



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2023 году по адресу:

Муниципальный район: Ломоносовский муниципальный район

Муниципальное образование: Муниципальное образование Русско-Высоцкое сельское поселение

Адрес: С. Русско-Высоцкое, д. 28

Уважаемые собственники помещений!

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

1. Срок начала капитального ремонта – 2023 год
2. Необходимый перечень и объем услуг и(или) работ по капитальному ремонту:
Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
Техническое освидетельствование
Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
3. Стоимость работ, услуг по капитальному ремонту с указанием предельной стоимости:
Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 7449612,00 руб.
Техническое освидетельствование 172320,00 руб.
Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 594274,00 руб.
Осуществление строительного контроля 159421,70 руб.
4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

5. Собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола, в соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-ФЗ от 29 ноября 2013г. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления **в течение месяца** со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.
6. Прием копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А, телефон контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) Санец Анастасия Александровна.

Начальник управления подготовки производства
-начальник отдела обследований многоквартирных домов

 О.Д. Маркова