ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Ленинградское областное учреждение
кадастровой оценки»
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А, оф. 515-517
Тел.: (812) 456-36-54
E-mail: info@lenkadastr.ru

25.02.2020 № 121-И-20
На № _____ от _____

По списку рассылки

Копия:

Председателю Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

Салтыкову Э.В.

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» или Учреждение) информирует, что в 2021 году Учреждением на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р будет проводиться государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» просит органы местного самоуправления довести вышеуказанную информацию, в том числе посредством размещения на информационных щитах, до сведения правообладателей объектов недвижимости и иных заинтересованных лиц, включая крупных налогоплательщиков, представителей садоводческих, огороднических и дачных партнерств. Кроме того, Учреждение обращает внимание представителей общественных организаций на необходимость доведения указанной информации до своих членов.

Также просим проинформировать о возможности проверки правообладателями сведений о принадлежащих им объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (https://rosreestr.ru/), в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или в разделе «Публичная кадастровая карта», и в случае необходимости подачи соответствующего заявления в Управление Росреестра по Ленинградской области для внесения изменений в сведения об объектах недвижимости.

Кроме того, в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить Учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

В целях повышения качества результатов государственной кадастровой оценки сведения об аварийном и (или) ветхом состоянии объектов недвижимости необходимо направлять в адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка». Учет информации, используемой при проведении государственной кадастровой оценки, осуществляется Учреждением на основании документального подтверждения, в том числе органами местного самоуправления.

Также просим проинформировать правообладателей, что согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», документом, подтверждающим прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости, является составленный по установленной форме акт обследования, подготовленный кадастровым инженером.

При этом Гражданским кодексом Российской Федерации установлен принцип единства судьбы земельного участка и расположенного на нем здания, сооружения (в ряде случаях после подтверждения прекращения существования объекта капитального строительства возникают основания для прекращения права собственности на земельный участок, на котором этот объект был расположен).

Приложение: список рассылки на 4 л., в 1 экз.

Директор Ю.В. Зиньковский

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 019EB0F73ACAB895BCE9119783F517D7C3
Владелец: Зиньковский Юрий Валериевич
Действителен с 31-07-2019 до 31-07-2020

Исп.: Ильясов М.Г.
(812) 456-36-54

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Ленинградское областное учреждение
кадастровой оценки»
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)**

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А, оф. 515-517
Тел.: (812) 401-68-47
E-mail: info@lenkadastr.ru

11.08.2020 № 434-И-20
На № _____ от _____

По списку рассылки

Копия:

Председателю Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

Салтыкову Э.В.

Уважаемые коллеги!

В дополнение к ранее направленному письму исх. от 25.02.2020 № 121-И-20 государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», Учреждение) повторно информирует, что в 2021 году Учреждением на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р будет проводиться государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений. Вместе с тем в ЕГРН отсутствуют сведения, которые могут быть использованы при проведении государственной кадастровой оценки, в частности отсутствуют такие важные ценообразующие факторы, как:

- объемно-пространственные характеристики объекта недвижимости (строительный объем, приведенная высота и т.д.),
- вид/способ прокладки линейных объектов и иные характеристики сооружений,
- состояние объекта недвижимости (степень износа, сведения об аварийности и (или) ветхости),

- готовность объекта незавершенного строительства на текущую дату,

- использование (конкретизирующее назначение) объекта недвижимости и его частей.

На сегодняшний день в адрес Учреждения по запросу от 01.06.2020 № 285-И-20 уже поступила информация от большинства администраций муниципальных образований Ленинградской области в отношении объектов капитального строительства, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции, и только 1 (одна) декларация о характеристиках объекта недвижимости, предоставленная физическим лицом - правообладателем объекта недвижимости.

В связи с изложенным просим повторно довести указанную информацию, в том числе ранее направленную Учреждением письмом от 25.02.2020 № 121-И-20, до сведения правообладателей объектов недвижимости и иных заинтересованных лиц, включая крупных налогоплательщиков, представителей садоводческих, огороднических и дачных партнерств.

Приложение: список рассылки на 4 л., в 1 экз.

Заместитель директора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 027335DF0000CACA08245E1DAF90EC8138C
Владелец: Шпрынов Павел Евгеньевич
Действителен с 22-07-2020 до 22-07-2021

П.Е. Шпрынов

Исп.: Н.А. Морозова
(812) 401-68-47