

Порядок осуществления перерасчета размера платы за обращение с ТКО в случае временного отсутствия потребителя в жилом помещении:

В соответствии с п. 148 (44) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям многоквартирных домов и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. в при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО.

Перерасчет размера платы производится собственникам жилых объектов недвижимости, расположенных на территории Ленинградской области, и зарегистрированным в таких объектах недвижимости по постоянному месту жительства.

Основанием для осуществления перерасчета размера платы за обращение с ТКО является временное отсутствие потребителя в жилом помещении, то есть отсутствие потребителя в жилом помещении более 5 (пяти) полных календарных дней подряд.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

Перерасчет размера платы за обращение с ТКО производится только собственнику и только по его заявлению, поскольку начисление платы за обращение с ТКО производится по нормативу на квадратные метры площади помещения / домовладение.

Временное отсутствие иных зарегистрированных с потребителем в помещении на постоянной или временной основе лиц не является самостоятельным основанием для осуществления перерасчета размера платы за обращение с ТКО.

Неиспользование потребителем помещения, принадлежащего ему на праве собственности, в котором никто не проживает / не зарегистрирован по постоянному месту жительства либо зарегистрирован не собственник, в том числе в случае использования такого помещения только в определенные периоды времени (сезонное использование помещения), не является основанием для осуществления перерасчета размера платы за ТКО.

Заявление о перерасчете размера платы может быть подано потребителем в адрес АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»

В заявлении о перерасчете указываются ФИО потребителя и ФИО каждого временно отсутствующего вместе с потребителем лица (если применимо), день начала и окончания периода временного отсутствия в жилом помещении.

К заявлению о перерасчете размера платы должны быть приложены документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя.

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете могут

прилагаться:

а) копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

- б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;
- в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);
- г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;
- д) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;
- е) справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование, которым не осуществлялось;
- ж) справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;
- з) справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;
- и) справка, выданная уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина на садовом или огородном земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- к) иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.
- Вышеуказанные документы, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации (при наличии), иметь регистрационный номер и дату выдачи.