



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)**

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
 +7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

02.02.2024 № 01-10-1314/2024

На № _____ от _____

Главе администрации
муниципального образования
«Русско-Высоцкое сельское поселение»
Ломоносовского района
Ленинградской области
Л.И. Волковой

Главе администрации
муниципального образования
«Пудостьское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
Е.Н. Иваевой

Уважаемая Лариса Ивановна!
Уважаемая Елена Николаевна!

В Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от ПАО «Россети Ленэнерго» от 01.02.2024 вх. № 01-14-7-2042/2024. Публичный сервитут требуется установить в отношении земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ Балтийская-4 и 5 заход на ПС-153».

В соответствии с пп. 1 и 3 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) просим в срок до 12 февраля 2024 года опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, а также обеспечить размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с пп. 2 п. 3 и п. 4 ст.39.42 ЗК РФ просим разместить в срок до 12 февраля 2024 года сообщение о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложения:

1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 11 л.
2. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Борисова Е.С. (539 41 38)

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ Балтийская-4 и 5 заход на ПС-153» (далее – Объект) возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Объект отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>), МО «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области (<http://russko-vys.ru>) и МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (<http://пудостьское.рф>).

Приложения: перечень земельных участков на 1 л.;
описание местоположения границ публичного сервитута на 9 л.

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:14:1302001:256	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:14:1302001:257	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:14:1302001:258	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:14:1302001:259	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:14:1302002:1	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая"
47:14:1302001:255	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:14:1302001:343	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая"
47:14:1302001:254	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:14:1302001:253	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:14:1302001:252	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:14:1302001:251	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:14:1302001:250	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое
47:23:0260001:169	Ленинградская область, Гатчинский район, ЗАО Птицефабрика Скворицы
47:14:1302001:249	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая" у д. Русско-Высоцкое

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ-110 кВ Балтийская-4 и 5 заход на ПС-153»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский, Гатчинский районы
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	140902± 131 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Год ввода в эксплуатацию, г.: 1964 Количество опор, шт.: 15 Протяженность объекта, км: 2,97</p> <p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-110 кВ Балтийская-4 и 5 заход на ПС-153 Кадастровый район: 47:00</p>

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408279.57	2191769.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	408293.14	2191754.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	408324.64	2191720.9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	408329.33	2191717.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	408339.33	2191714.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	408343.22	2191714.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	408353.22	2191717.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	408360.54	2191724.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	408361.62	2191726.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	408481.16	2192007.2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	408578.52	2192234.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	408673.48	2192455.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	408763.84	2192666.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	408843.02	2192851.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	408935.14	2193066.2	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	409032.84	2193294.1	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	409123.57	2193505.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	409230.49	2193755.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Сведения об объекте

19	409322.33	2193969.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	409415.28	2194186.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	409476.19	2194328.9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	409500.23	2194310.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	409523.14	2194367.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	409494.5	2194401.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	409489.14	2194406.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	409487.16	2194407.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	409481.72	2194409.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	409473.7	2194411.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	409463.7	2194408.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	409456.38	2194401.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	409444.53	2194374.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	409372.08	2194205.3	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	409279.13	2193988.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	409187.29	2193773.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	409080.37	2193524.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	408989.65	2193312.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	408891.94	2193084.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	408799.83	2192869.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	408720.65	2192685.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	408630.29	2192474.4	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	408535.32	2192252.9	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	408437.94	2192025.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Сведения об объекте					
43	408331.82	2191776.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	408322.46	2191786.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	408308.87	2191801.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	408279.57	2191769.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения об объекте							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница сооружения - ВЛ-110 кВ Балтийская-4 и 5 заход на ПС-153 (Кадастровый номер 47:14:0000000:7195)
- - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
- 47:23:0260001 - номер кадастрового квартала

