силу с «16» февраля 2019г. и действует до «15» февраля 2020г. включительно.  
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.  
Случай признается страховым при условии, что:  
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;  
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;  
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.



/Булгарин Г.О./

Страхователь:

/Бредихин В.В./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Санкт-Петербург  
«05» февраля 2019 года

Полис № 7811R/776/00006/19



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 006324-1

« 26 » марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

### «Оценка недвижимости»

выдан

Бредихину Владимиру Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 26 » марта 2018 г. № 56

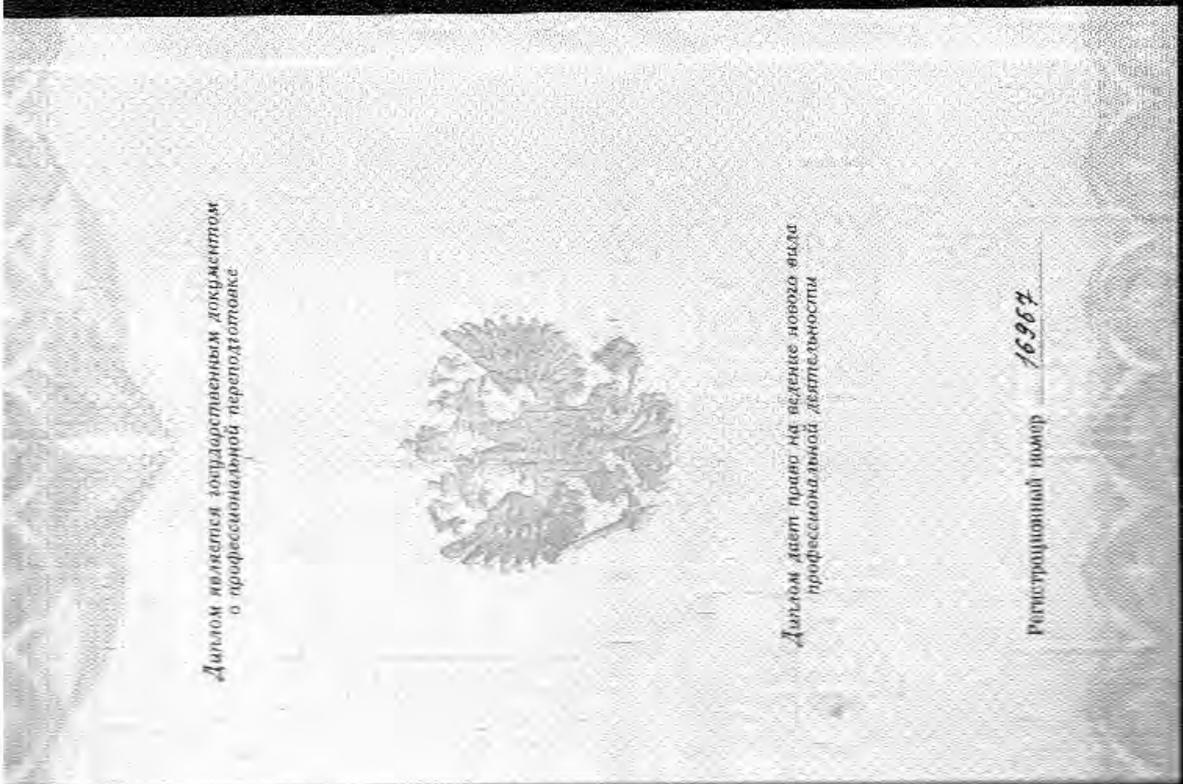
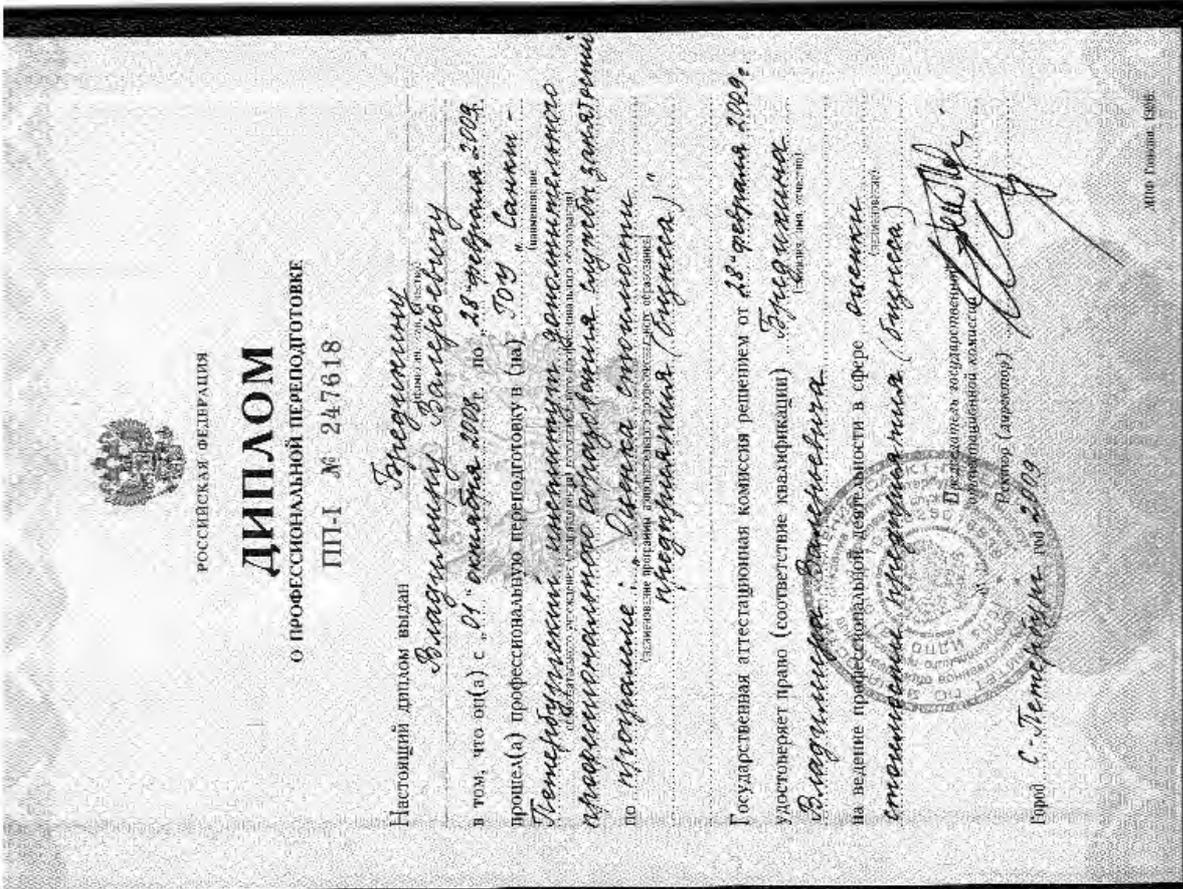
Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 26 » марта 2021 г.







190000, Россия, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, оф. 233  
www.cpa-russia.org

phone/fax +7 (812) 334-69-02  
Info@cpa-russia.org

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
СООБЩЕСТВО  
ПРОФЕССИОНАЛОВ  
ОЦЕНКИ**

№ 0009 от 20 ноября 2009 года  
в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

**Выписка  
из реестра саморегулируемой  
организации оценщиков**

от 24.02.2014 года №0515

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» выдана по заявлению

\_\_\_\_\_ Кулаева Андрея Владимировича \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что \_\_\_\_\_ Кулаев Андрей Владимирович \_\_\_\_\_  
(ФИО оценщика)

является членом \_\_\_\_\_ Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» и включен(а) в реестр оценщиков 24.02.2014 года за регистрационным №0545.

Директор \_\_\_\_\_  Т.В. Каткова





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 008356-2

«29» марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Кулаеву Андрею Владимировичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от «29» марта 2018 г. № 57

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до «29» марта 2021 г.

АО «Оризон», Москва, 2018 г., «В» Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. Т3 № 160. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcor.ru





**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 7811R/776/00005/19**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7811R/776/00005/19 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Оценщик - Кулаев Андрей Владимирович

Адрес регистрации: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Плоткина, д.19, кв. 154

ИНН: 470314380408

Объект страхования: А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).  
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;

- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 300 000,00 (Триста тысяч) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 300 000,00 (Триста тысяч) рублей.

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «10» февраля 2019г. и действует до «09» февраля 2020г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;

- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;

- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:  
АО «АльфаСтрахование»

М.П.



Булгарин Г.О./

Страхователь:

Кулаев А.В./

Кулаев А.В./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Санкт-Петербург  
«05» февраля 2019 года

Кулаев А.В.

Полис № 7811R/776/00005/19