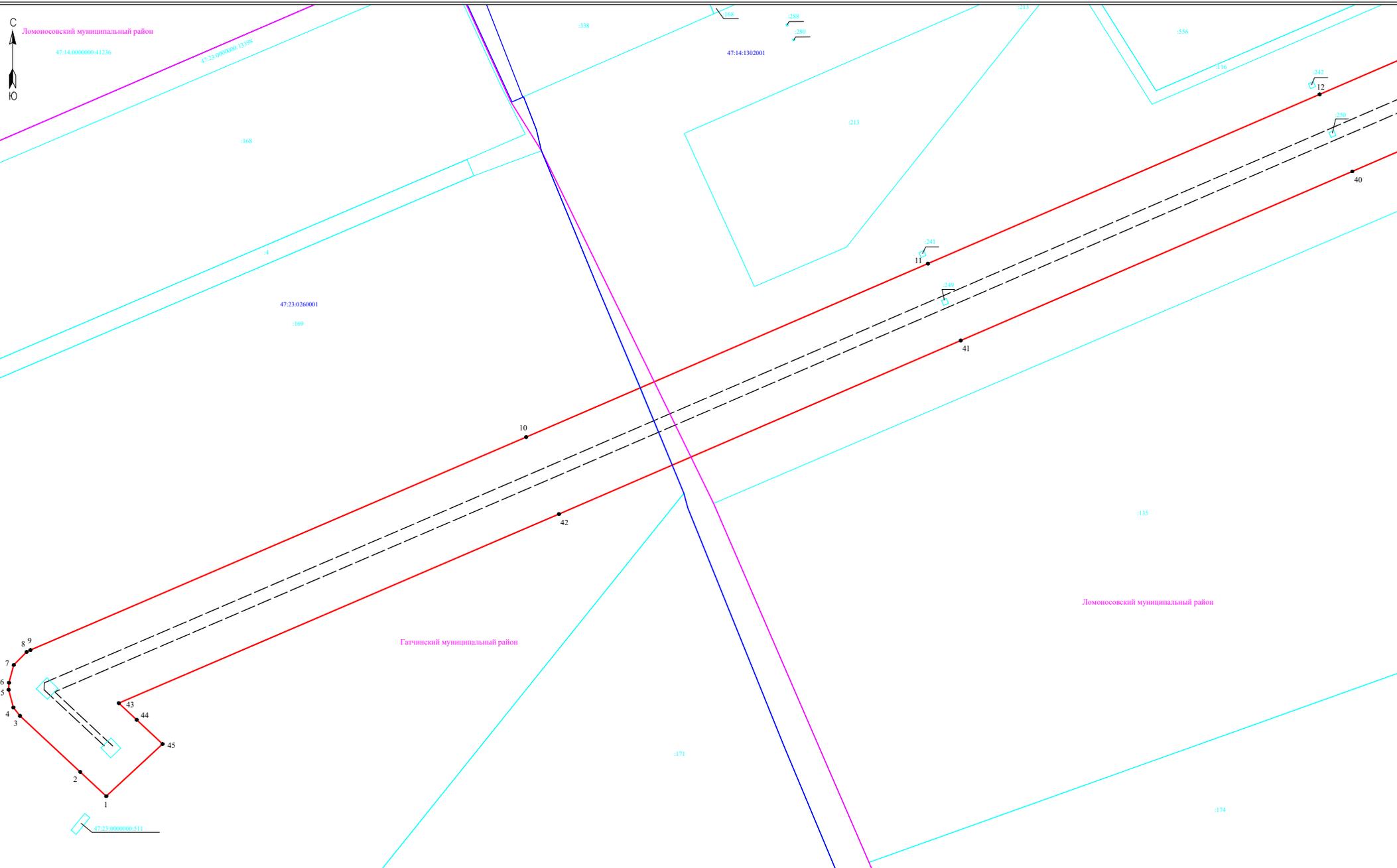
Масштаб 1:8000



Подпись _____

Дата "09" января 2024 г

Схема расположения границ публичного сервитута



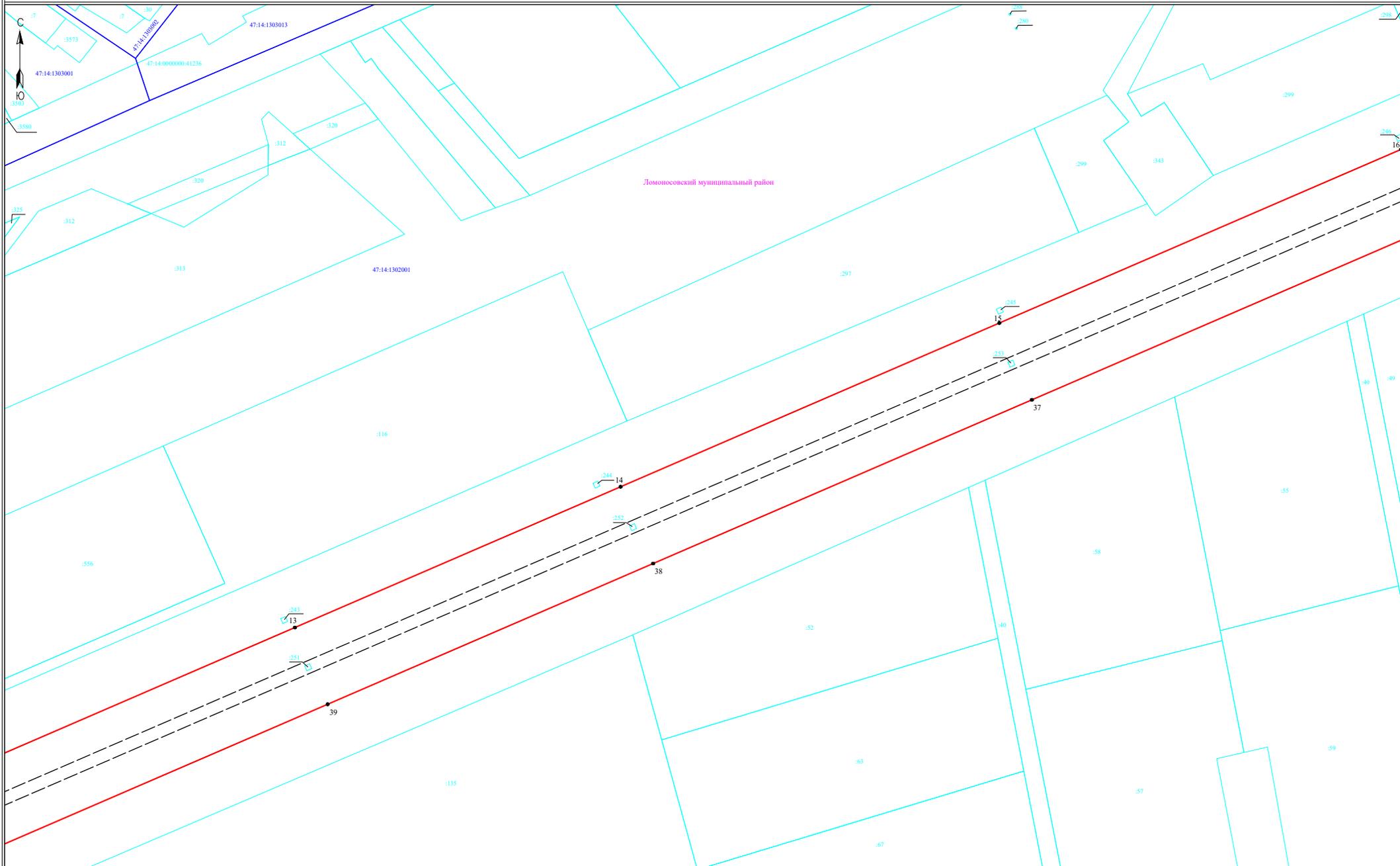
Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- воздушная линия электропередач высокого напряжения ВЛ 110кВ
- 47:23:0260001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 11 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - обозначение характерных точек границы публичного сервитута

Масштаб 1:2000

Подпись _____ Дата "09" января 2024 г





Условные обозначения:

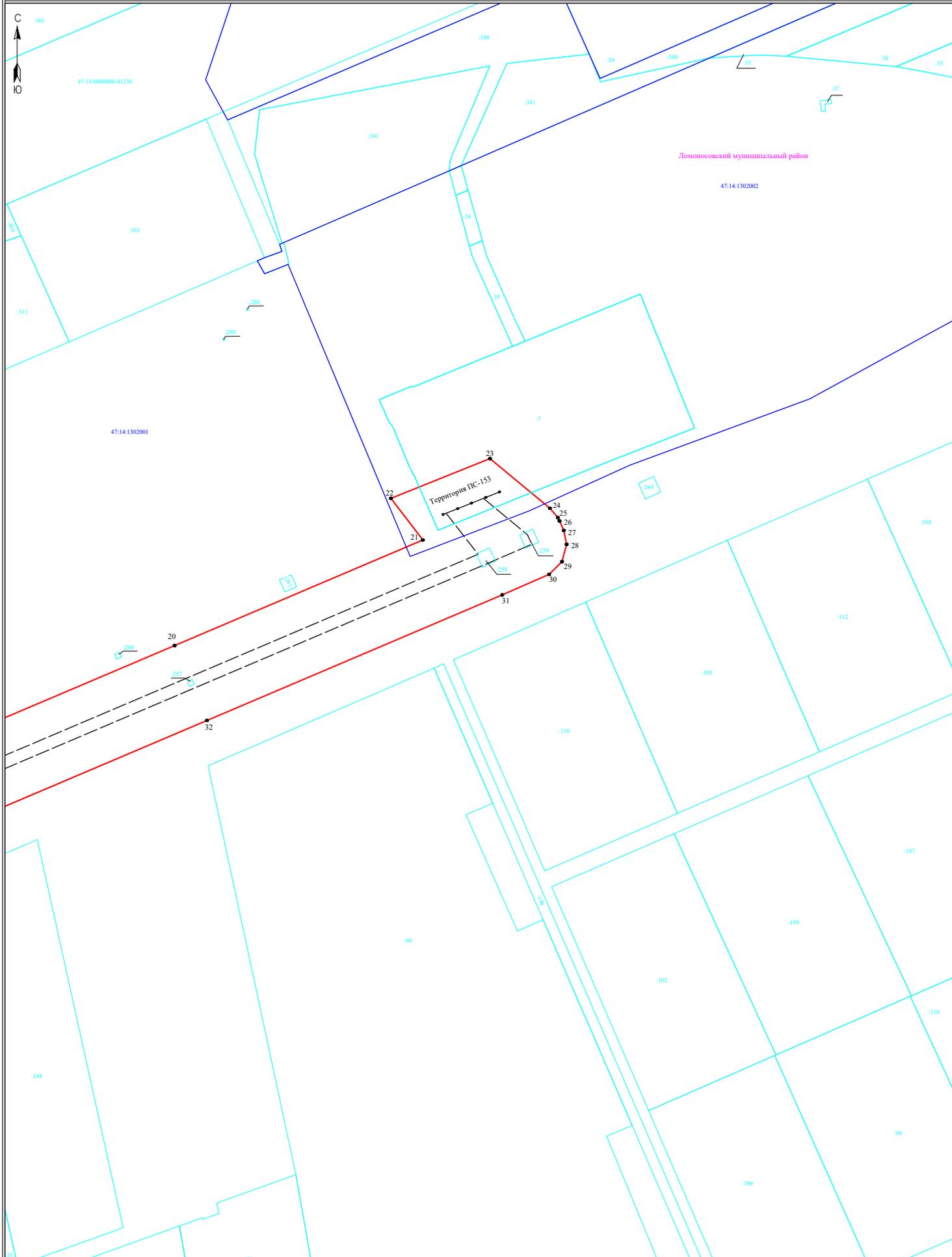
- ▬ - граница публичного сервитута
- ▬ - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - воздушная линия электропередач высокого напряжения ВЛ 110кВ
- 47:23:0260001 - номер кадастрового квартала
- ▬ - граница кадастрового квартала
- - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - обозначение характерных точек границы публичного сервитута

Масштаб 1:2000



Подпись _____

Дата "09" января 2024 г



Ломоносовский муниципальный район

Территория ПС-153

Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- воздушная линия электропередач высокого напряжения ВЛ 110кВ
- 47:23:02:60001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- :11 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - обозначение характерных точек границы публичного сервитута

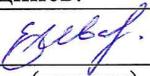


Подпись

Дата "09" января 2024 г

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)
2.3	Организационно-правовая форма
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)
2.5	Адрес электронной почты
2.6	ОГРН
2.7	ИНН
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия
3.1	Имя
3.1	Отчество (при наличии)
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)
3.3	Телефон
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"): <u>эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ Балтийская-4 и 5 заход на ПС-153</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>
7	Объект электросетевого хозяйства регионального значения <u>ВЛ-110 кВ Балтийская-4 и 5 заход на ПС-153</u> отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования

	Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (http://arch.lenobl.ru).	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	ВЛ-110 кВ Балтийская-4 и 5 заход на ПС-153 См. Приложение 1
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>собственность от 22.09.2008г № 47-78-01/009/2008-281</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате xml (1 шт.) 2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-23-164406328 от 27.11.2023 3. Свидетельство о государственной регистрации права от <u>22.09.2008г № 47-78-01/009/2008-281</u> 4. Доверенность от 16.10.2023 № 318-23 5. Ответ КГП ЛО об объектах регионального значения № 01-08-2384/2023 от 14.12.2023 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки	

	персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Иванова Е.В. _____ (инициалы, фамилия)
		«15» 01 2024 г.